

JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZ I.

II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA**K I V O N A T**

Tivadar Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 23.-án megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Tivadar Község Önkormányzatának

12/2022. (III. 23.) KT. határozata

Tivadar Község településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírásáról szóló 104/2004. (IX.27.) KT határozat módosításának jóváhagyásáról

A képviselő-testület

Tivadar Község Önkormányzat Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Tivadar Község 104/2004. (IX.27.) KT.sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének módosítását a,
TÚR JOBB- ÉS BAL PARTI TORKOLATI SZAKASZÁNAK
KIÉPÍTÉSE, FELSŐ-TISZA GULÁCS FELETTI SZAKASZA
ÁRVÍZVÉDELMI FEJLESZTÉSÉNEK BEFEJEZÉSE TRT. ÉS HELYI
ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁT
érintően, Mészáros Ákos okl. településmémők, SZ-21/28. tervszámom készített 1.sz. melléklet T-2.b számú Településszerkezeti tervlapja szerint állapítja meg. A Településszerkezeti Terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.
2. A jóváhagyott Településszerkezeti Terv Leírása az 2.sz. melléklet szerint változik.
3. A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: Polgármester
Határidő: Folyamatosan

Elektronikusan aláírta:

Dr. Fedics István

**Melléklet:**

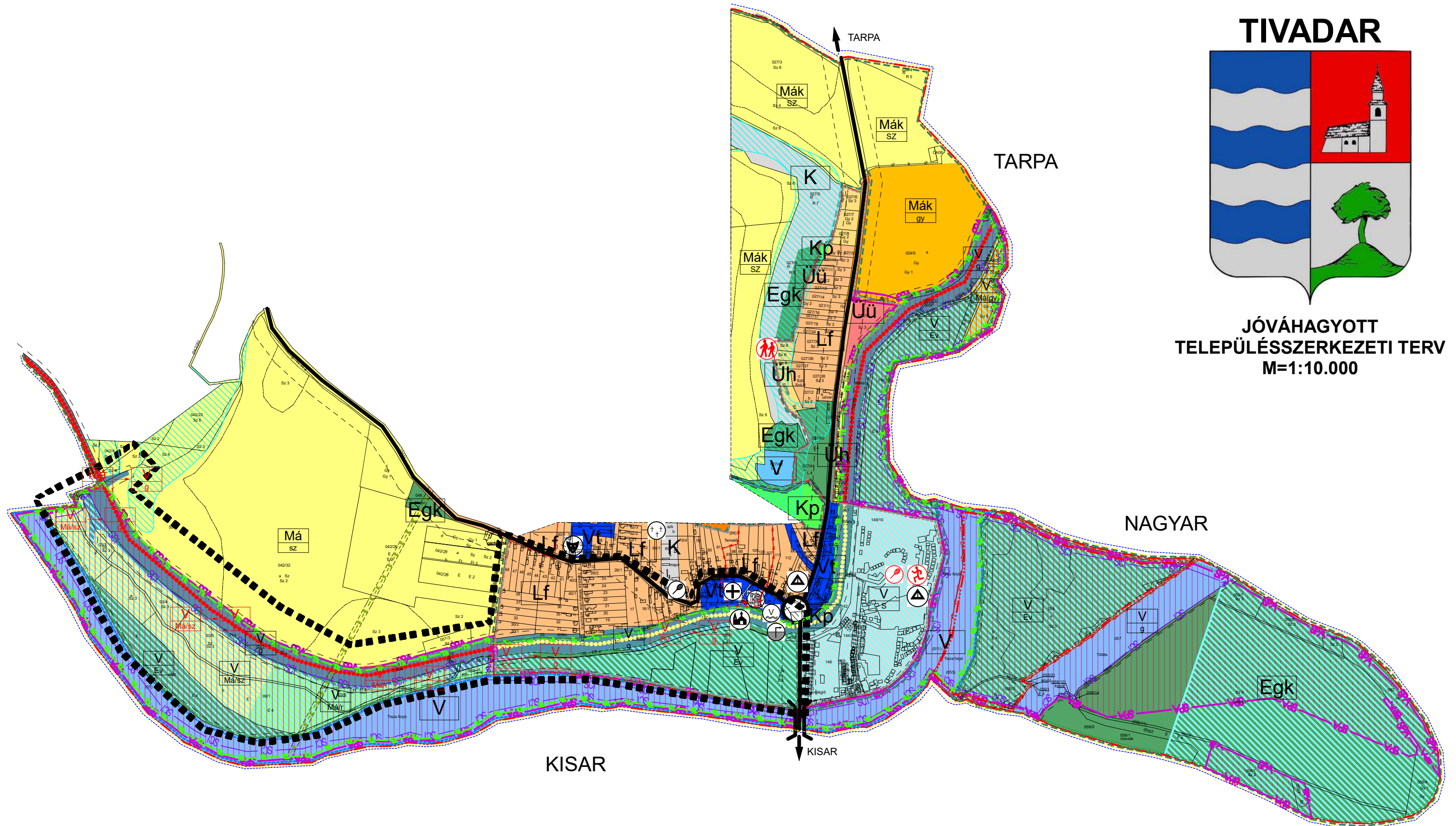
„A 12/2022. (III.23.) határozat 1.sz. melléklete”

