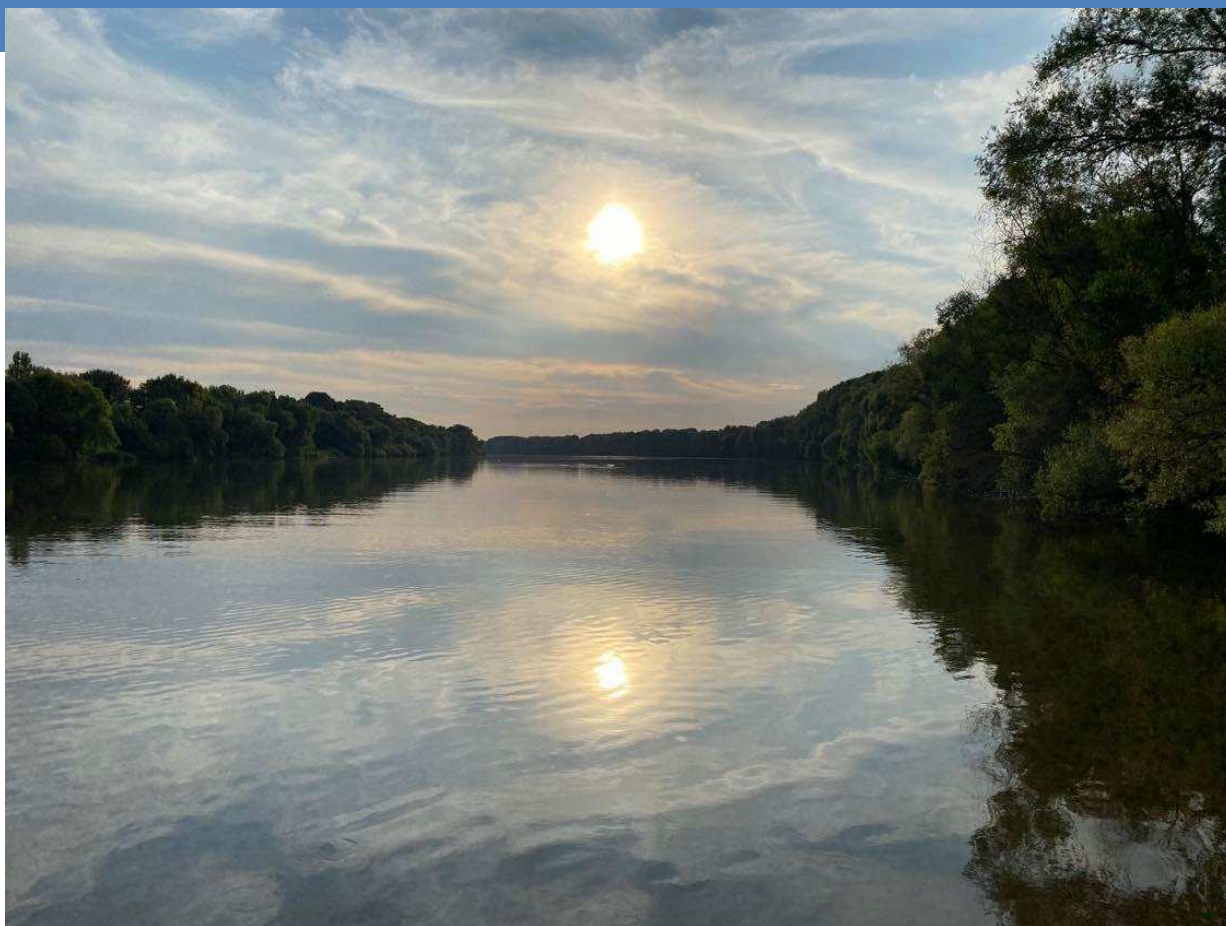


## TIVADAR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2023.

Dokumentáció, mely készült a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (1) bekezdésben meghatározott rövid eljárás keretein belül  
**PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS**



### **SZABOLCSTERV KFT.**

Cím: 4400. Nyíregyháza, Bocskai u. 18.

Tel/fax: 30/307-7371

E-mail: [szabolcsterv@gmail.com](mailto:szabolcsterv@gmail.com)

## TIVADAR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS 2023.

TÚR JOBB- ÉS BAL PARTI TORKOLATI SZAKASZÁNAK KIÉPÍTÉSE,  
FELSŐ-TISZA GULÁCS FELETTI SZAKASZA  
ÁRVÍZVÉDELMI FEJLESZTÉSÉNEK BEFEJEZÉSE  
TRT. ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA  
- Tivadar Község 18/2 hrsz-ú ingatlan tárgyában -

Településtervező: Mészáros Ákos  
Címe: 4400. Nyíregyháza, Bocskai u. 18.  
Telefon/fax: (42) 798-754  
E-mail: [szabolcsterv@gmail.com](mailto:szabolcsterv@gmail.com)  
Munkaszám: SZ-21/28.  
Jogosultság száma: TT 14-0258

Településrendező tervező

.....  
**Mészáros Ákos**  
okl. településmérnök  
TT-14-0258

### TARTALOMJEGYZÉK

CÍMLAP  
ALÁÍRÓLAP  
TARTALOMJEGYZÉK  
I. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK  
II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ I. - TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV  
LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA  
III. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ II. - HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT  
MÓDOSÍTÁSA  
IV. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK  
V. MAGASABB SZINTŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA  
MELLÉKLET: TERVDOKUMENTÁCIÓ

## I. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



### Tervezési előzmények

#### **Az előterjesztéssel /lépítési előírások módosításával/ elérni kívánt településpolitikai cél**

Szatmárcseke Község hatályos településszerkezeti tervét és leírását, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét a Tisza Gulács feletti árvízvédelmi rendszerének fejlesztésének megvalósítása érdekében módosította. A helyi építési szabályzat módosítása a 3/2022.(III.23.) sz. Önk. rendeletével jóváhagyásra került.

Jelen módosítás során rajzi feldolgozásból adódóan a .325/2 hrsz.-ú terület vonatkozásában pontatlanság történt, melyet jelen eljárásban az Önkormányzat kijavítani szándékozik. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (1) bekezdés b) pont felhatalmazása alapján történik a záró szakmai vélemény kérés.

#### **A projekt általános ismertetése**

Magyarország árvízi veszélyeztetettsége Európában egyedülálló. A 2015-ben készült árvízi stratégiai kockázatkezelési tervek (ÁKK) eredményei alapján a veszélyeztetett terület 23.000 km<sup>2</sup>, ami az ország területének 25%-a. A Felső-Tisza-vidék (Tisza Záhony feletti vízgyűjtője) területén 110 településen összesen 121 000 ember él. Ebből 73 300 személy közvetlenül kitett az árvízveszélynek, tekintettel arra, hogy a mértékadó árvízszint alatt 3-5 m magas töltésekkel védett területen él. Az árvízzel veszélyeztetett lakásállomány száma 26 130. Miközben Szabolcs-Szatmár-Bereg megye jelentős területét bármikor fenyegethetik árvizek, az árvizek hevessége miatt a védekezési felkészülésre és konkrét végrehajtására nagyon rövid a rendelkezésre álló idő. Ugyanakkor a fővédvonalak nincsenek az előírt méretre kiépítve, ezért több száz km hosszú töltésszakasz szorul megerősítésre. Nagyon súlyosnak ítélt meg, hogy van olyan töltésszakasz is, ahol a töltések koronaszintje a mértékadó árvízszintet sem éri el, mely a rövid előrejelzési időelőny miatt a meghágás elleni védekezési lehetőséget ellehetetleníti. A Felső-Tisza vidéke Magyarország árvízvédelmi szempontból legveszélyeztetettebb területe. A Tisza és mellékfolyóinak vízjárását szinte teljes mértékben az országhatáron túli, hegy- és dombvidéki vízgyűjtők földrajzi, meteorológiai sajátosságai határozzák meg. Az elmúlt másfél évtizedben észlelt, minden korábbit sok helyen jelentősen meghaladó, számos töltésszakadást előidéző árvízszintek egyértelműen jelzik, hogy a Felső-Tiszai árvízvédelmi rendszer sürgős továbbfejlesztésre szorul. Az árhullámok tetőzése a külföldi vízgyűjtőn bekövetkező csapadéktevékenységtől számított két napon belül megtörténik, a Tisza áradásának a mértéke a térségben 11-12 m is lehet két nap alatt, a vízhozam a kisvízhez képest több mint százszoros lehet. Ilyen hidrológiai, hidraulikai viszonyok mellett kizárólag csak a prevenció, az árvízvédelmi rendszer teljes mértékű kiépítése lehet a megoldás. A térség árvízvédelmi fejlesztésére összehangolt, közös magyar-ukrán árvízvédelmi fejlesztési program készült, amit a kormányok Meghatalmazottai jóváhagytak. A közös fejlesztési program megvalósítása már korábban elkezdődött, jelen javaslatban a Tisza Gulács feletti árvízvédelmi rendszerének fejlesztése szerepel, beleértve a Túr folyó torkolati szakaszát is, ahol a Tisza visszaduzzasztó hatása a mértékadó. A fejlesztést követően a Felső-Tisza-vidék Gulács feletti magyar oldali szakasza egyenszilárdságú biztonsággal fog rendelkezni.

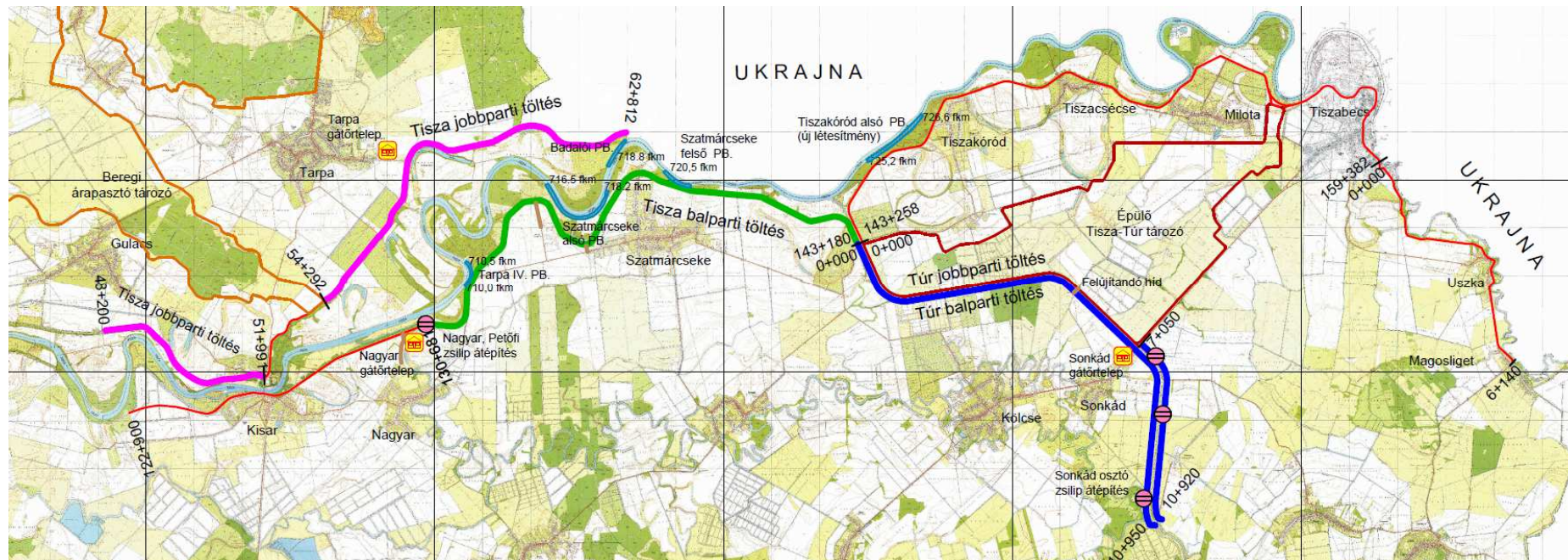
#### Megvalósítandó árvízvédelmi fejlesztések:

- Felső-Tisza Gulács feletti jobb parti szakasza árvízvédelmi fejlesztésének befejezése
  - Tisza jobb part 54+292-62+812 tkm között
  - Tisza jobb part 48+200-51+991 tkm között
- Felső-Tisza Gulács feletti bal parti szakasza árvízvédelmi fejlesztésének befejezése
  - Tisza bal part 130+681 - 143+258 tkm között
- Túr jobb- és bal parti torkolati szakaszának kiépítése
  - Túr bal part 0+000 - 10+950 tkm között
  - Túr jobb part 7+050 - 10+880 tkm között

A fenti elemek megvalósulásával a Felső-Tisza-vidék Gulács feletti magyar oldali szakasza egyenszilárdságú biztonsággal fog rendelkezni.

A projektgazda az Országos Vízügyi Főigazgatóság (továbbiakban: OVF) és a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: FETIVIZIG) által alkotott konzorcium. A konzorcium vezetője az OVF.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Projekt Megalapozó Tanulmány



**JELMAGYARÁZAT:**

- Kiépített töltésszakasz
- Fejlesztendő töltésszakasz Tisza balpart
- Fejlesztendő töltésszakasz Tisza jobbpart
- Fejlesztendő töltésszakasz Túr

- Folyószabályozási művek (rekonstrukció, építés)
- Gátörtelep (felújítás, építés)
- Vízirajzi állomás (rekonstrukció)
- Átépítendő zsilip
- Árvízvédelmi infrastruktúra (út, híd felújítás)

Áttekintő térkép, forrás: VIZITERV Environ Kft.



### Tivadar Község 18/2 hrsz-ú ingatlan TRT módosítása

A település déli belterületi részén TRT. módosítás vált szükségessé, vízgazdálkodási területek bővítése során. A korábban lefolytatott TRT. módosításból kimaradt tárgyi ingatlan területe, adminisztrációs hiba folytán az egyeztetési dokumentáció hiányosan tartalmazta. A kedvezményezett Víziterv Environ Kft. jelezte a rajzi hibát, az Önkormányzat felé, és kérte az általuk egyeztetett állapot egyeztetését és jóváhagyását.

### **Hatályos településrendezési eszközök**

- 104/2004. (IX.27.) KT. sz. határozat Tivadar Község Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 6/2006. (VI.5.) KT.sz. rendelet Tivadar Község Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról.

A rendezéssel érintett területekre vonatkozó hatályos településrendezési eszközök kivonatait a tervdokumentáció tartalmazza. A hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv az njt.hu/önkormányzati rendeletek között megtekinthető.

### **Hatályos településkép védelmi eszközök**

- Tivadar Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2017. (XII.18.) KT.sz. rendelete Tivadar Község településképének védelméről

### **A módosítással érintett településrendezési eszközök**

- a településszerkezeti terv és annak leírása, valamint
- a helyi építési szabályzat és szabályozási terv

## A településrendezési terv módosításának várható hatásai

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 1 § rendelkezik arról, hogy mely esetekben kötelező a környezeti vizsgálat lefolytatása, továbbá arról is, hogy a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál és azok módosítása esetén. A Korm. rendelet rendelkezik arról is, hogy a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe. A projekt megvalósításához már rendelkezésre áll több szakasz esetében a töltésfejlesztés engedélyes tervdokumentációja, valamint a jogerős környezetvédelmi és a vízjogi létesítési engedély. Megvalósítandó árvízvédelmi fejlesztésekhez előkészítettsége az egyes szakaszok esetében:

- Felső-Tisza Gulács feletti bal parti szakasza árvízvédelmi fejlesztésének befejezése
  - Tisza bal part 130+681 – 143+258 tkm között
    - környezetvédelmi engedély (2015.12.21., érvényes: határozatlan ideig)
    - vízjogi létesítési engedély 2016.04.13., 36600/4621-28/2016. ált., hatályos 2019.04.30., módosítás: 36600/1084/2019.ált., hatályos: 2022.04.30.
    - területszerzés: ~110 hrsz
    - *A vízjogi létesítési engedélyes terv nem tartalmazza a Petőfi zsilip átépítésének tervét, így azt ezen projekt keretein belül meg kell tervezni és engedélyeztetni szükséges.*
    - *A zsilip átépítése érinthet olyan természetvédelmi szempontból védett területeket, amelyet a környezetvédelmi engedély nem tartalmaz, ezért szükséges az érintett területek felülvizsgálata, szükség esetén az engedély módosítása.*

Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenése, meglévők felerősödése, nem várható. A településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, új beépítésre szánt terület kijelölése nincs tervezve, és nem történik meglévő, valós zöld, vízgazdálkodási, és természetközeli terület megszüntetése. Jelenlegi módosítások célja a tervezett tevékenységek kereteinek véglegesítése, illetve az ehhez szükséges építéshatósági feltételek biztosítása. A településrendezési terv módosítás hatására, és annak eredményeképpen a Község települési területe nem, településszerkezete kismértékben változik, viszont racionális és rendezett marad. A településrendezési eszközök módosítására a kérelmezők és a területek természeti környezete és építészeti szempontjainak figyelembevételével, kérelmükre kerül sor.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eldöntéséhez, a partneri véleményeztetéshez készített dokumentáció Tivadar Község Önkormányzatának megrendelése alapján készült.