„A 12/2022. (III.23.) határozat 2.sz. melléklete”

TIVADAR



JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV M=1:10.000






Jelmagyarázat:

Szabályozással érintett terület határa 

Tivadar Község Önkormányzat
12/2022. (III.23.) sz. határozattal jóváhagyva!
Tivadar, 2022. március 23.

/:Danó Sándor sk./ polgármester /:Dr. Fedics István sk./ jegyző

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

 4400 Nyíregyháza, Mező u. 6. Tel./fax: 30/307-7374 E-mail: szabolcsterv@gmail.com	MEGISZÓ: TIVADAR KÖZSÉG Önkormányzat	A munka megnevezése: Tivadar község Településrendezési Terv	
	TERVEZŐK:  Mészáros Ákos ökl. településmérnök TT 14-0258	 Fazekasné Jánócsik Zsuzsa építőmérnök közreműködő tervező	
A rajz megnevezése: Jóváhagyott településszerkezeti terv	Dátum: 2022.03.hó	Törzsszám: SZT-21/28	Rajzszám: T-2.b

TIVADAR



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK	
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG
	VEGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG
	TELEPÜLÉSI TÉRSÉG
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE
	KIEMELTEN FONTOS ÉRZÉKENY TERM. TER.
	KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉGVÉDELNI TERÜLET ÖVEZETE
	TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA
	NATURA 2000 - KÜLÖNLEGES TEMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET
	NATURA 2000 - KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	VÉDELEMRE TERVEZETT TERÜLET HATÁRA

EGYÉB ELEMÉK	
	MŰEMLEK ÉPÜLET
	MŰEMLEK TELKE
	HELYI VÉDELEM ALÁ VONT ÉPÜLET
KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰVEK	
	ORSZÁGOS ÖSSZEKÖTŐÚT
	MEGLÉVŐ/TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
	FONTOSABB SZINTBENI CSOMÓPONT
	ÁTKELŐHELY
	20 kV ELEKTROMOS LÉGVEZETÉK
	VÉDŐTÁVOLSÁG

INTÉZMÉNYEK	
	EGYHÁZI KÖZPONT
	TEMETŐ
	EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT
	IGAZGATÁSI KÖZPONT
	MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
	SZABADIDŐ KÖZPONT
	KEMPING
	VÍZMŰ
	VÍZMŰKÚT

TERVEZETT INTÉZMÉNYEK	
	SPORTKÖZPONT
	KIRÁNDULÓ KÖZPONT
	SZABADIDŐ KÖZPONT

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK SZINTTERÜLETSŰRŰSÉGE		
JEL	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG	SZINTTER. SŰRŰSÉG
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET	0,4
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET	1,5
Üü	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET	1,0
Üh	HÉTVÉGHIÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET	0,2
K	KÜLÖNLEGES TERÜLET	1,0

TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	ÜDÜLŐHÁZAS TERÜLET
	HÉTVÉGHIÁZAS TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET
	KÖZPARK
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÁNTÓ
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYÜMÖLCSÖS
	TURISZTIKAI ERDŐ
	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ GAZDASÁGI ERDŐ
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - GÁT, TÖLTÉS
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEN BELÜLI SZÁNTÓ
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEN BELÜLI GYEP
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEN BELÜLI VÉDERDŐ
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - SZABADIDŐ
	VÁSÁRHELYI TERV VÍZTÁROZÓ TERÜLETE
	BELVIZES TERÜLET

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

Tivadar Község Önkormányzat
12/2022. (III.23.) sz. határozattal jóváhagyva!
Tivadar, 2022. március 23.

/:Danó Sándor sk.:/ /:Dr. Fedics István sk.:/
polgármester jegyző

 Tel./fax: 30/307-7371 E-mail: szabolcsterv@gmail.com	MEGBÍZÓ: TIVADAR KÖZSÉG Önkormányzat	A munka megnevezése: Tivadar község Településrendezési Terv
	TERVEZŐK: okl. településmérnök TT 14-0258	 Fazekasné Jánoscsik Zsuzsa építőmérnök közreműködő tervező
A rajz megnevezése: Jóváhagyott településszerkezeti terv	Dátum: 2022.03.hó	Rajzsám: T-2.b

Terület lehatárolása, tervezett módosítás célja

Tivadar Község Önkormányzata a 104/2004. (IX.27.) KT. számú határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának a módosításait az alábbi tények indokolják:

Magyarország árvízi veszélyeztetettsége Európában egyedülálló. A 2015-ben készült árvízi stratégiai kockázatkezelési tervek (ÁKK) eredményei alapján a veszélyeztetett terület 23.000 km², ami az ország területének 25%-a.

A Felső-Tisza-vidék (Tisza Záhony feletti vízgyűjtője) területén 110 településen összesen 121 000 ember él. Ebből 73 300 személy közvetlenül kitett az árvízveszélynek, tekintettel arra, hogy a mértékadó árvízszint alatt 3-5 m magas töltésekkel védett területen él. Az árvízzel veszélyeztetett lakásállomány száma 26 130.

Miközben Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye jelentős területét bármikor fenyegethetik árvizek, az árvizek hevesége miatt a védekezési felkészülésre és konkrét végrehajtására nagyon rövid a rendelkezésre álló idő. Ugyanakkor a fővédvonalak nincsenek az előírt méretre kiépítve, ezért több száz km hosszú töltésszakasz szorul megerősítésre. Nagyon súlyosnak ítéltető meg, hogy van olyan töltésszakasz is, ahol a töltések koronaszintje a mértékadó árvízszintet sem éri el, mely a rövid előrejelzési időelőny miatt a meghágás elleni védekezési lehetőséget ellehetetleníti.