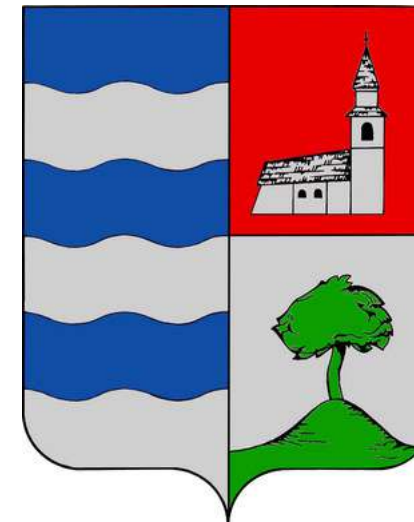


**A tervezett módosítások az egyes módosítással érintett területekre gyakorolt környezeti hatás tekintetében a területek jelenlegi hasznosítását megváltoztatja, viszont a lakosság, a település életében a terület hasznosítása vonatkozásában jelentős javulás várható, a környezetükre negatív hatást nem gyakorolnak, ezért összességében pozitív változás következik be.**

„Alaptérkép T-1 tervlap”



# TIVADAR

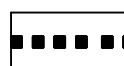


**ALAPTÉRKÉP  
M=1:10.000**



## Jelmagyarázat:

Szabályozással érintett terület határa



**Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!**

<p>4400 Nyíregyháza, Mazó u. 6. Tel./fax: 30/307-7371 E-mail: szabolcsterv@gmail.com</p>	<p>MEGBÍZÓ: <b>TIVADAR KÖZSÉG Önkormányzat</b></p>	<p>A munka megnevezése: <b>Tivadar község Településrendezési Terv</b></p>	
	<p>TERVEZŐK: </p> <p>Mészáros Ákos okl. Településmérnök TT 14-0258</p>	<p></p> <p>Fazekasné Jánócsik Zsuzsa építőmérnök közreműködő tervező</p>	
<p>A rajz megnevezése: Alaptérkép</p>	<p>Dátum: 2023.10.hó</p>	<p>Törzsszám: SZT-21/28</p>	<p>Rajzszám: T-1</p>





## JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ I.

## II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA



### Határozat-tervezet

**Tivadar Község  
Önkormányzat  
.../2023.(... ..) számú határozata  
TIVADAR KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK  
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Tivadar Község Önkormányzat Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Tivadar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Tivadar Község 104/2004. (IX.27.) KT.sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének módosítását a,

**TÚR JOBB- ÉS BAL PARTI TORKOLATI SZAKASZÁNAK KIÉPÍTÉSE, FELSŐ-TISZA  
GULÁCS FELETTI SZAKASZA ÁRVÍZVÉDELMI FEJLESZTÉSÉNEK BEFEJEZÉSE  
TRT. ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁT**

érintően, 1.sz. mellékletében

2. lehatárolt tervezési területekre – Tivadar Község Tisza-folyó – 02/1 hrsz-ú töltés – 052 hrsz-ú út – Petőfi S. u. által határolt tömb – a T-2.b rajzszámú Településszerkezeti Terv módosítás (fedvényterv) lép;
3. a területfelhasználás-változásokat a 2. számú melléklet alapján állapítja meg;
4. úgy dönt, hogy a hatályos Településszerkezeti terv leírása a határozat 3. számú mellékletével kiegészítésre kerül.
5. úgy dönt továbbá, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított Településszerkezeti Terv módosításban foglaltak az elfogadását követő napon lépnek hatályba.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** Folyamatosan

**Melléklet:**

„A .../2023. (... ..) határozat 1.sz. melléklete”  
„A .../2023. (... ..) határozat 2.sz. melléklete”

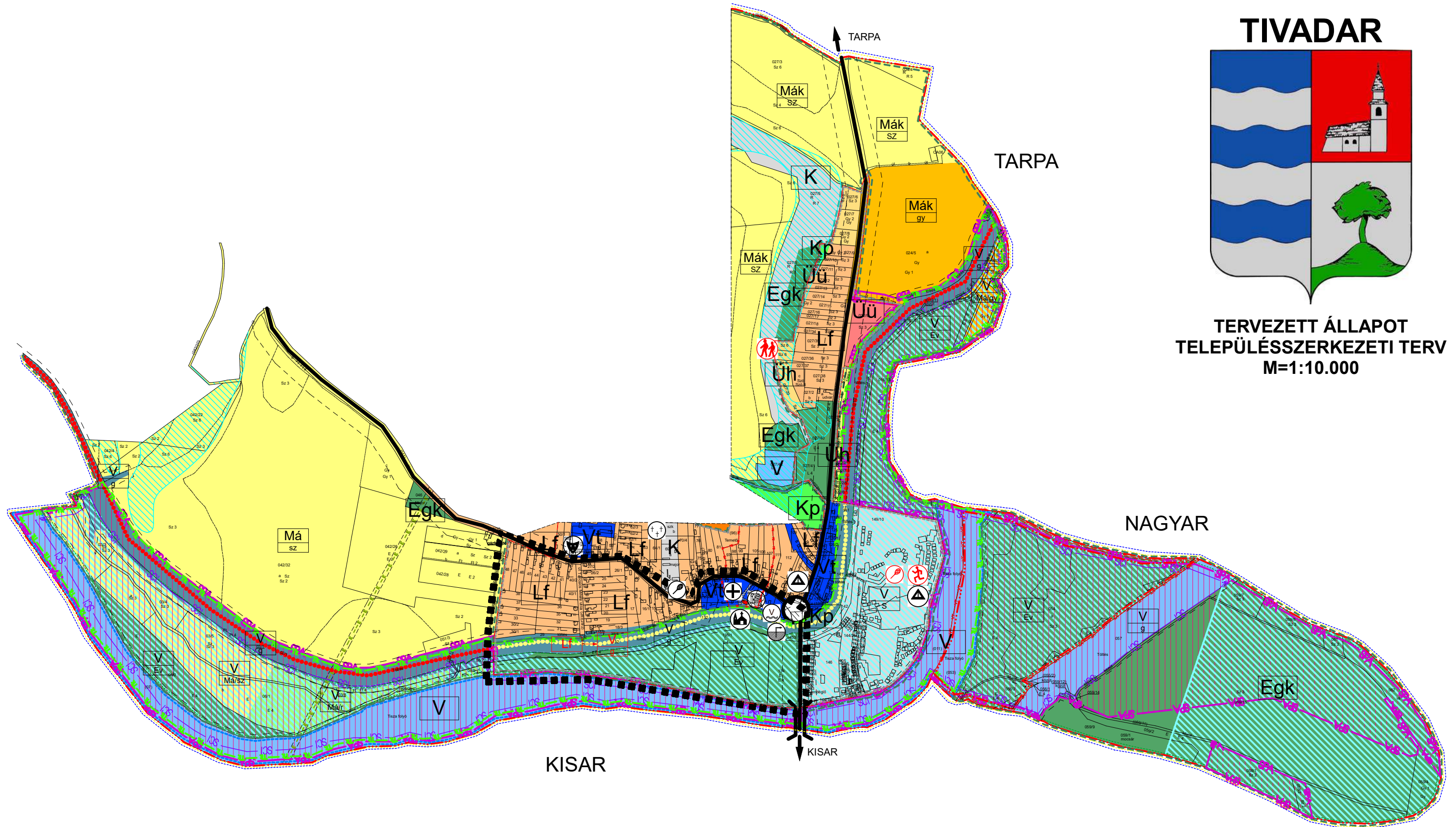
„A ..../2023. (... ..) határozat 1.sz. melléklete”

10

# TIVADAR

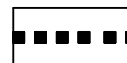


## TERVEZETT ÁLLAPOT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV M=1:10.000



### Jelmagyarázat:

Szabályozással érintett terület határa



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

<p>4400 Nyíregyháza, Mező u. 6. Tel./fax: 30/307-7371 E-mail: szabolcsterv@gmail.com</p>	MEGBÍZÓ: <b>TIVADAR KÖZSÉG Önkormányzat</b>		A munka megnevezése: <b>Tivadar község Településrendezési Terv</b>	
	TERVEZŐK: <p>Mészáros Ákos okl. településmérnök TT 14-0258</p>		<p>Fazekasné Jánócsik Zsuzsa építőmérnök közreműködő tervező</p>	
A rajz megnevezése: Tervezett állapot településszerkezeti terv	Dátum: 2023.10.hó	Törzsszám: SZT-21/28	Rajzszám: T-2.b	

# TIVADAR



## JELMAGYARÁZAT

HATÁROK	
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG
	VEGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG
	TELEPÜLÉSI TÉRSÉG
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE
	KIEMELTEN FONTOS ÉRZÉKENY TERM. TER.
	KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉGVÉDELNI TERÜLET ÖVEZETE
	TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA
	NATURA 2000 - KÜLÖNLEGES TEMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET
	NATURA 2000 - KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	VÉDELEMRE TERVEZETT TERÜLET HATÁRA

EGYÉB ELEMEEK	
	MŰEMLEK ÉPÜLET
	MŰEMLEK TELKE
	HELYI VÉDELEM ALÁ VONT ÉPÜLET
KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰVEK	
	ORSZÁGOS ÖSSZEKÖTŐÚT
	MEGLÉVŐ/TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
	FONTOSABB SZINTBENI CSOMÓPONT
	ÁTKELŐHELY
	20 KV ELEKTROMOS LÉGVezeték
	VÉDŐTÁVOLSÁG

TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	ÜDÜLŐHÁZAS TERÜLET
	HÉTVÉGIAZAS TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET
	KÖZPARK
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÁNTÓ
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYÜMÖLCSÖS
	TURISZTIKAI ERDŐ
	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ GAZDASÁGI ERDŐ
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - GÁT, TÖLTÉS
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEN BELÜLI SZÁNTÓ
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEN BELÜLI GYEP
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEN BELÜLI VÉDERDŐ
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - SZABADIDŐ
	VÁSÁRHELYI TERV VÍZTÁROZÓ TERÜLETE
	BELVIZES TERÜLET

INTÉZMÉNYEK	
	EGYHÁZI KÖZPONT
	TEMETŐ
	EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT
	IGAZGATÁSI KÖZPONT
	MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
	SZABADIDŐ KÖZPONT
	KEMPING
	VÍZMŰ
	VÍZMŰKÚT

TERVEZETT INTÉZMÉNYEK	
	SPORTKÖZPONT
	KIRÁNDULÓ KÖZPONT
	SZABADIDŐ KÖZPONT

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK SZINTTERÜLETSŰRŰSÉGE		
JEL	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG	SZINTTER. SŰRŰSÉG
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET	0,4
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET	1,5
Üü	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET	1,0
Üh	HÉTVÉGIAZAS ÜDÜLŐTERÜLET	0,2
K	KÜLÖNLEGES TERÜLET	1,0

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

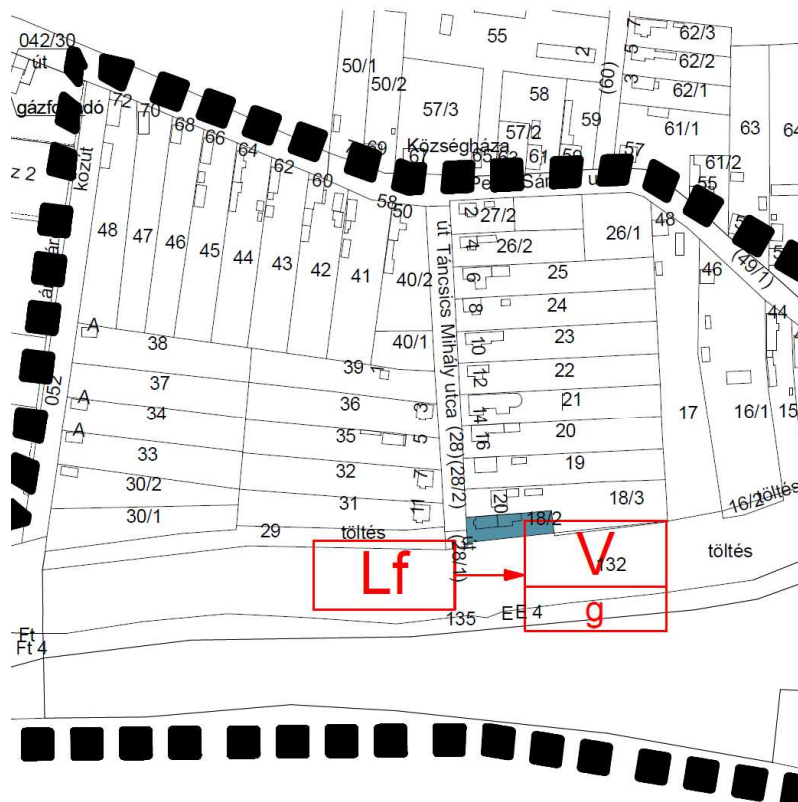
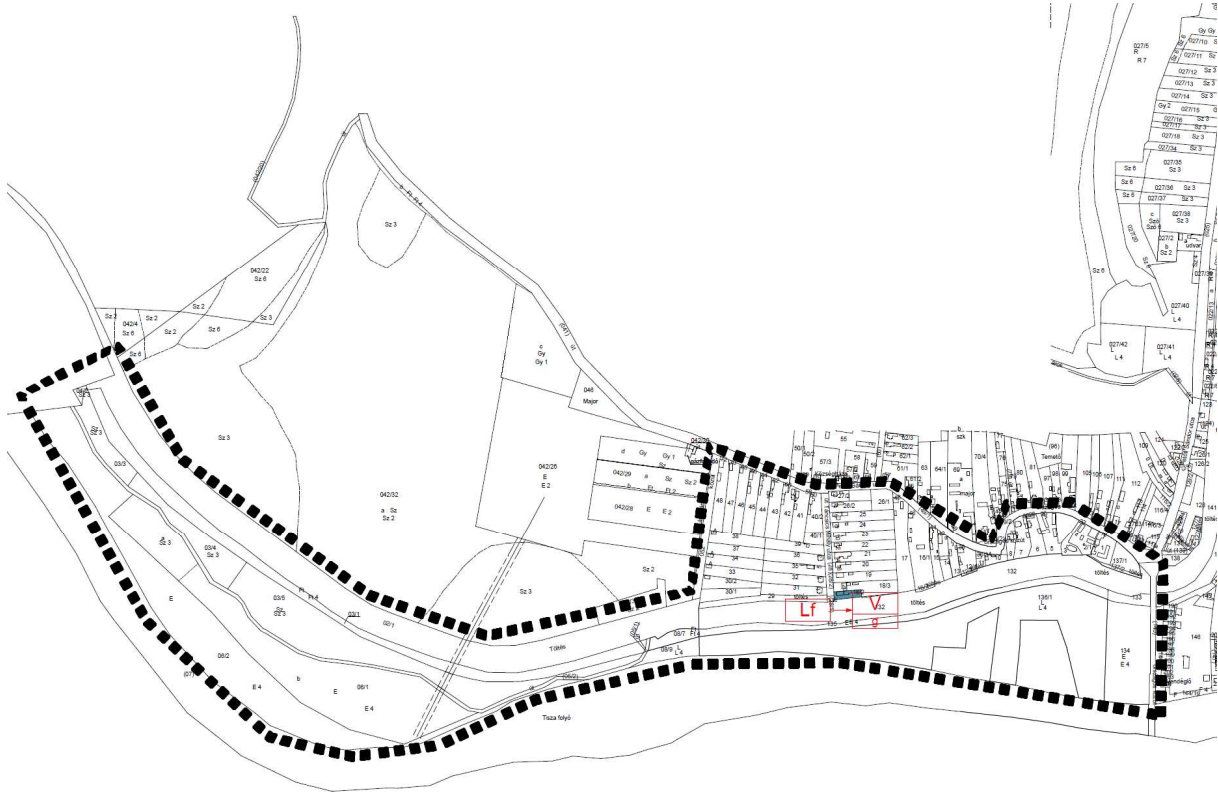
	MEGBÍZÓ: <b>TIVADAR KÖZSÉG Önkormányzat</b>	A munka megnevezése: <b>Tivadar község Településrendezési Terv</b>
	TERVEZŐK:  okl. településmérnök TT 14-0258	 Fazekasné Jánoscsik Zsuzsa díjnyertes közreműködő tervező
Tel./fax: 30/307-7371 E-mail: szabolcsterv@gmail.com	A rajz megnevezése: Tervezett állapot településszerkezeti terv	Dátum: 2023.10.hó
	Törzsszám: SZT-21/28	Rajzszám: T-2.b

„A ..../2023. (... ..) határozat 2.sz. melléklete”



A tervezett módosítás során a terület-felhasználás változni fog, tehát a településszerkezeti tervet és a hozzá tartozó leírást, szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot is érint. A módosított Településszerkezeti Terv hatálya a település belterületének északi részére terjed ki.