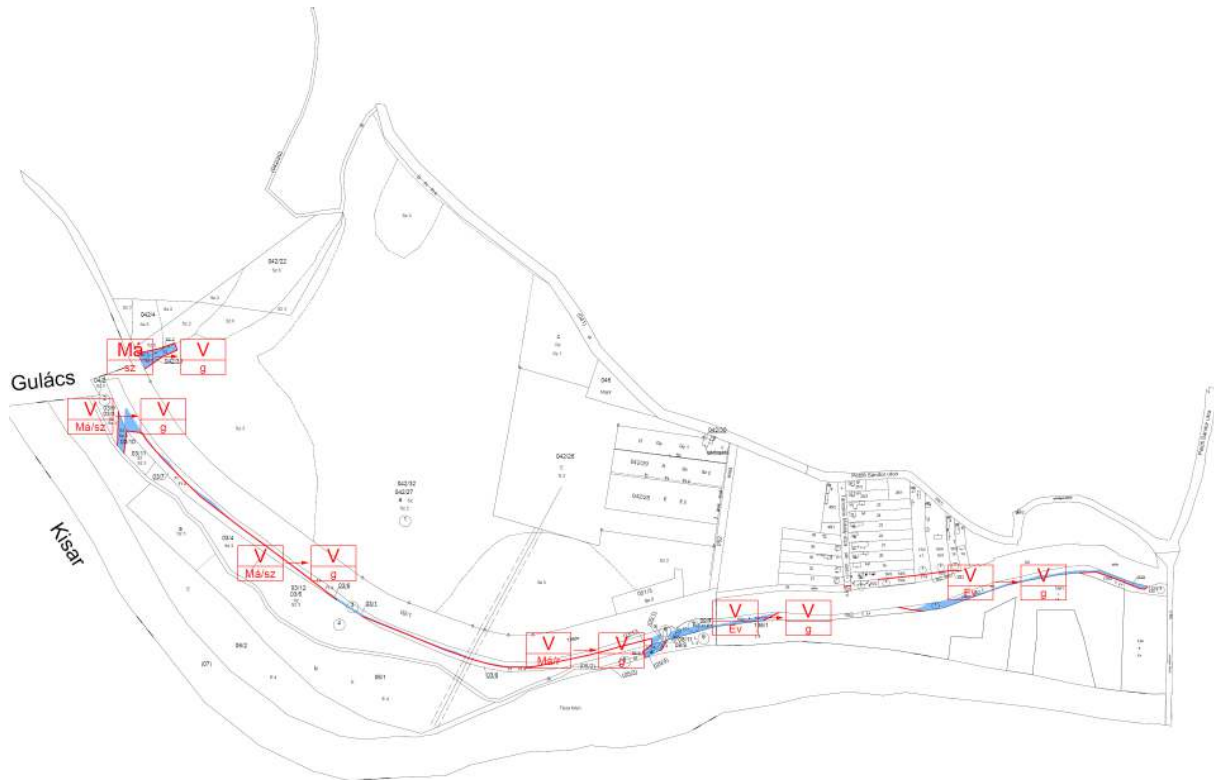
A Felső-Tisza vidéke Magyarország árvízvédelmi szempontból legveszélyeztetettebb területe. A Tisza és mellékfolyóinak vízjárását szinte teljes mértékben az országhatáron túli, hegy- és dombvidéki vízgyűjtők földrajzi, meteorológiai sajátosságai határozzák meg. Az elmúlt másfél évtizedben észlelt, minden korábbit sok helyen jelentősen meghaladó, számos töltésszakadást előidéző árvízszintek egyértelműen jelzik, hogy a Felső-Tiszai árvízvédelmi rendszer sürgős továbbfejlesztésre szorul. Az árhullámok tetőzése a külföldi vízgyűjtőn bekövetkező csapadékvekenységtől számított két napon belül megtörténik, a Tisza áradásának a mértéke a térségben 11-12 m is lehet két nap alatt, a vízhozam a kisvízhez képest több mint százszoros lehet. Ilyen hidrológiai, hidraulikai viszonyok mellett kizárólag csak a prevenció, az árvízvédelmi rendszer teljes mértékű kiépítése lehet a megoldás.

A térség árvízvédelmi fejlesztésére összehangolt, közös magyar-ukrán árvízvédelmi fejlesztési program készült, amit a kormányok Meghatalmazottai jóváhagytak. A közös fejlesztési program megvalósítása már korábban elkezdődött, jelen javaslatban a Tisza Gulács feletti árvízvédelmi rendszerének fejlesztése szerepel, beleértve a Túr folyó torkolati szakaszát is, ahol a Tisza visszaduzzasztó hatása a mértékadó.

A fejlesztést követően a Felső-Tisza-vidék Gulács feletti magyar oldali szakasza egyenszilárdságú biztonsággal fog rendelkezni.

A tervezési területen a terület fejlesztését korlátozó tényező a jelenlegi terület-felhasználás, melyet a Képviselőtestület módosítani kívánja a nemzeti érdekeknek megfelelően. A tervezett módosítások közül a településszerkezeti tervet és leírást a módosítás érinti. A terv a település jövőben elérendő céljait a településfejlesztési koncepcióban meghatározottak szerint veszi figyelembe. Az elfogadott Hosszútávú Település-fejlesztési Koncepciót, annak lényegét nem érintve, kisléptékű módosítási javaslatot tartalmaz.

A tervezett terület hasznosítása rendkívül speciális jellegű. Az igazgatási területen e módosítások, a természeti értékek, a védett területek és a védettségre tervezett területekben – az elkészült környezeti értékelés alapján – jelentős változást nem jelent. Mivel a terület jelenleg is beépítésre szánt terület, illetve a tervezett terület-felhasználás teljes mértékben összhangban van a fenntartható fejlődés elveivel, ezért a változás e tekintetben is pozitív értelmű lesz.