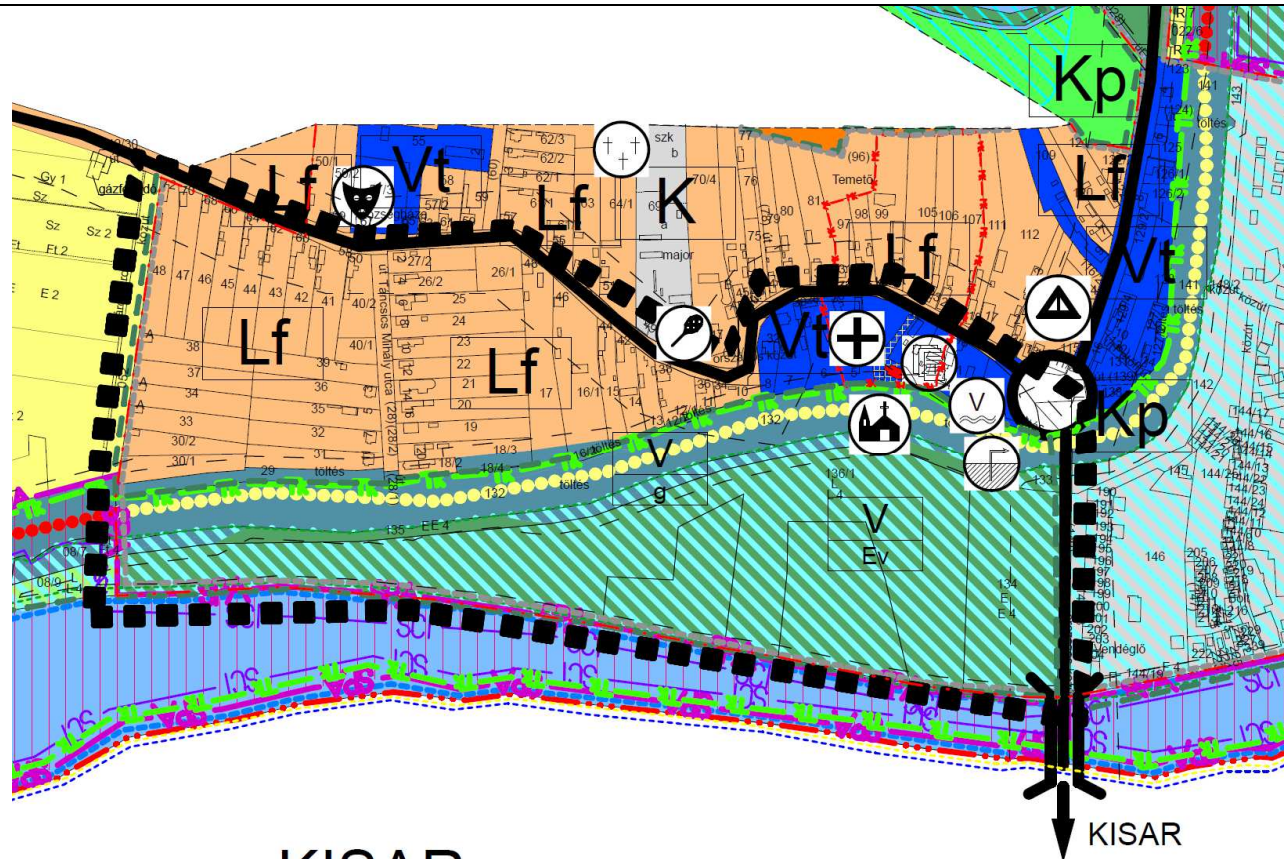
Tervezett településszerkezeti tervet érintő módosítások – Változások tervlapja



<b>MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA</b>	<b>MÓDOSÍTÁS JELLEGE</b>
	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása.
<b>A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET</b>	<b>A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP</b>
Tivadar Község belterület	Településszerkezeti terv Jóváhagyva: 104/2004. (IX.27.) KT.sz. határozattal

**A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA**

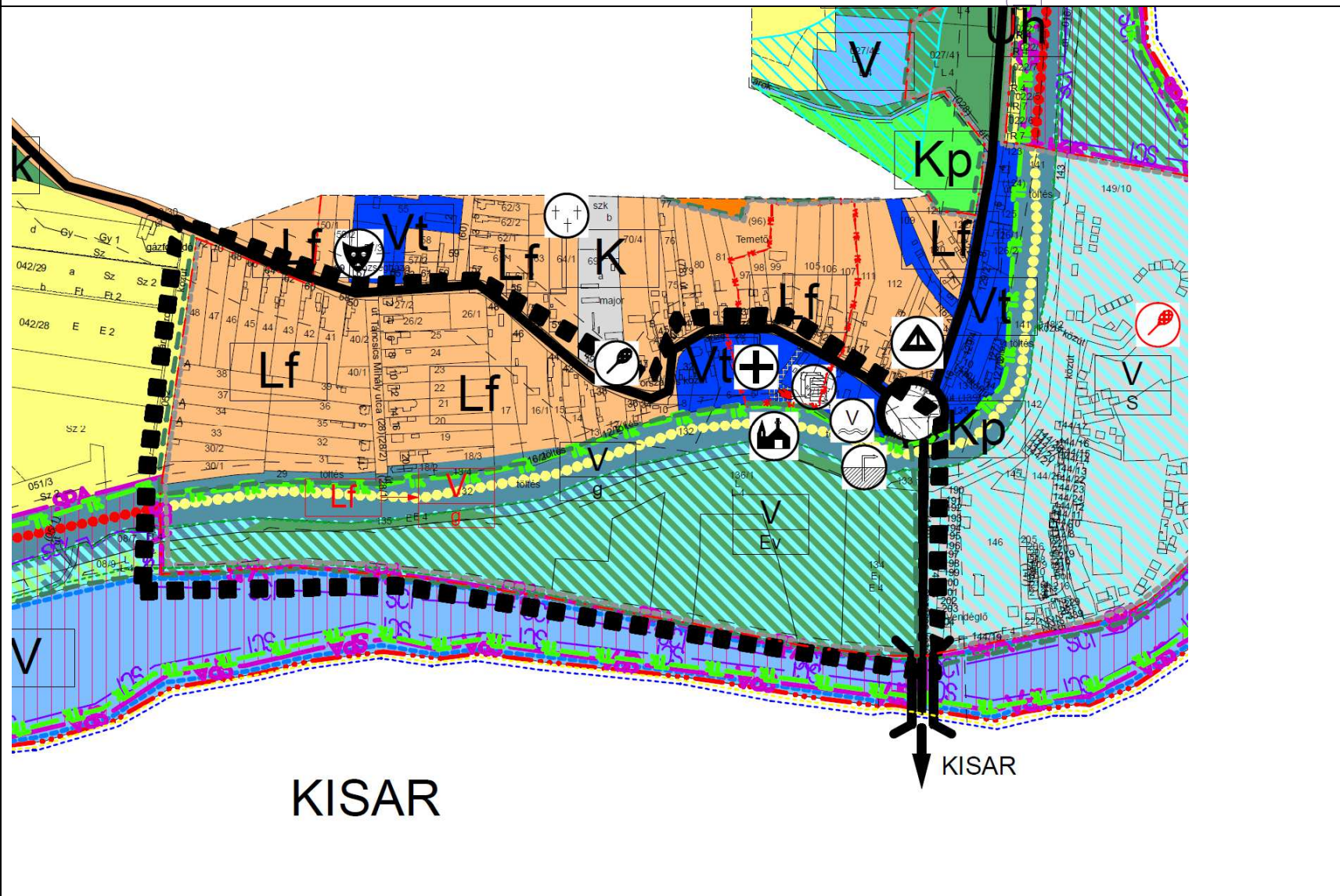
Jelenlegi terület-felhasználás falusias lakóterület (övezeti jel: Lf). A tervezett terület-felhasználás vízgazdálkodási terület – gát, töltés lesz (övezeti jel: V/g).

**HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**

KISAR

KISAR

MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (T-2.b tervlap)





## JELMAGYARÁZAT

HATÁROK		EGYÉB ELEMEEK		
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA		MŰEMLEK ÉPÜLET	
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR		MŰEMLEK TELKE	
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR		HELYI VÉDELEM ALÁ VONT ÉPÜLET	
	ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG	<b>KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰVEK</b>		
	VEGYES TERÜLET FELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG		ORSZÁGOS ÖSSZEKÖTŐÚT	
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG		MEGLÉVŐ/TERVEZETT KERÉKPÁRÚT	
	TELEPÜLÉSI TÉRSÉG		FONTOSABB SZINTBENI CSOMÓPONT	
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE		ÁTKELŐHELY	
	KIEMELTEN FONTOS ÉRZÉKENY TERM. TER.		20 KV ELEKTROMOS LÉGVezeték	
	KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE		VÉDŐTÁVOLSÁG	
	TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA	<b>INTÉZMÉNYEK</b>		
	NATURA 2000 - KÜLÖNLEGES TEMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET		EGYHÁZI KÖZPONT	
	NATURA 2000 - KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET		TEMETŐ	
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA		EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT	
	VÉDELEMRE TERVEZETT TERÜLET HATÁRA		IGAZGATÁSI KÖZPONT	
			MŰVELŐDÉSI KÖZPONT	
			SZABADIDŐ KÖZPONT	
			KEMPING	
			VÍZMŰ	
			VÍZMŰKÚT	
		<b>TERVEZETT INTÉZMÉNYEK</b>		
			SPORTKÖZPONT	
			KIRÁNDULÓ KÖZPONT	
			SZABADIDŐ KÖZPONT	
		<b>TERÜLET FELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK SZINTTERÜLETSŰRŰSÉGE</b>		
		<b>JEL</b>	<b>TERÜLET FELHASZNÁLÁSI EGYSÉG</b>	<b>SZINTTER. SŰRŰSÉG</b>
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET	Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET	0,4
	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGETES TERÜLET	Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGETES TERÜLET	1,5
	ÜDÜLŐHÁZAS TERÜLET	Üü	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET	1,0
	HÉTVÉGIAZAS TERÜLET	Üh	HÉTVÉGIAZAS ÜDÜLŐTERÜLET	0,2
	KÜLÖNLEGES TERÜLET	K	KÜLÖNLEGES TERÜLET	1,0

TERÜLET FELHASZNÁLÁS	
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGETES TERÜLET
	ÜDÜLŐHÁZAS TERÜLET
	HÉTVÉGIAZAS TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET
	KÖZPARK
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÁNTÓ
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYÜMÖLCSŐS
	TURISZTIKAI ERDŐ
	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ GAZDASÁGI ERDŐ
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - GÁT, TÖLTÉS
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEN BELÜLI SZÁNTÓ
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEN BELÜLI GYEP
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEN BELÜLI VÉDERDŐ
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - SZABADIDŐ
	VÁSÁRHELYI TERV VÍZTÁROZÓ TERÜLETE
	BELVIZES TERÜLET



## JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ II.

**III. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT, SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA**

16

**Rendelet-tervezet**

**TIVADAR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT .../2023. (... ..) önkormányzati rendelete  
Tivadar Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló  
6/2006. (VI.5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tivadar Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, valamint a partnerségi egyeztetést követően a következőket rendeli el:

**1. §** Tivadar Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 6/2006. (VI.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*A rendelet hatálya és alkalmazása*

- (1) *A rendelet hatálya Tivadar Község teljes közigazgatási területére kiterjed.*
- (2) *Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni csak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban Étv.), valamint az e törvény módosításáról szóló 1999. évi CXV. törvény, és a törvény alapján meghatározott, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet (a továbbiakban OTÉK) előírásai, valamint jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembe vételével szabad.*
- (3) *A rendeletet a külterületre vonatkozó T-3.b-I, T-3.b-III. valamint a belterületre vonatkozó T-3.b-II, T-3.b-IV. és T-3.b-V. rajzszámú Szabályozási terveket együtt kell alkalmazni.<sup>2</sup>*
- (4) *A rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz.*

**2. §** A rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti. E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

**Tivadar, 2023. ....hó.....nap**

**Dankó Sándor**  
polgármester

**Dr. Fedics István**  
jegyző

Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva a .../2023.(... ..) önkormányzati rendeletet – mely Tivadar Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 6/2006. (VI.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szól – 2023. ....hó.....napján kihirdetem.

**Tivadar, 2023. ....hó.....nap**

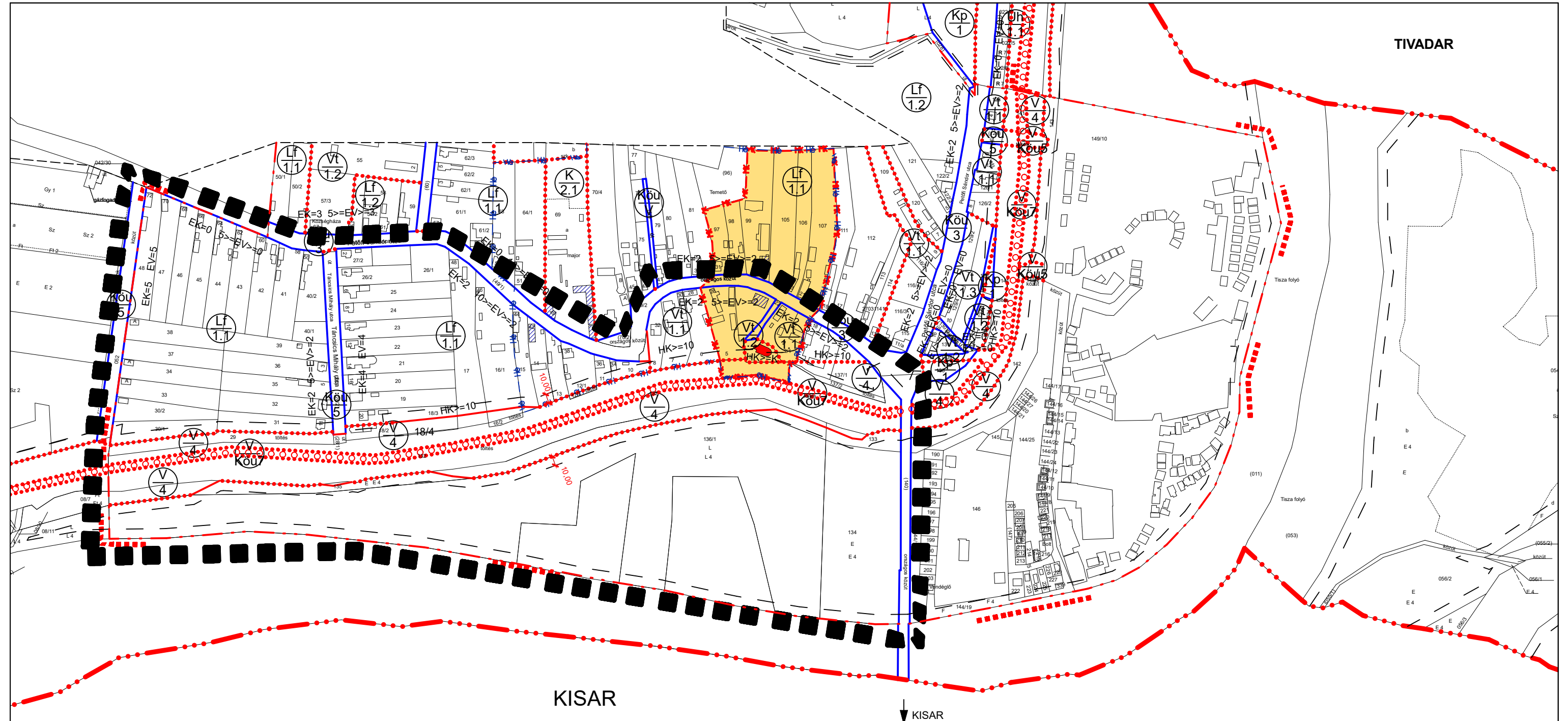
**Dr. Fedics István**  
jegyző

<sup>2</sup> A módosítása önkormányzati döntés alapján.

„Melléklet a .../2023. (... ..) önkormányzati rendelethez”  
Szabályozás a belterületre T-3.b-V. módosított tervlapja M=1:4000



TIVADAR



KISAR




↓ KISAR

TIVADAR



**TERVEZETT ÁLLAPOT  
BELTERÜLET  
SZABÁLYOZÁSI TERV  
M=1:4.000**

**Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!**

 4400 Nyíregyháza, Mező u. 6. Tel./fax: 30/307-7371 E-mail: szabolcsterv@gmail.com	MEGBÍZÓ: <b>TIVADAR KÖZSÉG Önkormányzat</b>	A munka megnevezése: <b>Tivadar község Településrendezési Terv</b>	
	TERVEZŐK:  Mészáros Ákos okl. településmérnök TT 14-0258	 Fazekasné Jánócsik Zsuzsa építőmérnök közreműködő tervező	
A rajz megnevezése: Tervezett állapot belterület szabályozási terv		Dátum: 2023.10.hó	Rajzszám: T-3.b-V.

HATÁRVONALAK	
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK	
	ÉRVÉNYES SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
	MEGLÉVŐ/TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZETI HATÁR
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
	HELYI VÉDETT ÉPÜLET
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET
	MŰEMLEK
	MŰEMLEKI TELKE
	TÁJVÉDELMI KÖRZET
	BELVIZES TERÜLET
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
	KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONAL A TELEKHATÁRTÓL
	ÉPÍTÉSI VONAL A MEGADOTT HATÁROK KÖZÖTT AZ UTCAI TELEKHATÁRTÓL SZÁMÍTVÁ
HÁLÓZATI ELEMEEK	
	MEGLÉVŐ/TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
SZABÁLYOZÁS	
SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEK A HÉSZ-BEN FOGLALTAK SZERINT	
	SZABÁLYOZÁSI JEL
1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
K	KÜLÖNLEGES TERÜLET
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
Köu	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
2a	FUNKCIONÁLIS SZABÁLYOZÁS
2b	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET AZONOSÍTÓ JEL
3	ÉPÍTÉSI TELEK BEÉPÍTÉSI MÓDJA
4	AZ ÉPÍTÉSI TELEK LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉGE (%)
5	ÉPÍTÉSI TELEK ÉPÍTMÉNYÉNEK LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁGA (m)
6	ÉPÍTÉSI TELEK LEGKISEBB TERÜLETE (m <sup>2</sup> )

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK					
	O	20		O	25
	4,5	1200		4,5	700
	O	40		SZ	30
	6,5	500		6,5	1000
	Z	80		SZ	30
	4,5	300		7,5	1000
	O	20		SZ	20
	3,5	300		4,5	400
	SZ	10		O	40
	7,5	8000		7,5	5000
	SZ	20	ÁRTÉRI KÜLÖNLEGES TERÜLET TISZA PARTI ÜDÜLŐKÖZPONT		
	7,5	400			
	SZ	20			
	7,5	400			
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK					
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ORSZÁGOS MELLÉKÚT, TELEPÜLÉSI FŐÚT				
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET HELYI GYÚJTÓÚT				
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET KISZOLGÁLÓÚT				
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET KERÉKPÁRÚT				
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET VEGYES HASZNÁLATÚ GÉPJÁRMŰ ÚT				
	ZÖLDTERÜLET KÖZPARK				
	ÉLŐVÍZFOLYÁS MEDRE ÉS PARTJA				
	KÖZCÉLÚ NYÍLT CSATORNA MEDRE ÉS PARTJA				
	ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTJA				
	TÖLTÉS				

3	ÉPÍTÉSI TELEK BEÉPÍTÉSI MÓDJA
SZ	SZABADONÁLLÓ
O	OLDALHATÁRON ÁLLÓ
Z	ZÁRTSORÚ



**Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!**

 SZABOLCSTERV 4400 Nyíregyháza, Mező u. 6. Tel./fax: 30/307-7371 E-mail: szabolcsterv@gmail.com	MEGBÍZÓ: <b>TIVADAR KÖZSÉG Önkormányzat</b>	A munka megnevezése: <b>Tivadar község Településrendezési Terv</b>
	TERVEZŐK:  okl. településmérnök TT 14-0258	 Fazekasné Jánoscsik Zsuzsa építőmérnök közreműködő tervező
	Dátum: 2023.10.hó	Törzsszám: SZT-21/28
		Rajzszám: T-3.b-V.



## Hatásvizsgálat

### 1.

A 2011. január 1.-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

*17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületet tájékoztatni kell [...]*

*(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell*

*a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen*

*aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,*

*ab) környezeti es egészségi következményeit,*

*ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint*

*b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit,*

*c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi es pénzügyi feltételeket”.*

### 2.

„A Helyi Építési Szabályzatról” szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

#### I. A végrehajtás és az alkalmazhatóság feltételei

A végrehajtás során szükséges az, hogy a köz-, illetve a szakigazgatás rugalmasan, gyorsan, szakszerűen alkalmazza, teljesítse a tervben szereplő lehetőségek figyelembe vételével az elvárt és teljesíthető lakossági, és befektetői igényeket. Rövidtávon célszerű a település szabályozási elemeinek teljes felülvizsgálata. Mindezen célok megvalósításához az állami, az önkormányzati és a szolgáltató szereplők rugalmas, gyors együttműködése szükséges.