Változások tervlapja – forrás: saját szerkesztés

település	helyrajzi száma	Meglevő terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás
Tivadar	15	V/Má-sz V/Má-r V/Ev	V/g Vízgyűjtőterület
Tivadar	17		
Tivadar	28		
Tivadar	135		
Tivadar	16/1		
Tivadar	18/2		
Tivadar	03/1		
Tivadar	18/3		
Tivadar	08/7		
Tivadar	042/25		
Tivadar	03/3		
Tivadar	03/5		
Tivadar	(05/2)		
Tivadar	08/9		
Tivadar	(05/1)		
Tivadar	133		
Tivadar	29		

Igazgatási és belterületi határ

1.) A település közigazgatási területe nem változik.

- külterület nem változik,
- belterület mértéke nem változik.

- 2.) A módosítás során a beépítésre szánt terület mértéke nem változik.
- 3.) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területeken lévő településszerkezeti és terület-felhasználási egységek funkció és beépítési mód szerint az alábbiaknak megfelelően tagolódnak:
- beépítésre szánt területek
 - beépítésre nem szánt területek

A Településszerkezeti Terv elemei

- a közlekedés jelölt elemei és hierarchiája
- infrastrukturális elemek
- a terület-felhasználási egységeken belül eltérő funkciójú területegységek határai
- szintterület-sűrűség

A Településszerkezeti Terv módosítása

A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet és a hozzá tartozó Településszerkezeti Terv Leírását módosítani kell. A Településszerkezeti terv módosítása esetén a módosítás az érintett terület-felhasználási egységet magába foglaló, legalább egy tömbre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesét is vegye figyelembe.

A településszerkezeti Terv hálózati elemei

I. Vasútvonal

A tervezési területet nem érinti.

II. Gyorsforgalmi út

A tervezési területet nem érinti.

II. Országos külterületi főút

A tervezési területet nem érinti.

III. Országos belterületi főút

A tervezési területet nem érinti.

IV. Országos külterületi mellékutak

A tervezési területet nem érinti.

V. Országos belterületi mellékutak

A tervezési területet nem érinti.

VI. Helyi külterületi gyűjtőutak

A tervezési területet nem érinti.

VII. Helyi belterületi gyűjtőutak

A tervezési területet nem érinti.

VIII. Kerékpár

A tervezési területet nem érinti.

IX. Közúti kereszteződés

A tervezési területet nem érinti.

Értékvédelem

Az épített környezet, karakter és településképvédelem

A módosítások műemléki terület, műemlék épület által nem érintettek. Védett településszerkezetet (helyi, területi védelem) illetve helyileg védett épületet, építményt a tömbök nem érintenek. A védelem tárgya a település egyéni arculata, mely e területekkel együtt képez egységet. A tervezett módosítás a meglévő településképet, karaktert kül- és belterületen befolyásolja. A tervezett anyaghasználat, fenntartható fejlődés elveinek figyelembevételével a településképet kedvezően alakítják.

Régészeti terület, természeti környezet

A tervezési területek régészeti érdekű területet nem érintenek. A tervezett módosítás országos védettségű természeti területet, ökológiai hálózat által érintett.

A végrehajtást előkészítő rendelkezések, megvalósításával kapcsolatos egyéb feladatok

- 1.) A tervezési területre készítendő Szabályozási terv előírásaiban érvényesíteni kell az épített örökség, a természeti környezet védelmét, infrastruktúra-hálózat, vízrendezés, környezetvédelem szempontjait.
- 2.) A Szabályozási terv építési övezeti előírásai amennyiben lehetséges tükrözzék a kialakult állapot elsődlegességét, biztosítva ezzel a településszerkezet, településképvédelem karakterének megőrzését, javítását.

- 3.) A Szabályozási tervek készítésénél a tulajdoni viszonyokat, a már megszerzett építési jogokat és a kialakult épített környezet adottságait lehetőség szerint figyelembe kell venni.
- 4.) A tervezett településfejlesztési elemek megvalósíthatósága.
- 5.) A településszerkezeti tervben foglaltak megvalósítását folyamatosan figyelemmel kell kísérni.