#### II. Társadalmi hatások összefoglalása

Elsődleges hatások:

Az elvárt eredmény az, hogy a javasolt településfejlesztések megtörténjenek, a területi kihatások megismerésre kerüljenek, a lakosság igénye és a civil szervezetek véleménye maradéktalanul kielégítésre kerüljenek.

Másodlagos hatások:

Az elvárt eredmény a területi fejlesztés révén, hogy az Állam és a települési lakosság településfejlesztéssel kapcsolatos igénye, az épített és természeti környezet alakításával és védelmével összhangban teljesüljön, a vízgazdálkodási területek, az itt élő lakosság igényei szerint az árvízvédelem szolgálatába kerüljenek.

#### III. Társadalmi költségek

Nincs olyan konkrét társadalmi csoport, amelyekre nézve hátrányt okozna a szabályozás módosítása és a tervezett terület-felhasználás módosítás. A tervezett változtatás intenzitásnövekedést okoz.

#### IV. Költségvetési hatások

Nincs azonnal jelentkező kötelező költségvetési kiadás. Bevételek tekintetében a helyi IPA, építmény és egyéb adóbevételek nőnek. A foglalkoztatás javításával javulnak a város gazdasági ellátó-szolgáltató szerepei, ártértékelődik a település településszerkezeti és kommunális-szolgáltató szükséglete.

#### V. Egészségügyi hatások

A tervezett módosításoknak egészségügyi hatásai nem jelentkeznek.

#### VI. Környezeti hatások

Nincsenek káros környezeti hatások, mivel beépítésre szánt területeket érint a módosítás, illetve környezetkímélő terület-felhasználás kerül kialakításra.

**A HÉSZ és szabályozási tervek módosítása során igénybe vett eszközök****Jogalkotás, egyéb intézkedés, a település Hosszútávú Településfejlesztési Konceptiójához való viszony**

Az előterjesztés alapján a települési önkormányzat helyi jogszabályt alkot. Ezzel az építés helyi rendjét, a már meglévő beépítésre nem területek övezeti előírásai tekintetében módosítja a közösségi érdekeknek megfelelően, melyet a helyi építési szabályzatban érvényesíteni kell. A területre készített előírásokat a települési HÉSZ-be egységes szerkezetbe be kell illeszteni. A rendelet mellékletét képező szabályozási tervet a Község érvényes Szabályozási tervébe szintén be kell illeszteni. A közterületek vonatkozásában, közfeladat ellátása érdekében célszerűnek látszik a mindenkori költségvetés helyzetétől függően az Önkormányzat szerepét erősíteni a tulajdonviszonyok terén, és a pályázatokkal, vagy egyéb forrásból a területek infrastruktúrájának fejlesztését biztosítani. A Konceptióhoz való viszony a fentiekben tárgyalásra került, a Konceptió tartalmát illetően nem érinti a tervezett módosítás.

**Előzmények, egyéb kapcsolatok**

A javasolt módosításokkal az Önkormányzat a vízgazdálkodási területek fejlesztését, javítását a mezőgazdasági területek használatának komplexitását kívánja hangsúlyozni a beépítésre nem szánt területek vonatkozásában. Mindezen szempontok figyelembevételével a Képviselőtestület a módosítás mellett döntött.

**Törvényi kapcsolódások**

*A tervezetben lévő szabályozás magasabb-rendű tervekkel való kapcsolata*

A magasabb rendű tervekkel való összhang biztosított.

*Előzetes véleményezési kötelezettség*

Az Étv. és a csatlakozó egyéb rendeletekben kötelezően előírt egyeztetéseket lefolytattuk.

*A tervezet állami, vagy helyi önkormányzati támogatást tartalmaz*

Nincs állami és önkormányzati támogatás.

*Képviselő-testületi tárgyalásra vonatkozó információk*

A Képviselő-testület a törvényi előírások szerint tárgyalja.

*Társadalmi egyeztetés*

A törvényi előírások szerinti kötelező társadalmi egyeztetés megtörténik.

*Az előterjesztés kommunikációja*

<b>Javaslatok</b>	<b>igen/nem</b>
Javasolt-e az előterjesztés kommunikációja	igen
Testületi ülést követő sajtótájékoztató	igen
Önkormányzat által szervezett sajtótájékoztató	igen( többször)
További szakmai programok szervezése	igen,
További lakossági tájékoztatás	igény esetén
Az önkormányzati kommunikáció tartalma: összehangolt településfejlesztés	
Az előterjesztő részéről nyilatkozik	A polgármester, vagy az általa kijelölt személy(ek)
Van-e kommunikációs kényszer	van/célszerű



**A szabályozást érintő általános elvek**

Tivadar Község jelenleg hatályos Helyi építési szabályzatát és annak mellékletét képező szabályozási tervét 6/2006. (VI. 5.) KT.sz. rendeletével fogadta el a település képviselő-testülete. A jelenleg hatályos településrendezési terv 2006-ban készült, melynek legutóbbi módosítására 2017. évben került sor. A Község igazgatási területének szabályozása két tervlapon (külterület és belterület szabályozási tervlapján) lett kidolgozva. Tivadar Község Önkormányzata döntött a településrendezési terv módosításáról, az Étv. az OTÉK és a Rendelet előírásainak figyelembevételével. A megfogalmazott módosítási feladatok a terv alkalmazása során felmerült, jellemzően közösségi igények vizsgálatára, ill. az egyes területek terület-felhasználásának és övezeti előírásainak módosítására vonatkoznak. Lényegében egyedi vagy lokális hatású változtatások, melyek terület-felhasználást érintő szerkezeti beavatkozást igényelnek. A módosítás a település településrendezési eszközei közül a Helyi Építési Szabályzatot, és a külterület Szabályozási tervét érinti. A módosított szabályozási tervek hatálya Tivadar Község közigazgatási területének (T-1) jelű alaptérképeken körülhatárolt területére terjed ki.

Szatomárcseke Község hatályos településszerkezeti tervét és leírását, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét a Tisza Gulács feletti árvízvédelmi rendszerének fejlesztésének megvalósítása érdekében módosította. A helyi építési szabályzat módosítása a 3/2022.(III.23.) sz. Önk. rendeletével jóváhagyásra került.

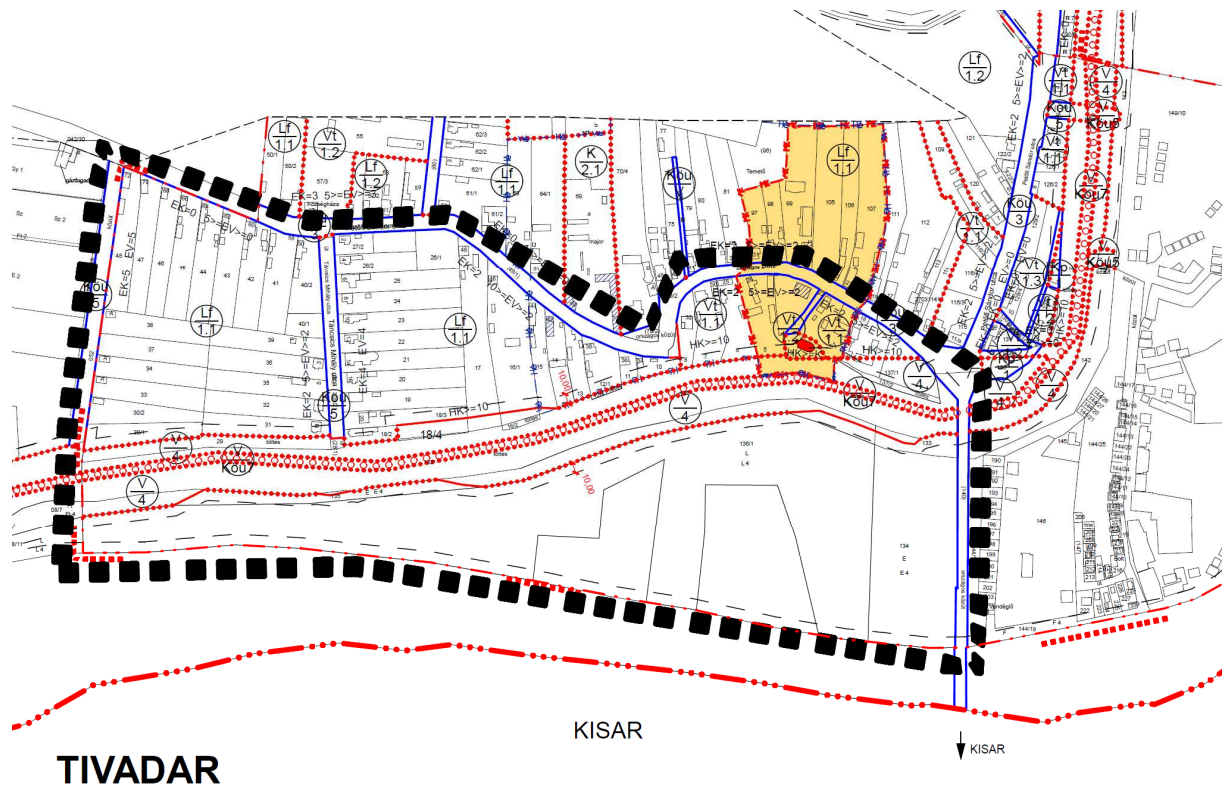
Jelen módosítás során rajzi feldolgozásból adódóan a .325/2 hrsz.-ú terület vonatkozásában pontatlanság történt, melyet jelen eljárásban az Önkormányzat kijavítani szándékozik. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (1) bekezdés b) pont felhatalmazása alapján történik a záró szakmai vélemény kérés.

<b>Módosítás előtt:</b>	
<b>Jelenlegi övezeti kód</b>	Lf
<b>Beépítési mód</b>	Oldalhatáron álló
<b>Minimális építési telek nagysága (m<sup>2</sup>)</b>	1200
<b>Maximális beépítési % (HÉSZ alapján)</b>	20
<b>Építmény magasság (HÉSZ alapján)</b>	4,5
<b>Minimális zöldfelület (HÉSZ alapján) (%)</b>	40
<b>Módosítást követően:</b>	
<b>Módosított övezeti kód</b>	V/g
<b>Beépítési mód (tervezett)</b>	--
<b>Minimális építési telek nagysága (m<sup>2</sup>)</b>	--
<b>Maximális beépítési % (HÉSZ alapján)</b>	--
<b>Építmény magasság (HÉSZ alapján)</b>	--
<b>Minimális zöldfelület (HÉSZ alapján)</b>	--

**A tervezett övezeti besorolást érintő tervezett szabályozások**

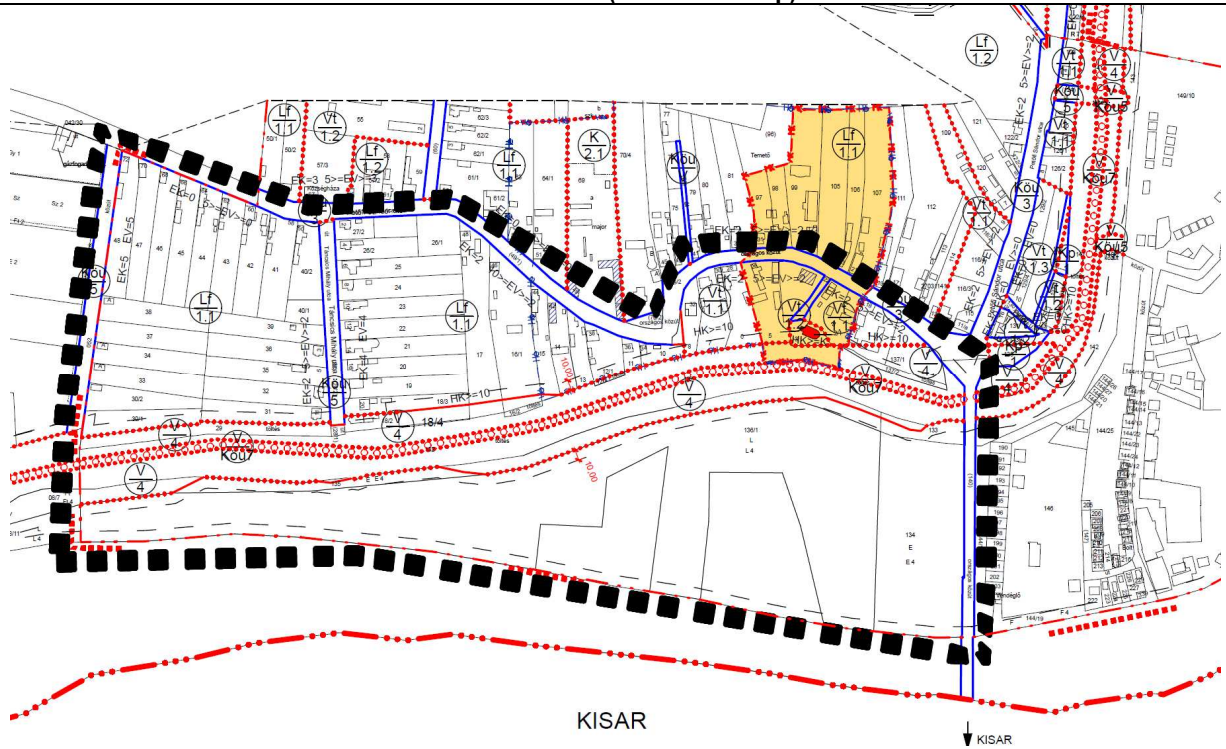
A hatályos HÉSZ szerint, a terv vízgazdálkodással kapcsolatos V/g jelű területei a gát, töltés, a töltés területe. Vízügyi érdekből a Tisza-folyó partja mentén és a töltésnél 10-10 m-es, a csatornáknál 6-6 m-es parti sáv szabadon hagyandó, beépíteni nem lehet, ott csak rét, legelőművelés folytatható. V/g jelű vízgazdálkodási terület övezetében új építmény a vízgazdálkodás, vízvédelem, vízkárelhárítás építményei, illetve biztonsági létesítmények (vízbeszerzés, védekezés, ezek fenntartása, továbbá a kiszolgáló személyzet elhelyezésére szolgáló építmények) kivételével nem helyezhető el.

<b>MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA</b>	<b>MÓDOSÍTÁS JELLEGE</b>
	Övezeti előírások módosítása
<b>A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET</b>	<b>A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP</b>
Tivadar Község külterület	Szabályozási terv
	Jóváhagyva: 6/2006. (VI.5.) KT.sz rendeletével
<b>A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA</b>	
A projekt és a TRT. módosítás általános célkitűzése a szükséges árvízvédelmi biztonság megteremtése a meglévő töltések fejlesztésével. Jelenlegi övezeti előírás falusias lakóterület 1.1 övezete. A tervezett övezeti előírás vízgazdálkodási terület – gát, töltés lesz (övezeti jel: V/g).	
<b>HATÁLYOS BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV</b>	



MÓDOSÍTOTT BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV (T-3.b-V. tervlap)

22



KISAR

↓ KISAR

## JELMAGYARÁZAT

HATÁRVONALAK	
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	ÉRVÉNYES SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
	MEGLÉVŐ/TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZETI HATÁR
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
	HELYI VÉDETT ÉPÜLET
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET
	MŰEMLEK
	MŰEMLEKI TELKE
	TÁJVÉDELMI KÖRZET
	BELVIZES TERÜLET
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
	KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONAL A TELEKHATÁRTÓL
	ÉPÍTÉSI VONAL A MEGADOTT HATÁROK KÖZÖTT AZ UTCAI TELEKHATÁRTÓL SZÁMITVA
HÁLÓZATI ELEMEK	
	MEGLÉVŐ/TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
SZABÁLYOZÁS	
SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEK A HÉSZ-BEN FOGLALTAK SZERINT	
	SZABÁLYOZÁSI JEL
1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
K	KÜLÖNLEGES TERÜLET
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
Köu	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
2a	FUNKCIONÁLIS SZABÁLYOZÁS
2b	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET AZONOSÍTÓ JEL
3	ÉPÍTÉSI TELEK BEÉPÍTÉSI MÓDJA
4	AZ ÉPÍTÉSI TELEK LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉGE (%)
5	ÉPÍTÉSI TELEK ÉPÍTMÉNYÉNEK LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁGA (m)
6	ÉPÍTÉSI TELEK LEGKISEBB TERÜLETE (m <sup>2</sup> )

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK					
$\frac{Lf}{1.1}$	O	20	$\frac{Lf}{1.2}$	O	25
	4,5	1200		4,5	700
$\frac{Vt}{1.1}$	O	40	$\frac{Vt}{1.2}$	SZ	30
	6,5	500		6,5	1000
$\frac{Vt}{1.3}$	Z	80	$\frac{Üü}{1.1}$	SZ	30
	4,5	300		7,5	1000
$\frac{Üh}{1.1}$	O	20	$\frac{Üh}{1.2}$	SZ	20
	3,5	300		4,5	400
$\frac{K}{1.1}$	SZ	10	$\frac{K}{2.1}$	O	40
	7,5	8000		7,5	5000
$\frac{K}{2.2}$	SZ	20			
	7,5	400			
$\frac{V}{S}$	SZ	20	ÁRTÉRI KÜLÖNLEGES TERÜLET TISZA PARTI ÜDÜLŐKÖZPONT		
	7,5	400			
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK					
$\frac{Köu}{3}$	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ORSZÁGOS MELLÉKÚT, TELEPÜLÉSI FŐÚT				
$\frac{Köu}{4}$	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET HELYI GYÚJTÓÚT				
$\frac{Köu}{5}$	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET KISZOLGÁLÓÚT				
$\frac{Köu}{7}$	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET KERÉKPÁRÚT				
$\frac{Köu}{V}$	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET VEGYES HASZNÁLATÚ GÉPJÁRMŰ ÚT				
$\frac{Kp}{1}$	ZÖLDTERÜLET KÖZPARK				
$\frac{V}{1}$	ÉLŐVÍZFOLYÁS MEDRE ÉS PARTJA				
$\frac{V}{2}$	KÖZCÉLÚ NYÍLT CSATORNA MEDRE ÉS PARTJA				
$\frac{V}{3}$	ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTJA				
$\frac{V}{4}$	TÖLTÉS				

3	ÉPÍTÉSI TELEK BEÉPÍTÉSI MÓDJA
SZ	SZABADONÁLLÓ
O	OLDALHATÁRON ÁLLÓ
Z	ZÁRTSORÚ

## IV. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

### Az Étv. 7.§ előírásainak való megfelelés igazolása

(1) A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

(2) A településfejlesztés és a településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni

a) a népesség demográfiai változását, lakásszükségletét,

Nem releváns.

b) a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a civil szervezetek, az egyházi jogi személyek működési feltételeinek lehetőségeire,

Nem releváns.

c) a helyi népesség identitásának erősítését, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését,

Segíti ezen elveket megvalósulását.

d) a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és erdőgazdaság, a közlekedés, a posta és a hírközlés, a közüzemi ellátás, különösképpen az energia- és vízellátás, a hulladékkezelés, a szennyvízelhelyezés és -kezelés, valamint a nyersanyaglelőhelyek biztosítását,

Segíti ezen elvek megvalósulását.

e) a helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentését, az integráció elmélyítését,

Ezt az elvet hivatott elősegíteni a javasolt módosítás.

f) a közlekedési kényszer csökkentését és a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítását,

Nem releváns.

g) az egészséges lakó- és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit,

Kismértékben segíti ezen elveket.

h) a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek és az építészeti és régészeti örökség védelmét, felújítását és továbbfejlesztését, valamint az értékes építmény és tájrészlet látványát (rálátás), továbbá az ingatlanról feltároló kilátás védelmét, annak mértékéig, hogy az az érintett telkek szabályos beépítését ne akadályozza,

A hatályos településrendezési tervek országos és helyi értékvédelmi elemei e tekintetben nem érintik a tervezési területet és környezetét. A régészeti lelőhelyen történő bármely beavatkozás visszafordíthatatlan következményekkel jár a lelőhelyre nézve.

i) a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait,

Káros környezeti hatásokkal nem kell számolni.

j) a tájhasználat, a tájszerkezet és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére,

Káros környezeti hatásokkal nem kell számolni.

k) a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást,

Gazdaságos kiépítés az érintett területen.

l) az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítését és védelmét,  
Jelen tervjavaslat nem érint ilyen célú felhasználást.

m) a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeit,  
Jelen tervjavaslat nem érint ilyen célú felhasználást.

n) az ásványvagyon-gazdálkodás érdekeit,  
Jelen tervjavaslat nem érint ilyen célú felhasználást.

o) az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználását, valamint  
Javítja az infrastrukturális erőforrások optimális felhasználását.

p) a zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatását.  
A módosítás környezetkímélő fejlesztést jelent.

(3) A (2) bekezdésben foglaltak érvényesülése - különösen a természet- és a környezetvédelem, az erdők és a felszíni és felszín alatti vizek védelme, az ár- és belvízvédelem, valamint a termőfölddel és a területekkel való takarékos bánás - érdekében az alábbi követelményeknek kell érvényt szerezni:

a) a településfejlesztés és a településrendezés során a település teljes közigazgatási területét érintő árvíz, belvíz, valamint csapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetését biztosítani kell, részbeni összegyűjtése és helyben tartása biztosításának az adottságok és a lehetőségek szerinti figyelembevételével,  
Segíti ezen elvek megvalósulását.

b) újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet,  
Nem releváns.

c) a települések beépítésre szánt területeinek összességét - ott, ahol az fizikailag lehetséges - beépítésre nem szánt területekből álló gyűrűvel kell körülvenni, a települések összenövésének elkerülése érdekében,  
Nem releváns.

d) a termőföld igénybevételével járó, újonnan beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki,  
Nem releváns.

e) a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.  
Nem releváns.

### **Környezetvédelemi javaslat**

A tervezési területek, a módosítások a településképet-karaktert nem befolyásolják kedvezőtlenül. Olyan korrekciókat jelentenek, melyek lakóterületet, beépítésre szánt területet nem érintenek, utcaképi látványa nem releváns, ezáltal a település kialakult településszerkezetét, úthálózati és morfológia szerkezetét ennek megfelelően nem változtatja meg. A javasolt fejlesztések az országos fejlesztési tervek és lehetőségek alapján beleesnek a településfejlesztési koncepció és a településrendezési tervek által befogott időtávtalba, így ebben az időszakban a terület további átalakulásával sem kell számolni. A jelölt fejlesztési területek morfológiailag olyan alárendelt helyzetben vannak, vagy olyan zöldfelületi intézkedések valósulnak meg, amelyek a településképet, a település megjelenését, kompaktságát nem zavarják. A környezetvédelmi követelmények teljesülése érdekében a szerkezeti és szabályozási terv előírásait be kell tartani, illetve a beépítés és környezethasználatot az elvárható legjobb technika (BAT) alapján kell megvalósítani. A felmerülő környezetvédelmi igényeket, követelményeket az övezeten, ingatlanon, építményen belül kell biztosítani. A módosítási helyeken biztosítani kell a rendelkezésre álló infrastrukturális ellátottságot (víz, energiaellátás, közlekedési szerkezet, településgazdálkodás, szenny-, és csapadékvíz elhelyezés). A település-környezeti feltételek biztosítottak, a hatások nem jelentősek.

**A tervezett létesítményekre környezeti hatásvizsgálat készült. A Szabolcs Szatmár Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala a 6468-48/2017. sz. határozatában a környezetvédelmi engedélyt kiadta.**

A tervezett munkálatok során néhány környezet-, illetve természetvédelmi körülményre hívjuk fel a majdani beruházó – kivitelező figyelmét, az alábbiak szerint:

- Az építés alatt keletkező hulladékot gyűjteni kell, és rendszeresen el kell szállítani.
- A kivitelezés során úgy kell eljárni, hogy a talajvíz és annak közvetítésével a rétegvíz ne szennyeződhessen.
- A munkagépek tárolását, karbantartását, illetve az üzemanyag tárolóit úgy kell kialakítani, hogy azok környezeti károkat ne okozzanak. A tárolóhelyeket fel kell szerelni kárelhárítási eszközökkel, és meg kell bízni egy felelős személyt, aki szükség esetén azonnal megkezdheti a kárelhárítást. A munkagépek üzemanyaggal történő feltöltését úgy kell elvégezni, hogy üzemanyag, kenőanyag a talajba, felszín-, illetve felszín alatti vízbe ne kerülhessen.
- A kivitelező köteles az építés során keletkező veszélyes hulladék biztonságos gyűjtéséről gondoskodni mindaddig, amíg a veszélyes hulladékot a kezelőnek át nem adja.
- A kivitelező köteles megakadályozni, hogy az építés során a veszélyes hulladék a talajba, felszíni-, és felszín alatti vizekbe, illetve a levegőbe jutva szennyezze, vagy károsítsa a környezetet.
- A kivitelező csak olyan kezelőnek adhatja át a veszélyes hulladékot, aki a környezetvédelmi felügyelőség engedélyével rendelkezik, az adott hulladék kezelésére.
- Tilos a keletkezett hulladékot elhagyni, a gyűjtés-, tárolás-, kezelés szabályaitól eltérő módon elhelyezni, kezelni.
- A káros zajhatás elkerülése érdekében a kivitelezés során zajszegény építési technológiát, illetve építőgépeket kell alkalmazni.

Levegő: a kivitelezés során kismértékű levegő szennyezés várható a munkagépek motorjainak füstgáz kibocsátásából, valamint kismértékű szilárd porszennyezés (TSPM) a földmunkavégzés során. Mennyisége nem éri el a jelentési kötelezettség, illetve a pontforrás szennyezés határértékeit.

Zajterhelés: zajterhelés a munkagépek, árokásó, bontókalapács üzemeltetése közben keletkezik. A település falusias beépítésű, így az építőipari kivitelezésből származó zajterhelés a 27/2008. (XII.3.) KVM – EÜM együttes rendelet határértékei alapján, a megítélési szintre vonatkoztatva, mely jelen esetben a kivitelezés helyéhez legközelebbi lakóház falsíkja, nappal (6 -22 óra között), 65 dB – nál nem lehet nagyobb. Éjszakai munkavégzés nincs.

### Hulladék

A kivitelezés ideje alatt keletkezett építési és bontási hulladékok kezelésére, nyilvántartására és elszámolására vonatkozóan a 45/2004. (VII. 26.) BM – KVM együttes rendelet előírásai az irányadók.

Külön rendelet foglalkozik a veszélyes hulladékok kezelésével, nyilvántartásával, 225/2015. (VIII. 7) Korm. rendelet, mely előírja, hogy a veszélyes hulladék termelője a veszélyes hulladékát a közvetlen keletkezés helyén, vagy munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjtheti, oly módon, hogy az kizárja a környezet szennyezését, illetve károsítását. Veszélyes hulladék legfeljebb 1 évig tárolható.

A kivitelezés ideje alatt bontási hulladék meglévő műtárgyak bontásából keletkezik.

### Keletkező építési, bontási hulladékok:

Betontörmelék: EWC kódszám: 17 01 01 nem veszélyes hulladék, hulladéklerakó telepeken lerakható, illetve aprítás, törés után újrahasznosítható.

Föld és kövek: EWC kódszám: 17 05 04 nem veszélyes hulladék, újrahasznosítható, az Önkormányzat engedélyével, az általa kijelölt helyen feltöltésként elhelyezhető.<sup>3</sup>

A módosítás megvalósíthatósága és környezeti hatásainak meghatározása során figyelembe lett véve a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet („az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról”) vonatkozó előírásainak alkalmazása. Az alábbi munkarész a várható környezeti hatások jelentőségének meghatározása céljából került kidolgozásra. Az érvényben lévő településszerkezeti terv változások tervlapja szerint módosul a terület-felhasználás.

<sup>3</sup> Műszaki leírás – forrás: Viziterv Environ

### Természeti környezet, tájrendezés

A Beregi-sík kistáj a Bereg–Szatmári-sík kistájcsoporthoz tartozik, a Tisza és a nem természetes tájhatárt képező országhatár között helyezkedik el. A terület mai felszínének kialakulása a pleisztocén kor végére nyúlik vissza. A Beregi-sík része annak a hatalmas pleisztocén kori hordalékkúpnak, amelyet az Északkeleti-Kárpátok és Erdély felől érkező folyók akkumuláltak. A hordalékkúp vastagsága eléri a 150-200 métert, nagy arányban tartalmaz kavicsos anyagot. A Beregi – sík felszínfejlődésében jelentős változás következett be a pleisztocén végén (26 000 éve), amikor a Tisza, majd később a Szamos is elhagyta az Ér-völgyet és északnyugati irányba fordult. Ezzel a területen a folyóvíz vált a legfontosabb felszínformáló tényezővé.

A holocén során 5–15 m vastag, főként agyagos, iszapos rétegek halmozódtak fel a pleisztocén képződményeket szinte teljesen elfedve, részben erodálva. A felszín nagyobb részét fiatal öntésagyag, öntésiszap rétegek borítják. A 41-es főúttól délre eső területen – pl. Tákos déli határában – a felszíntől számítva átlagosan 4-5 m vastagságú igen magas agyagfrakciójú üledék képződött, az ez alatt található összetett, szinte átmenet nélkül vált át a kiváló vízáradó-képességű apró szemű homokba. Emellett a felszínen löszös iszap (K-en) és barnaföld (D-en) található. A jelentős mennyiségű agyagot és iszapot a folyók áradásaik alkalmával rakták le. A barnaföldek a medenceperemi vörösayagok és barna erdőtalajok lepusztulástermékei, melyek jelentős részét a Szamos rakta le, amikor mai helyénél keletebbre folyt. A Beregi-sík egyhangú felszínén az elhagyott folyómedrek jelentenek némi változatosságot, amelyek labirintusként hálózák be a felszínt. A medrek nagy részét a Tisza hagyta hátra, de akad köztük néhány Szamos-meder is, amelyeket ma a jóval kisebb vízhozammal rendelkező vízfolyások foglaltak el (Szipa, Csaronda).

A zöldfelületi rendszer magasabb szintű tervekből történő levezetése és az azoknak való megfelelés igazolása lényeges szempont. A terv távlatában a lakosság fő megélhetési forrása a mezőgazdaság marad. A természetközeli gazdálkodási módok (legeltetéses állattartás, ártéri gazdálkodás) és a biogazdálkodás szélesebb körben történő elterjedése a térség versenyképességét javítja az ökológiai sokféleség fennmaradásának esélyeit erősítve. A javasolt korrekciók eredményeként a gyengébb minőségű mezőgazdasági területek csökkenésével kell számolni. A jó minőségű szántóterületeken az energianövények tényerése ellenére továbbra is a gabonanövények maradnak uralkodók. A gyümölcsstermesztés-feldolgozás jelenleg is nagy hagyományokkal rendelkezik a térségben, a korábbi évek válság-jelenségei ellenére. A korábbi évtizedekben a térségben uralkodó almatermesztés némileg háttérbe szorult, helyét átvette a szilva, melynek vertikumára joggal támaszkodik a térség idegenforgalma (Szilvaút, pálinka fesztivál, stb.) és más gyümölcsfajok, mint pl. a meggy, körte. E téren további fejlesztési lehetőségek is vannak, különös tekintettel a falusi turizmusra. A község közigazgatási területének jelentős részét borítja erdő. Különös értékei a térségnek az eredeti növénytakaró részét képező növénytársulások.

Az érintett ingatlanokon kiemelkedő értékű táji-természeti érték, az országos jelentőségű védett természeti területek közül egyedi jogszabállyal védett természeti terület (nemzeti park, tájvédelmi körzet, természetvédelmi terület, természeti emlék), védett természeti érték (ásvány, ásványtársulás, ősmaradvány, mesterséges üreg), valamint helyi jelentőségű védett természeti terület nem található. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény hatályba lépése óta ex lege – azaz a törvény erejénél fogva – védett természeti területnek minősül minden láp és szikes tó, és védett természeti emlékeknek számít valamennyi forrás, víznyelő, kunhalom és földvár; melyek általános védelmét azok egyedisége és összetett természetvédelmi jelentősége indokolja. E védett természeti területek – a természeti emlék kategóriában – országos jelentőségűek; a védettség tényéből adódó hatósági-szakhatósági feladatok ellátása és természetvédelmi kezelésük az illetékes nemzeti park igazgatóságok feladata.

A táj érzékenységét a rendszer abiotikus és biotikus elemei környezeti hatásokra történő együttes reagálása, toleranciája adja meg. Fontos befolyásoló tényező a területhasználat.

Az egykori erdős-lápos terület az ember tevékenysége nyomán, főleg az utolsó évszázadok alatt, jelentősen átalakult. A táj kultúrfejlődése azonban még így is messze elmarad az Alföld intenzíven művelt központi részeitől. A táj jövőbeni fejlesztésénél feltétlenül figyelembe kell venni, hogy a természetes növénytakaró, s ezzel kapcsolatosan igen sok környezeti tényező is az antropogén okok miatti átalakulás-folyamatban még nem jutott el visszafordíthatatlan állapotba.



Így gazdasági hasznosításánál az eredeti erdő növényzet visszaállítására való törekvés hasznosnak bizonyulhat. Az eredeti erdő területek mellett a mozaikos, diverz lehetőségeket biztosító tájszerkezetben a gyepeknek is meghatározó szerepe volt. A mai gazdálkodási, természetvédelmi célú fejlesztések számára is fontos a gyepek és az erdők arányának tájgazdálkodási szempontból való harmonizálása.

Táji (tájökológiai, tájpotenciál) szempontból jelentős előny, hogy a terület-felhasználási kategóriák mozaikosan helyezkednek el. Ez jelentősen növeli a lehetőségeket (sokrétű hasznosítás), valamint nagyobb tűrőképességet biztosít. Ilyen szempontból érzékenységgel nem kell számolnunk. Ugyanakkor a térség jelenlegi használatából adódó viszonylagos érintetlenség, a területszerkezet mozaikossága érzékenységi tényezőként is felfogható, melynek megőrzését fontos szempontnak kell tekinteni a tervezés során.

Összességében megállapítható, hogy a tervezési területen többféle érzékenységi tényezővel kell számolni. Ezen adottságok fokozott figyelmet igényelnek mind a tervezés, mind a kivitelezés folyamán. Ugyanakkor azt is látni kell, hogy pont az érzékenységi tényezők (vizek jelenléte, természetes, természetszerű élővilág, mozaikos tájszerkezet, stb.) bő lehetőséget biztosítanak a tájpotenciál jobb kiaknázására.

### **Élővilág – ökoszisztémák**

A beregi térség ökológiai szempontból egyike Magyarország egyik legérintetlenebb vidékeinek, ezért az élővilág és az ökoszisztémák szempontjából is különösen érzékeny és értékes terület. Szántókkal, legelőkkel, rétekkel és erdőségekkel borított fiatal süllyedék terület, melyen a félkultúr és természetes növényzet még ma is nagy területet borít. A Bereg eredetileg ősi ligeterdő vidék volt, amelyet nyíltvizes, illetve a feltöltődés különböző szakaszában lévő morotvák, a lapályok és lefolyástalan területek hínár, mocsár és lápi vegetációja tettek változatossá. Azóta az erdőterületek összehúzódtak, a mocsarakat, lápokot lecsapolták, de maradványaik híven tükrözik egykori változatosságukat, mert megőrizték a montán és boreális fajokban gazdag növényvilágot.

### **A terület természetvédelmi helyzete**

A Bereg, mint Magyarország egyik legérintetlenebb természeti környezete, szinte teljes egészében valamilyen fokú védelmet élvez. A különböző szintű védettségek egymással átfedve a terület mintegy 70 %-át fedik le.

A fejlesztések által érintett természetmegőrzési területeken naturás jelölő élőhely fordulhat elő. Ezek többsége vizes, vízigényes típusnak tekinthetők (lápok, sásrétek, mocsárrétek, természetes eutróf és disztróf tavak, iszapos partú folyók, folyóvölgyek, enyves éger és magas kőrös alkotta ligeterdők, keményfás ligeterdők). A többi élőhelytípus (sík- és dombvidéki kaszálórétek és pannon gyertyános-tölgyesek) ugyan nem kifejezetten vízigényes élőhely, de valószínűleg a többletvizek ezeknek is inkább használnak, mint kár okoznának bennük. Kimondottan szárazabb környezetet kedvelnek a bemutatott Natura 2000 területeken itt-ott előforduló száraz gyepek és a pannon sztyeppek. Ezek az élőhelyek azonban alapvetően a magasabb térszíneken tenyésznek, így érintettségük nem jellemző. A madárvédelmi területen a többlet víz megjelenése alapvetően kedvező, hiszen a megnövekedett vízfelület, vagy gyakoribb vízborítás az adott jelölő madárfaj, a haris élőhelyét növeli, így egyértelműen pozitív hatású.

A tervezett különleges területek az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által Natura 2000-es területbe sorolt területeket nem érint, ettől függetlenül mind az építkezés során, mind az üzemeltetés során kellő figyelmet kell fordítani arra, hogy semmilyen a telephely üzemeltetése során keletkező hatás ne károsítsa a fenti egyéb védett területeket.

Összességében a tervezett beavatkozások egyes élőhelyek és populációk lokális és többnyire átmeneti sérülését, egyedek pusztulását okozzák a megvalósítás során. Ezeket a részben mérsékelhető hatásokat elviselhető-terhelőnek ítéljük. Ezeket a kedvezőtlen hatásokat megfelelően ellensúlyozzák a működés során jelentkező kedvező hatások: a Natura 2000 és védett területek vízellátásának tartós javulása, a fajstruktúra természetközeli válása, a wetlandok fennmaradása, ami javító-értékteremtő következmény.

### **Natura 2000 területek**

A Szatmári térségben számos Natura 2000 terület van. Legkiterjedtebb ezek közül a Szatmár-Bereg elnevezésű, HUH10001 azonosító számú madárvédelmi terület. Ez szinte a teljes tervezési területet érinti.

A madárvédelmi területen elsősorban a madarak életfeltételeinek változásával kell a hatásbecslésben foglalkozni. Az élőhelyvédelmi irányelv hatálya alá tartozó területek esetében mind a jelölő fajok, mind a jelölő élőhelyek felmérése és a beavatkozások miatt várható változásának előrejelzése szükséges. Amennyiben utóbbi területek érintettek, az érintett terület részletes vizsgálata szükséges, közvetett hatások esetén elegendő kevésbé részletezett, a Natura 2000 terület egészére kiterjedő előrejelzés.

A fejlesztéssel érintett ártéri öblözetek területe a Szatmár – Beregi Tájvédelmi Körzet területére esik. A tájvédelmi körzet területén a védett növény- és állatfajok, a természetes társulások, a jellegzetes tájképi adottságok, a táj jellegét meghatározó felszíni formák, felszíni vizek, gyepek és egyéb mezőgazdasági területek, erdők, fasorok megóvása és fenntartása a cél.

A természetvédelmi terület értékének megóvása, megőrzése, fenntartása a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság feladata.

### Várható változások

Az építés hatásainál figyelembe kell venni, hogy a tervezett létesítmények működtetésénél minden esetben a természetvédelmi szempontokat is figyelembe veszik, a beavatkozások által kiváltott eredmény/haszon a természeti területek számára is tartós és kedvezőnek tekinthető. A létesítmények és beavatkozások száma a tervezés során minimálisra csökkent annak érdekében, hogy a lehető legkevesebb direkt beavatkozással járjon eredményét tekintve a védett területekre nézve kedvező beavatkozás is. A kedvezőtlen hatások elviselése így kompromisszumos megoldásnak tekinthető, ahol a tájgazdálkodás és természetvédelem is előnyöket ér el az átmenetileg növekvő terhelések ellenére is.

### Termőföld védelme

A módosítással érintett területek a hatályos terv szerint beépítésre nem szánt terület. Figyelembe vette az Önkormányzat „a termőföld védelméről” szóló 2007. évi CXXIX tv. (továbbiakban Tfv) előírásait is. A tervezési területek művelés alatt álló, nem kivont területek, tehát a módosítás termőföldet érint. A beruházás során be kell tartani a Tfv 43. § (1) bekezdésének előírásait, amely szerint az érintett és a szomszédos mezőgazdaságilag hasznosított területen a talajvédő gazdálkodás feltételei nem romolhatnak, a termőföld talajidegen anyagokkal nem szennyeződhet. Termőföldön, talajidegen, és-vagy veszélyes anyag még átmenetileg sem tárolható.

A Tfv. 2. § 19. pontjának rendelkezései szerint „termőföld: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül, tehát a tervdokumentációban foglaltak alapján a beruházás során érintett ingatlanok termőföldnek minősülnek.

A Tfv. 11 § (1) bekezdése értelmében „Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni, míg A (2) bekezdés alapján „Az átlagosnál jobb a minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.

### Anyagnyerő helyek

A töltésépítéshez jelentős mennyiségű földanyagra van szükség. Ehhez anyagnyerőhelyeket kell nyitni a töltéstől olyan távolságban, mely nem veszélyezteti annak állékonyságát, ugyanakkor kellő közelségben van ahhoz, hogy a szállítás ne növelje indokolatlanul a kiviteli költségeket. Az anyagnyerőhelyek kiválasztásánál - a talajmechanikai megfelelésen túl - további szempont, hogy régészeti és természetvédelmi érdekeket ne, illetve minél kevésbé sértsen, hogy a terület milyen művelési ágba és milyen minőségi osztályba tartozik, valamint hogy a kiválasztott terület lehetőleg kevés tulajdonost érintsen.

A töltésfejlesztéshez szükséges földanyag beszerzése a kivitelező feladata. A javasolt anyagnyerő helyek előzetes feltárása megtörtént, töltéselőállításra alkalmas talajok találhatóak a kijelölt területeken. Az anyagnyerő helyek részletes feltárását az érvényben lévő előírások szerint el kell végezni. A töltésépítésre alkalmas földanyag mennyiségét a részletes feltárások alapján lehet meghatározni. A feltárások alapján esetleg újabb anyagnyerő helyek, esetleg már üzemelő célkitermelő helyek kijelölésére lehet szükség, melyet a kiviteli tervezés során kell megtenni. A földanyag megszerzése érdekében a kivitelezőnek kell megállapodnia a területek tulajdonosaival.

Abban az esetben, ha környezet-és természetvédelmi szempontból vizsgált és a környezetvédelmi engedély alapján igénybe vehető anyagnyerő helyeken kívül új anyagnyerésre szolgáló terület kijelölésére kerül sor, annak igénybevétele a környezetvédelmi engedély jogerős módosítását követően történhet.

A kiviteli tervek anyagszükségletét figyelembe véve el kell készíteni a Komplex bányaművelési tervet és az anyagnyerő helyeket célkitermelő helyként engedélyeztetni kell az illetékes Bányakapitánysággal.

Az anyagnyerő helyek felhasználásánál be kell tartani a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény előírásait. A javasolt anyagnyerő helyekről készült talajvizsgálati jelentést külön dokumentáció tartalmazza.

### **Örökségvédelem**

Tivadar Községnek Örökségvédelmi hatástanulmánya 2006. évben készült el, a településrendezési terv akkori készítésével egy időben. Azonban a hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság Szabolcs–Szatmár–Bereg Megyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

A régészeti lelőhelyen történő bármely beavatkozás visszafordíthatatlan következményekkel jár a lelőhelyre nézve. A földmunkákkal érintett és az egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területeken a kivitelezéshez szükséges elsődleges földmunkák régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhetőek. A tervezett beruházás kivitelezése csak az előzetes régészeti dokumentáció feltárási projekttervében javasolt régészeti kutatások befejezése után kezdhető el, a feltárt terület nagyságát és határait a munkaterület átadás-átvételtől készített jegyzőkönyvben rögzíteni kell. A napelemes erőmű műszaki átadás-átvételének és használatbavételi engedélyének hozzájárulásához feltétel a régészeti kutatás ellátását igazoló építési naplóbejegyzés másolatának bemutatása.

A Kötv. 23/C. § (1) bekezdése előírja, hogy nagyberuházás megvalósítása esetén előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni. Az előzetes régészeti dokumentáció a Kötv. 7.§ 3. pontja alapján: „valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, régészeti örökségi elemekre vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátását formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárással alkalmazásával készült dokumentum.

### **Közlekedés**

A rendezési terv módosítás alapvetően nem érinti a közlekedésfejlesztést. A tömb megközelítése továbbra önkormányzati közútról történik. A szabályozási területen kialakított közlekedési létesítmények műszaki paramétereit a tervezéskor érvényben levő Útügyi Műszaki Előírások és hatályos törvények, jogszabályok előírásainak megfelelően kell megvalósítani. A közlekedési utak az UT 2-1.201:2008 Közutak tervezése (KTSZ) útügyi műszaki előírás alapján kerültek tervezési osztályba sorolásra, a környezeti körülmény és tervezési sebesség az adott fejlesztés megvalósításakor határozandó meg.

#### **Kiegészítő közlekedési létesítmények vízgazdálkodási területen: Rámpák, kitérők**

A tervezett töltés meglévő mezőgazdasági utakat keresztezhetnek, melyek átvezetését a töltéstest túloldalára biztosítani kell. Ennek érdekében a rámpák átépítésére van szükség, mégpedig a következő helyeken (szelvényszám a rámpa tengelyének a töltéskoronával alkotott metszékére vonatkozik):

Töltés km	Megjegyzés
48+112	átépítendő átjáró rámpa
49+895	átépítendő átjáró rámpa
51+125	átépítendő átjáró rámpa
54+692	A mentett oldalon burkolt úthoz csatlakozik.
56+029	Burkolt mezőgazdasági úthoz csatlakozik.
56+902	Átépítendő átjáró rámpa
57+890	Mentett oldalon meglévő átépítése, víz oldalon az előtérre csatlakozással új rámpa épül
58+625	Átépítendő átjáró rámpa
60+382	Átépítendő átjáró rámpa
61+500	A víz oldalon a meglévő rámpa átépítésre kerül, a mentett oldalon új feljáró rámpa épül előtérre csatlakozással.
62+350	Elbontásra kerülő rámpa.
62+790	Átépítendő átjáró rámpa és forduló

A rámpák a körülményeknek megfelelően 6-7-9 m szélességgel, ~1:10 arányú lejtéssel épülnek.  
A rámpákat 3,0-5,0 m széles burkolattal kell ellátni.

A rámpák burkolata megegyezik a töltéskorona burkolatával, nagyobb forgalmú rámpáknál erősített útalap építése szükséges.

A rámpák földúthoz csatlakozó 20 m-es szakaszát aszfaltburkolat nélküli sárrázó burkolattal kell ellátni.  
A pályaszerkezetből való vízkivezetést 0,2 x 0,3 szelvényméretű kavicslécek biztosítják, melyeket - eltolt kiosztással - 10 m-ként terveztük.  
Az üzemelési tapasztalatok okán, a koronaburkolat aszfalt fedőrétegét a rámpáknál a terv szerinti hosszon le kell futtatni.

A rámpákat a meglévő földutakhoz függőlegesen lekerékítő ívek alkalmazásával kell csatlakoztatni.

A rámpáknál a töltéskoronára sorompót kell elhelyezni.

Kitérők épülnek a meglévő kitérők helyén a töltéskoronán az alábbi szelvényekben:

49+016-49+066 tkm

58+155-58+205 tkm

59+854-59+900 tkm

A kitérőben a töltéskorona szélessége 7,0 m, a burkolat szélessége 6,0 m.

### **Vízrendezés, csapadékvíz-elvezetés**

A töltésfejlesztés megnövekedett területigénye miatt területszerzést szükséges előirányozni. Területszerzés szükséges a magasítás helyigényének biztosítása érdekében, valamint a fejlesztés miatt esetlegesen megközelíthetlenné váló területek elérését biztosító útvonalak kialakítása miatt. A töltésfejlesztés területigényéről terület igénybevételi tervet készítettek az engedélyes terv készítői, mely tartalmazza a megvásárolandó területeket mind helyszínrajzi, mind táblázatos formában. A terület igénybevételi tervet külön dokumentáció tartalmazza. Az területigénybevételi terv alapján a beruházó kisajátítási tervet készít, mely alapjául szolgál a földtulajdonosokkal való megállapodásoknak.

### Általános ismertetés

A töltésszakasz fejlesztésének oka az, hogy eleget tegyünk a törvényi kötelezettségnek, s ezzel biztosítsuk a térség árvízi biztonságát. Ezt a töltés előírás szerinti geometriai és talajfizikai kialakításával érjük el. A meglévő töltés koronaszintje nem éri el a folyók mértékadó árvízszintjeiről szóló 74/2014. (XII. 23.) BM rendeletben rögzített mértékadó árvízszintet. A magassági hiány 0,8-1,7 m közötti. A tervezett töltésfejlesztés elsődleges célja a szükséges árvízvédelmi biztonság megteremtése. Ez egyrészt a magassági hiány megszüntetésével, másrészt az altalaj állékonyság növelésével érhető el. Ezen túlmenően a fejlesztésnél fontos szempont volt a jövőbeni karbantartási munkák elvégzésének biztosítása mind a mentett, mind a hullámtéri oldalon.

### Előkészítő munkák

A töltésfejlesztés a többnyire az ártéri oldal irányában történik. A tervezett töltéstest és a víz oldali fenntartási sáv területén bozót és cserjeirtást, szükség szerinti fakivágást kell végezni. A fenntartási sáv egyes szakaszokon Natura2000 jelölő élőhely típushoz tartozó élőhelyre esik. Az e helyszínekkel kapcsolatos szükséges intézkedéseket a környezetvédelmi tervdokumentáció tartalmazza. A fejlesztéssel érintett töltésrészűről és terepről a humuszos termőréteget el kell távolítani, elkülönítve kell deponálni, majd az újonnan kialakított töltés burkolására kell felhasználni.

A jelenlegi töltéskoronát 3,0 m széles aszfalt burkolat zárja le. A töltésfejlesztés során a töltéskorona burkolatát, a sorompókat és egyéb töltéstartozékokat el kell bontani. A Tivadar-Kisar híd hídfőjének alvizi és felvizi oldalán az 51+870 – 51+991 tkm között épült vasbeton parapetfal és a mellette lévő Viacolor burkolat a jelenlegi töltésfejlesztés során funkcióját veszti, ezért teljes hosszában elbontásra kerül. A mentett oldali töltésfejlesztés Tivadar belterületén a Táncsics M. u. 22. sz. félig kész lakóház bontását igényli. A bontás során minden felszín feletti és alatti építményt el kell távolítani. Az irtási és bontási munkák során keletkező hasznosítható anyagokat elkülönítve kell tárolni, majd hasznosítani, a hulladék anyagokat pedig megfelelő módon kell kezelni illetve ártalmatlanítani. Az anyagokról a jogszabályokban előírt nyilvántartásokat kell vezetni. A 49+467 tkm szelvényben lévő szivornyát (töltésben lévő acél cső, aknák, szerelvények) el kell bontani.

### Vízszintes és magassági vonalvezetés

A tervezett töltésfejlesztés vízszintes vonalvezetését a meglévő töltés vonalvezetése határozta meg, ahhoz kellett igazodni, figyelembe véve a fejlesztési szelvényt. A fejlesztendő szakasz jelentős hosszán a vízoldal felé történik az erősítés. Az új töltés koronaszintje az előírásoknak megfelelően - a mértékadó árvízszint felett 1,0 m-re lett meghatározva, melybe beleértendő a töltéskorona burkolat vastagsága is.

A híd alvizi oldalához csatlakozó töltés Ny-i irányban halad és gyorsan közelíti a Tisza jobb parti medervonalát. Az 51+500 tkm szelvény környékén a jobb és a bal parti töltések közötti távolság kb. 300 m-re csökken (Tivadari szűkület). Az 51+125 tkm-ben lévő rámpát követően a töltés ÉNy-i irányba fordul és kissé távolodik a medertől. A 49+895 tkm-ben lévő rámpa után a töltés kb. követi a meder vonalát, majd a 49+000 tkm-nél éles kanyarulattal Ny-i irányba fordul és egyenes szakasszal éri el a tervezési határ végpontját a 48+200 tkm szelvényt. A híd alatti kb. 150 m hosszú szakaszon is parapetfal található, amely kb. 115,90 mBf. szinten csatlakozik a töltéskoronához. Tivadar belterületét érintő szakaszon és azt követően az kb. az 50+100 tkm szelvényig a töltéskorona kb. vízszintesen kb. 115,90 mBf. szinten halad. Ezt követően a koronaszint folyamatosan süllyedve éri el a tervezési határt, ahol magassága 115,20 mBf. A töltéskorona az 54+280 tkm szelvényben a Beregi tározó beeresztő műtárgy töltéséhez csatlakozik. innen halad észak-keleti irányban Tarpa külterületén, míg eléri az ukrán-magyar országhatárt a 60+400 tkm szelvénynél. A mentettoldalon a töltés területét ettől a szelvénytől ukrán területek határolják. A töltés a 62+812 tkm szelvénynél csatlakozik a határszelvényhez, ahol a töltésszelvényt kibővítve járműforduló kialakításával terveztük a töltéscsatlakozást az ukrán oldali töltéshez.

### Szelvényezés

48+200-51+991 tkm között:

A tervezési szakasz két végpontja között a nyilvántartási és a geodéziai felmérésen alapuló adatok között gyakorlatilag nincs eltérés. A tervezési határ a 48+200 tkm szelvénykötől indul a meglévő szelvényhez való kifuttatással kiegészítve a 48+171 tkm szelvényig. A tervezési szakasz vége az 51+991 tkm szelvényben van, mely a tervezett új híd csatlakozási pontja (kiviteli tervezéskor pontosítása szükséges a híd kiviteli terveinek ismeretében).

A meglévő híd tengely szelvény száma: 52+026 tkm.

A tervezett híd tengely szelvény száma: 52+007 tkm.



54+292-62+812 tkm között:

A Beregi árapasztó műtárgyhoz csatlakozó töltésszakaszokon a töltéshossz megváltozott és ezért az 54+300 tkm szelvénybe már egy +67,0 m-es hibaszelvényt kellett beiktatni (54+300 = 54+367 tkm), ld. a Beregi árapasztó műtárgy megvalósulási terveit. A tervezett töltés szelvényezését ehhez a szelvényhez igazítottuk, így a tervezéssel érintett szakasz az 54+280 tkm szelvényről indul, mivel ez a szelvény a tározóépítéssel érintett töltésfejlesztés végső kiépített szelvénye.

### **Keresztszelvényi kialakítás**

A tervezett töltés 4,00 m koronaszélességű, a mentett oldalon ~1:2,5-1:3-as rézsűvel csatlakozik a meglévő mentett oldali rézsűhöz. A vízdali rézsűhajlás 1:2,5-es lesz.

Az elvégzett számítások igazolták, hogy a töltéstest 1:2,5-ös rézsűhajlással is állékony.

A koronaszélesség a burkolat tetőszinten (MÁSZ+1,00 m) 4,0 m.

A burkolt töltéskorona 3 % oldaleséssel lejt a mentett oldal irányába.

Az ártéri oldalon a töltés lábánál 10,0 m szélességű padkát terveztünk kialakítani, melynek lejtése 1:20.

A 200 m-nél kisebb sugarú íveknél az ív belső oldalán a padkát 1,0 m szélességűre terveztük, így ezekben az ívekben a töltéskorona szélessége 4,50 m. A padkaszélesítést az ív eleje előtt és vége után legalább 5-5 m hosszon kell kifuttatni az egyenesben lévő padkához. Padkaszélesítést kell végrehajtani az 62+310 tkm szelvényénél lévő kissugarú ívnél.

### **Víz oldali töltésfejlesztés földművel**

A töltésfejlesztés általában az ártéri oldal irányában történik, a mentett oldali rézsű koronaél alatti részén beavatkozás nem történik. A tervezett töltésfejlesztés a mentett oldali koronaélhez 1:2,5 meredekségű rézsűvel csatlakozik. A töltéskorona 4,0 m szélességű, a víz oldali rézsű szintén 1:2,5 meredekségű, amely a terepre illesztett sík felülethez kerül kifuttatásra. A víz oldali töltéslábnál 5-10 m szélességű fenntartási sávot alakítottunk ki, a mentett oldali fenntartási sávot változatlanul megtartottuk.

### **Víz oldali töltésfejlesztés földművel és mobilfallal**

A mobilfalas szakaszokon a tervezett töltésfejlesztés kialakítása a fentihez hasonló, azzal a különbséggel, hogy a töltéskorona az új MÁSZ szintre épül és szélessége 4,5 m. A töltéskorona víz felőli oldalán kerül elhelyezésre a vasbeton résfal és az azt lezáró fejerenda, amely a mobilfal tartóoszlopainak fogadására alkalmas szerkezeteket is tartalmazza. A fejerenda mentett oldalán 3,0 m széles szilárd burkolat és 0,5 m széles padka készül, 5% oldal irányú lejtéssel.

### **Mentett oldali töltésfejlesztés földművel**

A mentett oldalon töltésfejlesztés csak az ún. „Tivadari szűküetnél” (51+650 – 51+225 tkm közötti), Tivadar belterületi szakaszán készül. Ezen a szakaszon a víz oldali rézsű koronaél alatti részén beavatkozás nem történik. A tervezett töltésfejlesztés a víz oldali koronaélhez 1:2,5 meredekségű rézsűvel csatlakozik. A töltéskorona 4,0 m szélességű, a mentett oldali rézsű szintén 1:2,5 meredekségű és a terepre illesztett sík felülethez kerül kifuttatásra. A mentett oldali fejlesztés belterületi szakaszon halad, egy félkész lakóépületet és összesen 5 db lakóingatlant érint. Ezen a szakaszon mentett oldali töltéslábnál – a korábbi szabályozási vonalhoz igazodva – a kezelési sáv szélessége kb. 7-8 m. A terület igénybevételét ez alapján számítottuk.

### **Fenntartási sáv**

A fenntartási és védekezési feladatok elvégzésére az ártéri oldalon a töltés lábánál 10,0 m szélességű fenntartási sávot alakítottunk ki, melynek oldal irányú lejtése 5%. A terepfelszint kiegyenlítő, sík felületű padkaként kialakított felület 1:2,5 meredekségű rézsűvel csatlakozik a meglévő terephez. A fenntartási sáv egyes szakaszokon Natura2000 jelölő élőhely típusához tartozó élőhelyre esik, ezért ahol szükséges volt ott a sáv szélességet csökkentettük, min. 5,0 m-ig. A mentett oldali töltéslábnál lévő fenntartási sáv kialakítását a töltésfejlesztés nem módosítja.

### **A keresztszelvényi jellemzők szakaszonként**

Az 48+200-51+225 tkm között víz oldali töltésfejlesztés készül, mindkét oldalon 1:2,5 meredekséggel, 4,0 m koronaszélességgel, az új MÁSZ + 1,0 m koronaszinttel;

Az 51+225 -51+650 tkm között mentett oldali töltésfejlesztés készül, mindkét oldalon 1:2,5 meredekséggel, 4,0 m koronaszélességgel, az új MÁSZ + 1,0 m koronaszinttel;

Az 51+869 - 51+991 tkm között is víz oldali töltésfejlesztés készül, mindkét oldalon 1:2,5 meredekséggel, 4,5 m koronaszélességgel, az új MÁSZ szerinti koronaszinttel. A + 1,0m biztonsági védelmet mobilfal biztosítja, hosszúsága összesen 97 m. A mobilfalat az 51+869 – 51+894 tkm között épülő 25 m hosszú szárnyfal köti be töltésbe. Az 51+869- 51+894 tkm között a töltéskorona 5% hosszanti lejtésű.

Az 54+280-62+812 tkm között víz oldali töltésfejlesztés készül, vízoldalon 1:2,5 meredekséggel, 4,0 m koronaszélességgel, az új MÁSZ+1,0 m koronaszinttel;

Az 57+400 és 57+920 tkm között az előtér szélessége 5,0 m, hogy a töltésfejlesztés földmunkája ne érintse a jelenlegi előtér mellett lévő tölgyfasort, mely tanosvény részét képezi.

A vízoldali fenntartó sáv szélessége az alábbi szakaszokon lett 5,0 m-re csökkentve a környezetvédelmi határozat előírása alapján:

59+200-60+200 km között

62+250-62+812 km között

A 60+400-62+812 szelvények között a mentett oldali rézsú is áthelyezésre kerül az országhatár közelsége miatt, és ezzel a mentett oldali védősáv 4-5 m lesz, amely jelenlegihez képest növekszik, így a fenntartási munkák végzését megkönnyítjük a határszakaszon.

A padka rézsúval lesz lezárva, mely 1:2,5-es hajlással csatlakozik a terephez.

A mentett oldali töltésláb mentén - ott ahol nincs előtér, a 60+400 tkm szelvénytől-- az Államhatár szakaszán 4-5 m széles sáv kialakítását terveztük a fenntartási, és védekezési feladatok elvégzésére.<sup>4</sup>

### Füvesítés

A megépült földmű rézsújére ~20 cm vastag füvesített humusztakaró kerül.

A gyepesítésre két ajánlást teszünk, az egyiket olyan töltésszakaszokra ahol várhatóan külső igény keletkezik a gyep kaszálására, a másikat olyan töltésszakaszokra, ahol ilyen igény nincs, viszont az üzemeltetőnek rendszeresen el kell a gyepfelület karbantartását. Az elsőnél magasabbra növe fűfélék vetése javasolt, a másodikonál lassú növekedésű, alacsony fűfélék alkalmazása célszerű. Az egyes szakaszok lehatárolását a FETIVIZIG határozza meg az üzemeltetői tapasztalatok alapján.

### Koronaburkolatok:

A töltés koronájára 3 m széles szilárd burkolat kerül, mely részben biztosítja a fenntartási és védekezési közlekedést, részben lehetővé teszi a kerékpáros közlekedést is. A töltéskoronára ezért rugalmas aszfaltburkolatot terveztek.

A koronaburkolat rétegrendjét úgy kell kialakítani, hogy megfeleljen a 28/2019. számú 'Az elsőrendű árvízvédelmi fővonalak töltéskorona burkolatának kialakításáról' című OVF főigazgatói utasítás előírásainak.

A töltéskorona burkolatot a kiviteli tervek készítésekor kell pontosítani az akkor érvényben lévő előírások, és üzemeltetői tapasztalatok alapján.

### Rámpaburkolatok:

A mezőgazdasági utakhoz csatlakozó rámpaburkolatokat a nagyobb terhelés miatt a 28/2019. főigazgatói utasításban foglaltak szerint erősített burkolattal tervezték. A rámpák földúthoz csatlakozó 20 m-es szakaszát aszfaltburkolat nélküli sárrázó burkolattal kell ellátni.

A parti sávok használatával és hasznosításával kapcsolatban a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni. A település területén lévő állami tulajdonú csatornáknál a kezelési sávot szabadon kell hagyni a karbantartó gépek közlekedésének biztosítása céljából, a kezelési sávon legelő művelés folytatható, azon épületet, kerítést, egyéb létesítményt építeni, fát ültetni nem lehet.

<sup>4</sup> Műszaki leírás – forrás: Vízterv Environ



### **Vízellátás**

A rendezési terv módosítás nem érinti a vízellátás kérdését Tivadar területén az ivóvízhálózat kiépült. A közműves vízellátásról kijelenthető, hogy a megfelelő vízminőség biztosítása mellett a mennyiségi igények a településen, település és a tervezési területek vonatkozásában, továbbra is kielégíthetők.

### **Szennyvíz-elvezetés**

A rendezési terv módosítás nem érinti a szennyvíz-elvezetés kérdését, a mennyiségi igények a településen, település és a tervezési területek vonatkozásában, továbbra is kielégíthetők.

### **Táv-, és hírközlés javaslat**

A rendezési terv módosítás nem érinti a táv-, és hírközlés kérdését, a mennyiségi igények a településen, település és a tervezési területek vonatkozásában, továbbra is kielégíthetők.

### **Elektromos ellátás**

A rendezési terv módosítás nem érinti az elektromos ellátás kérdését, a mennyiségi igények a településen, település és a tervezési területek vonatkozásában, továbbra is kielégíthetők.

### **Gázellátás**

A rendezési terv módosítás a gázellátás kérdését nem érinti.

### **Ásványvagyon-védelem**

Jelen eljárásban az ásványi nyersanyag és a földtani közeg védelme szempontjából nem merül fel előírások érvényesítésének szükségessége.

### **Katasztrófavédelmi javaslat**

A település jelenlegi úthálózata olyan paraméterekkel rendelkezik, amely alkalmas tűzoltó járművek, valamint műszaki mentést végző gépjárművek közlekedésére. A jelen módosítással érintett rész szabályozási szélességi méretei az átsorolást követően nem változnak, a műszaki paraméterek, mint útszélesség, gyalogos közlekedés kialakítása rendszerezik az egyes közlekedési útvonalakat, jobban segítik a tűzoltójárművek közlekedését. Az építmények megfelelő közúti kapcsolata biztosított, illetve a tervezés során biztosítható, az úthálózat megfelel az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak. A településrendezési terv az érvényes törvények, rendeletek, MSZ és ágazati szabványok figyelembe vételével készült el, melyeknek az előírásait betartja.

Tivadar település, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosítására kiadott 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 1. melléklete alapján II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. Ennek megfelelően – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény végrehajtására kiadott 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 2.sz. melléklete szerint a településen a lakosság központi riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása indokolt. A településen kijelölt életvédelmi létesítmény nincs.

### **Tűzvédelem**

A kiviteli munkák során be kell tartani az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról előírásait. A kiviteli munkálatok alatt a tűzoltáshoz szükséges oltóvíz-vételi lehetőségéről minden munkaterületen az adott hely sajátosságainak megfelelően kell gondoskodni.

Tűzjelzés céljára stabil, vagy mobil telefon készüléket kell biztosítani, amelynek állandó üzemképes állapotáról az építésvezető köteles gondoskodni. Éghető anyagok raktározásának céljára olyan területet kell kijelölni, amely mentes a száraz alj- és gyomnövényzettől.



Kiürítés számítás készítése nem indokolt, mivel a munkaterület szabadban van.

Amennyiben a munkaterületen elektromos árammal működő gépet, berendezést, eszközt használnak, akkor a munkakezdés megkezdése előtt az elektromos érintésvédelmi és szabványossági felülvizsgálatot el kell végezni. Az elektromos hálózatba főkapcsolót kell beépíteni, amellyel egy mozdulattal valamennyi elektromos berendezés áramtalanítható. Áramtalanítás céljára kismegszakító nem vehető figyelembe.

A tűzvédelmi előírások maradéktalan betartásáért a kivitelezés irányítója a felelős.

### **Fenntartható-fejlődés javaslat**

A kialakult településszerkezet megtartása és óvatos továbbfejlesztése a meglévő települési épített értékek védelme, a terep adta adottságok, a kultúra megőrzése mellett terepet ad a terv a mai kor adta új technológiák kiépítésének (pl. környezethasználat előtérbe kerülése a szabadidő aktív figyelembe vétele mellett, a motorizáció fejlődéséből eredő káros jelenségeinek csökkentése, a kerékpárutak kiépítése, teljes közművesítés biztosítása). Mindezt a települési-térségi összefogás segítségével kell megoldani, melyet tárgyi módosítás is támogat.

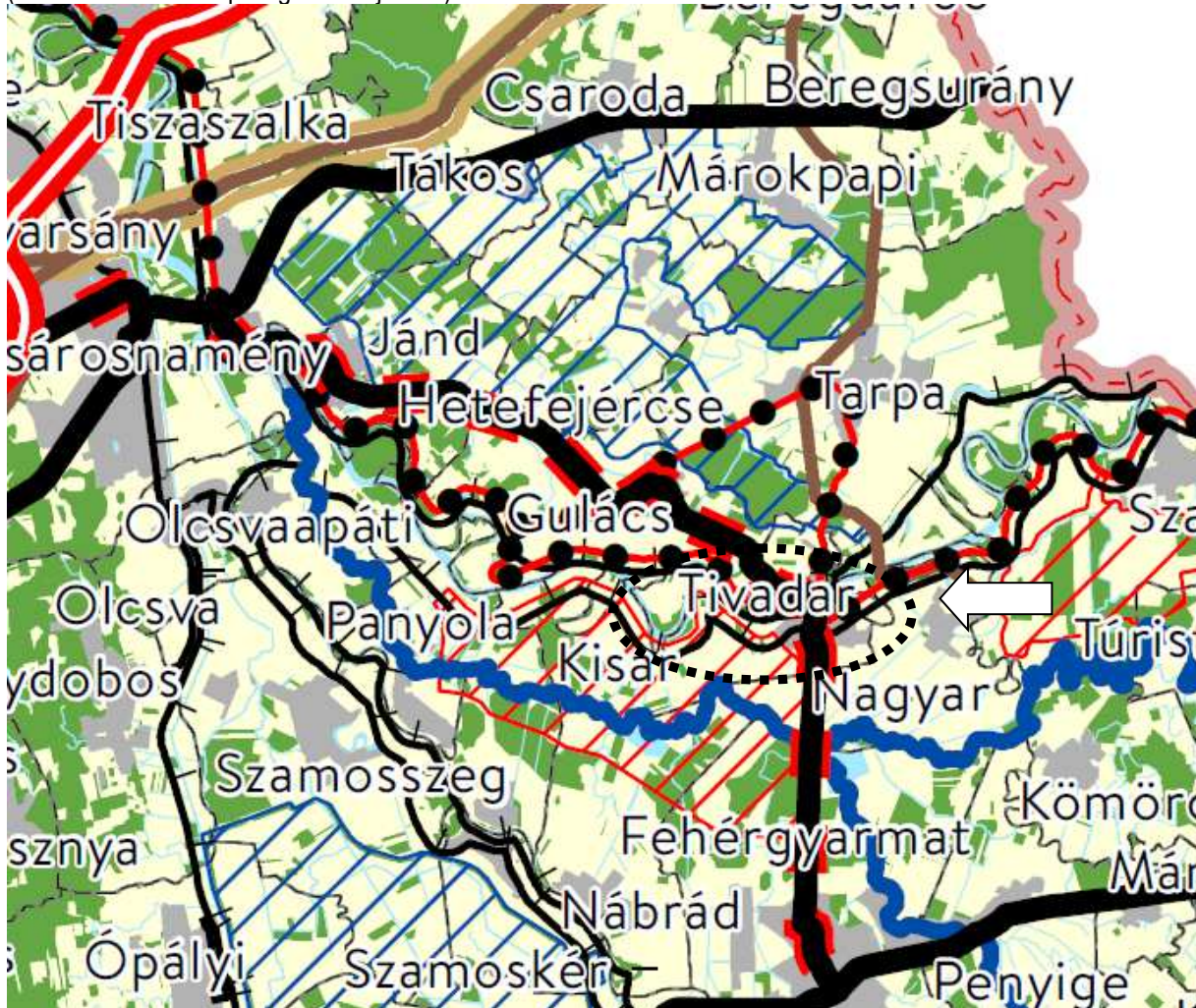
## V. MAGASABB SZINTŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

37

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó,





- a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:
  - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT),
  - a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv),
- Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:
- vármegyei területrendezési tervről szóló 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethe (továbbiakban MTrT)

A település közigazgatási területére vonatkozó kivonat az Ország Szerkezeti Tervéből, jelmagyarázattal: (tervezett módosítás piktogrammal jelölve):



kivonat az OTRT tv 2. mellékletéből, az Ország Szerkezeti Tervéből

Országos területfelhasználási kategóriák

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség










Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)
	Főút (meglévő)
	Főút (tervezett)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
	Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
	Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszhető repülőtér (meglévő)
	Országos kerékpárútvonal
	Országos kikötő (meglévő)
	Határkikötő (meglévő)




Energetikai hálózatok és egyedi építmények

	Atomerőmű (meglévő)
	Atomerőmű (tervezett)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Földgázszállító vezeték (meglévő)
	Földgázszállító vezeték (tervezett)
	Kőolajszállító vezeték (meglévő)
	Termékvezeték (meglévő)




Vízi létesítmények

	VTT-tározó (meglévő)
	VTT-tározó (tervezett)
	Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
	Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
	Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
	Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
	Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

	Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
	Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
	Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

	Országhatár
	Megyehatár
	Település közigazgatási határa

**Az igazgatási területet az alábbi területfelhasználási kategóriák érintik:**

1. erdőgazdálkodási térség
2. mezőgazdasági térség
3. vízgazdálkodási térség
4. települési térség (a bevont ingatlanál érintettség)

## **A 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § előírásainak teljesülésére vonatkozó nyilatkozat**

### **Új beépítésre szánt terület kijelölése**

*A 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § előírásainak teljesülésére vonatkozó nyilatkozat*

(1)

- a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,  
**Nem releváns.**
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és  
**Nem releváns.**
- c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy olyan használaton kívül került vagy alulhasznosított, általában leromlott fizikai állapotban lévő terület, amely a tervezett rendeltetésnek megfelelne.  
**Nem releváns.**

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

**Nem releváns.**

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

**Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.**

A tervdokumentációban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 5. § (2) és 5. § (3) bekezdése alapján bányászati tevékenység nincs.

**A tervmódosítás a 2018. évi CXXXIX. törvény előírásainak megfelel!**

## Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Területrendezési Terv és a tervezett módosítások kapcsolata

40

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Térségi szerkezeti tervének Tivadar Község közigazgatási területét érintő kivonata jelmagyarázattal (tervezett módosítás piktogrammal jelölve):



Jelmagyarázat:

#### TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes területfelhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség
- Városias települési térség
- Hagyományosan vidéki települési térség

#### MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK

##### Közlekedési hálózatok és létesítményeik

- Gyorsforgalmi út
- Főút
- Térségi mellékút

- Gyorsforgalmi úton, főúton és vasúti törzshálózaton tervezett nagy híd
- Térségi mellékúton és vasúti mellékvonalon lévő híd
- Nagysebességű vasútvonal
- A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal
- Egyéb országos törzshálózati vasútvonal
- Vasúti mellékvonal
- Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejleszthető repülőtér
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtér
- Egyéb nyilvános és nem nyilvános polgári célú repülőtér
- Országos kerékpárút törzshálózat eleme
- Térségi kerékpár-hálózat eleme
- Nemzetközi és országos jelentőségű közforgalmú kikötő

A szomszédos megyék közlekedési és közműhálózata tájékoztató jellegű.

Társégi közforgalmú kikötő	<b>Vízgazdálkodás létesítményei</b>
Személyforgalmi kikötő	Folyami nagyműtárgy
Kompátkelőhely	Országos jelentőségű öntözőcsatorna
<b>Közműhálózatok és létesítményeik</b>	Meglévő szükségeltározó
Kiserőmű	A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése I. ütemében megvalósuló árvízi tározó
750 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme	10 millió m <sup>3</sup> -t meghaladó térfogattal tervezhető tározási lehetőség
400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme	Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
220 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme	Másodrendű árvízvédelmi fővonal
Az átvitelt befolyásoló 120 kV-os elosztó hálózat	
Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték	
Társégi szénhidrogén szállítóvezeték	

**Egyéb építmények által igénybe vett térség**

Társégi jelentőségű logisztikai központ
Társégi hulladéklerakó hely



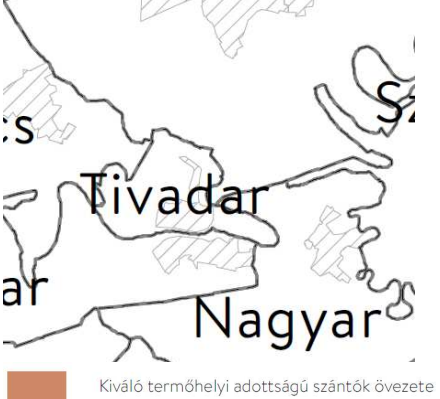
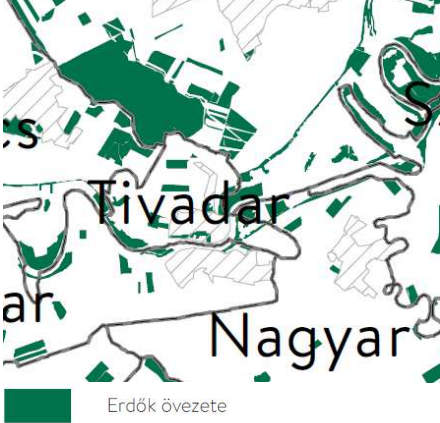
**Alaptérképi jelek**

Megyehatár
Települési közigazgatási határ
Egyéb mellékúthálózati elemek
Vízfolyás, vízfelület

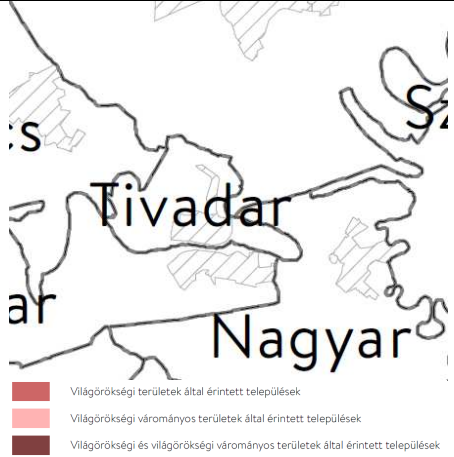
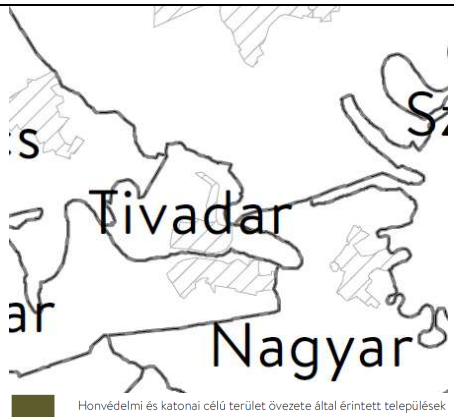

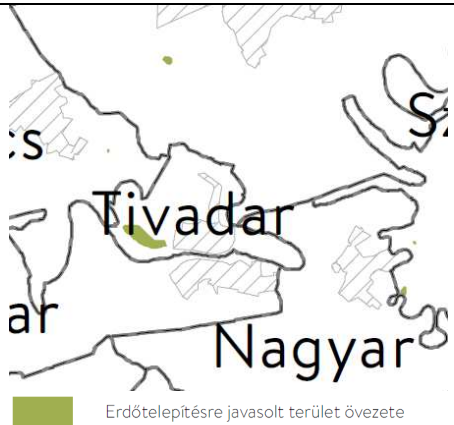
**Az igazgatási területet az alábbi területfelhasználási kategóriák érintik:**


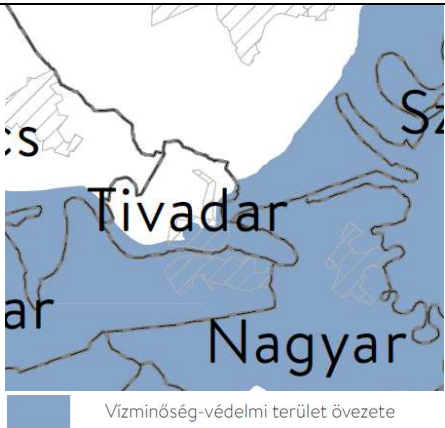
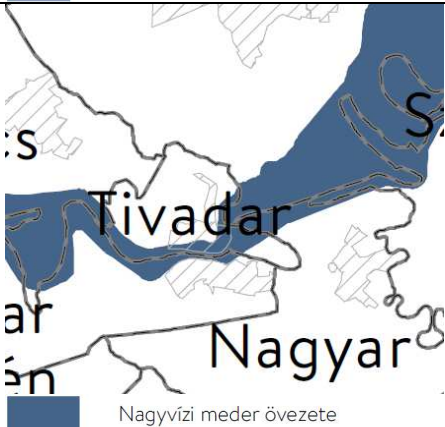
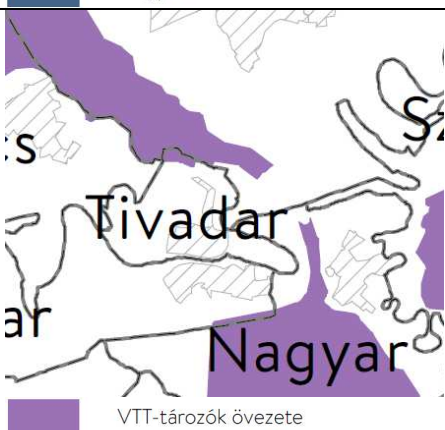
2. erdőgazdálkodási térség
3. mezőgazdasági térség
4. vízgazdálkodási térség
5. települési térség (a bevont ingatlanál érintettség)
6. sajátos területfelhasználású térség





Ssz.	Övezetek megnevezése	Övezeti érintettség
1.	Az Ország Szerkezeti Terve szerinti Erdőgazdálkodási térség	Érinti
2.	Az Ország Szerkezeti Terve szerinti Mezőgazdasági térség	Érinti
3.	Az Ország Szerkezeti Terve szerinti Vízgazdálkodási térség	Érinti
4.	Az Ország Szerkezeti Terve szerinti Települési térség	Érinti
5.	Ökológiai hálózat Magterületének övezete	Módosítás nem érinti.
6.	Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosójának övezete	Módosítás érinti.
7.	Ökológiai Hálózat Pufferterületének övezete	Módosítás érinti.
8.	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti.
9.	Erdők övezete	Módosítás érinti.
10.	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	Nem érinti.
11.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	Nem érinti.
12.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Módosítás nem érinti.
13.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Módosítás érinti.
14.	Tájképvédelmi terület övezete	Érinti.
15.	Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti.
16.	Nagyvízi meder övezete	Érinti.
17.	VTT tározók övezete	Nem érinti.
18.	Ásványi nyersanyagvagyon övezete	Nem érinti.
19.	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Nem érinti.
20.	Tanyás területek övezete	Nem érinti.
21.	Földtani veszélyforrás terület övezete	Módosítás nem érinti.
22.	A. Térszervező városok és hagyományos vidéki települések övezete	Hagyományosan vidéki település övezete érinti.
	B. Térségi együttműködések övezete	Aprófalvas térség érinti.
	C. Határon átnyúló együttműködés övezete	Érinti.
	D. Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete	Nem érinti.
	E. Felső-Tisza menti komplex- és Nyírségi vegyes tájgazdálkodási turisztikai övezetek	Érinti.

Ssz.	OTRT tv.	SZSZBMT rT	Közigazgatási terület érintettsége	A módosítás alá vont terület érintettsége	Teendő
1.	Az Ország Szerkezeti Terve szerinti Erdőgazdálkodási térség	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti Erdőgazdálkodási térség	 <p>Országos területfelhasználási kategóriák</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">■</span> Erdőgazdálkodási térség</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> Mezőgazdasági térség</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> Vízgazdálkodási térség</li> <li><span style="color: grey;">■</span> Települési térség</li> </ul>	nem érinti	Nincs
2.	Az Ország Szerkezeti Terve szerinti Mezőgazdasági térség	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti Mezőgazdasági térség		nem érinti	Nincs
3.	Az Ország Szerkezeti Terve szerinti Vízgazdálkodási térség	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti Vízgazdálkodási térség		nem érinti	Nincs
4.	Az Ország Szerkezeti Terve szerinti Települési térség	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti Települési térség		érinti	Nincs
5.	Ökológiai hálózat Magterületének övezete	Ökológiai hálózat Magterületének övezete	 <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">■</span> Ökológiai hálózat magterületének övezete</li> <li><span style="color: orange;">■</span> Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> Ökológiai hálózat pufferterületének övezete</li> </ul>	nem érinti	Nincs
6.	Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosójának övezete	Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosójának övezete		nem érinti	Nincs
7.	Ökológiai Hálózat Pufferterületének övezete	Ökológiai Hálózat Pufferterületének övezete		nem érinti	Nincs
8.	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	 <p>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	nem érinti	Nincs
9.	Erdők övezete	Erdők övezete	 <p>Erdők övezete</p>	nem érinti	Nincs

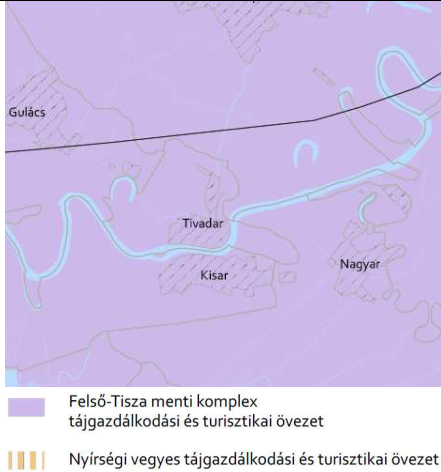


10.	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	Világörökségi várományos területek által érintett települések	 <p>Világörökségi területek által érintett települések  Világörökségi várományos területek által érintett települések  Világörökségi és világörökségi várományos területek által érintett települések</p>	nem érinti	Nincs
11.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	 <p>Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések</p>	nem érinti	Nincs.
12.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról)	-	 <p>Jó termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	nem érinti	Nincs
13.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról)	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	 <p>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>	nem érinti	Nincs.

14.	Tájképvédelmi terület övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról)	Tájképvédelmi terület övezete	 <p>Tájképvédelmi terület övezete</p>	Érinti.	Nincs.
15.	Vízminőség-védelmi terület övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról)	Vízminőség-védelmi terület övezete	 <p>Vízminőség-védelmi terület övezete</p>	Érinti.	Nincs.
16.	Nagyvízi meder övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról)	Nagyvízi meder övezete	 <p>Nagyvízi meder övezete</p>	nem érinti	Nincs.
17.	VTT tározók övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról)	VTT tározók övezete	 <p>VTT-tározók övezete</p>	nem érinti	Nincs.

18.	-	Ásványi nyersanyagvagyon övezete		nem érinti	Nincs.
19.	-	Rendszeresen belvízjárta terület övezete		nem érinti	Nincs.
20.	-	Tanyás területek övezete		nem érinti.	Nincs.
21.	-	Földtani veszélyforrás terület övezete			
22.	Egyedileg meghatározott megyei övezet	Társzervező városok és hagyományos vidéki települések övezete		Hagyományosan vidéki település övezete érinti.	Nincs.

		<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #800000; margin-right: 5px;"></span> Regionális jelentőségű térszervező város</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #E91E63; margin-right: 5px;"></span> Térségi jelentőségű térszervező város</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #2196F3; margin-right: 5px;"></span> Járási jelentőségű térszervező város</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ADD8E6; margin-right: 5px;"></span> Egyéb város</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #D3D3D3; margin-right: 5px;"></span> Hagyományosan vidéki település övezete</li> </ul>		
	Térségi együttműködések övezete	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #D2691E; margin-right: 5px;"></span> Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengely</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #DC143C; margin-right: 5px;"></span> Nyírségi-Szatmári-Beregi város csoport</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #F08080; margin-right: 5px;"></span> Nyírségi-Szatmári-Beregi város csoport hatásterülete</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #800080; margin-right: 5px;"></span> Záhony-Kisvárdai térsége</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFDAB9; margin-right: 5px;"></span> Aprófalvas térség</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #3CB371; border-radius: 50%; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Várospárok</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFD700; border-radius: 50%; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Szomszédváros</li> </ul>	Aprófalvas térség érinti.	Nincs.
	Határon átnyúló együttműködés övezete	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #D2691E; margin-right: 5px;"></span> Határon átnyúló együttműködés övezete</li> </ul>	Érinti.	Nincs.
	Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FF8C00; margin-right: 5px;"></span> Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete</li> </ul>	nem érinti	Nincs.

		Felső-Tisza menti komplex- és Nyírségi vegyes tájgazdálkodási turisztikai övezetek		Érinti.	Nincs.	48
--	--	--	--	---------	--------	----

### Településszerkezeti összefüggések

A törvény alapján az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során:

- a) az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni  
**Megfelel**
- b) a mezőgazdasági térség területének legalább 95%-át mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;  
**Megfelel**
- c) a települési térség területének legalább 90%-át települési térségbe kell sorolni.  
**Megfelel**

### Területrendezési ajánlások

#### 7. VÍZGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG

7.1. Javasolt megvizsgálni a jelentősebb állóvizek többcélú hasznosításának lehetőségeit, feltételeit, figyelembe véve annak elsődleges rendeltetését. Amennyiben lehetőség van többcélú hasznosításra, úgy javasolt megteremteni annak településrendezési feltételeit.

7.2. A településrendezési eszközök készítése során a Nyírség adottságait figyelembe véve a térségi szerkezeti terven jelölt tározókon túl javasolt további tározási lehetőség vizsgálata és kijelölése, és a területre a tározás lehetőségét elősegítő területfelhasználás meghatározása. A vízvisszatartás, a víztározás fejlesztése, az árvízvédelmi védképesség megtartása, valamint az ár- és belvizek, illetve aszályok hatásának mérséklése kiemelten fontos feladat az Országos Vízyűjtőgazdálkodási Terv célkitűzéseivel összhangban.

7.3 Az EU Víz Keretirányelve ajánlásaihoz illeszkedve, a hatékony vízvédelem érdekében a vízgyűjtőgazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.32.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően a vízgyűjtőkön az integrált vízgazdálkodás követelményét szükséges érvényesíteni. A vízgyűjtő-gazdálkodási tervekben megfogalmazott célkitűzéseket, intézkedéseket figyelembe kell venni a településrendezési eszközök készítésénél.

7.4. A vízfolyások és állóvizek vízminőségének védelme érdekében az érintett vizek mentén szabályozott sávban mindennemű építési és egyéb tevékenység folytatásához az illetékes vízügyi hatóság hozzájárulása szükséges. A vízgazdálkodási terület területhasznosításának módosítása csak a vízügyi ágazat egyetértésével, engedélye alapján változtatható meg.

7.5. A települések belterületén összegyűjtött csapadékvizek vízfolyásokba vezetését – indokolt esetben – csak előzetes tisztítás (olajfogó, homokfogó, törmelékfogó stb.) után célszerű engedélyezni.

**A településrendezési eszközök tervezett módosítása megfelel Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Közgyűlésének, „Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről” szóló 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendeletével.**