Biológiai aktivitásérték számítás

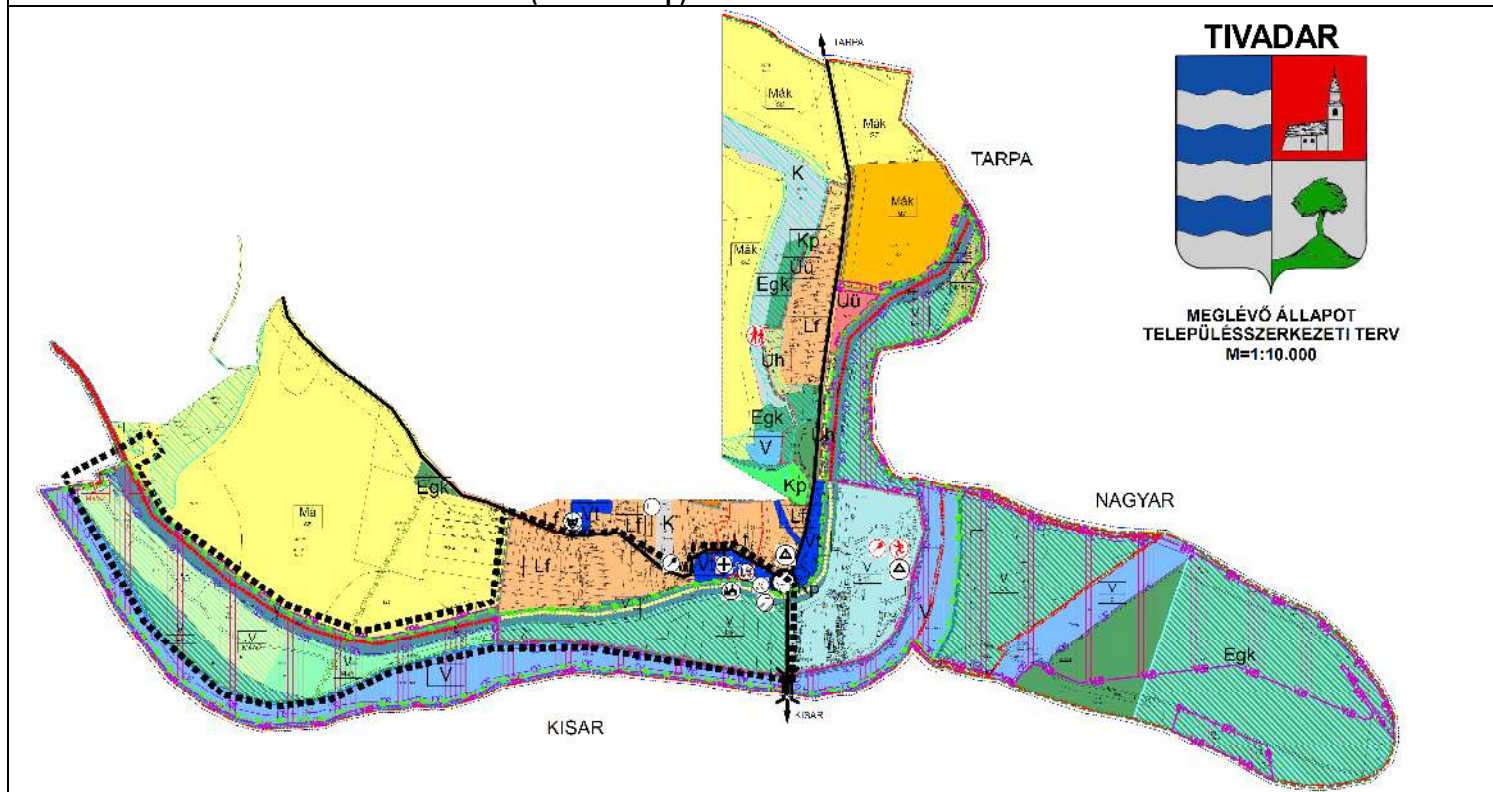
Az Étv. hivatkozott szakaszának 7§. (3) bekezdés b) pontja előírja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek” kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”. A tervezés során erről – új beépítésre szánt területet nem érint a módosítás – ezért megfelel „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9.sz. melléklete előírásainak is.

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Tivadar Község külterület	Településszerkezeti terv Jóváhagyva: 104/2004. (IX.27.) KT.sz. határozattal

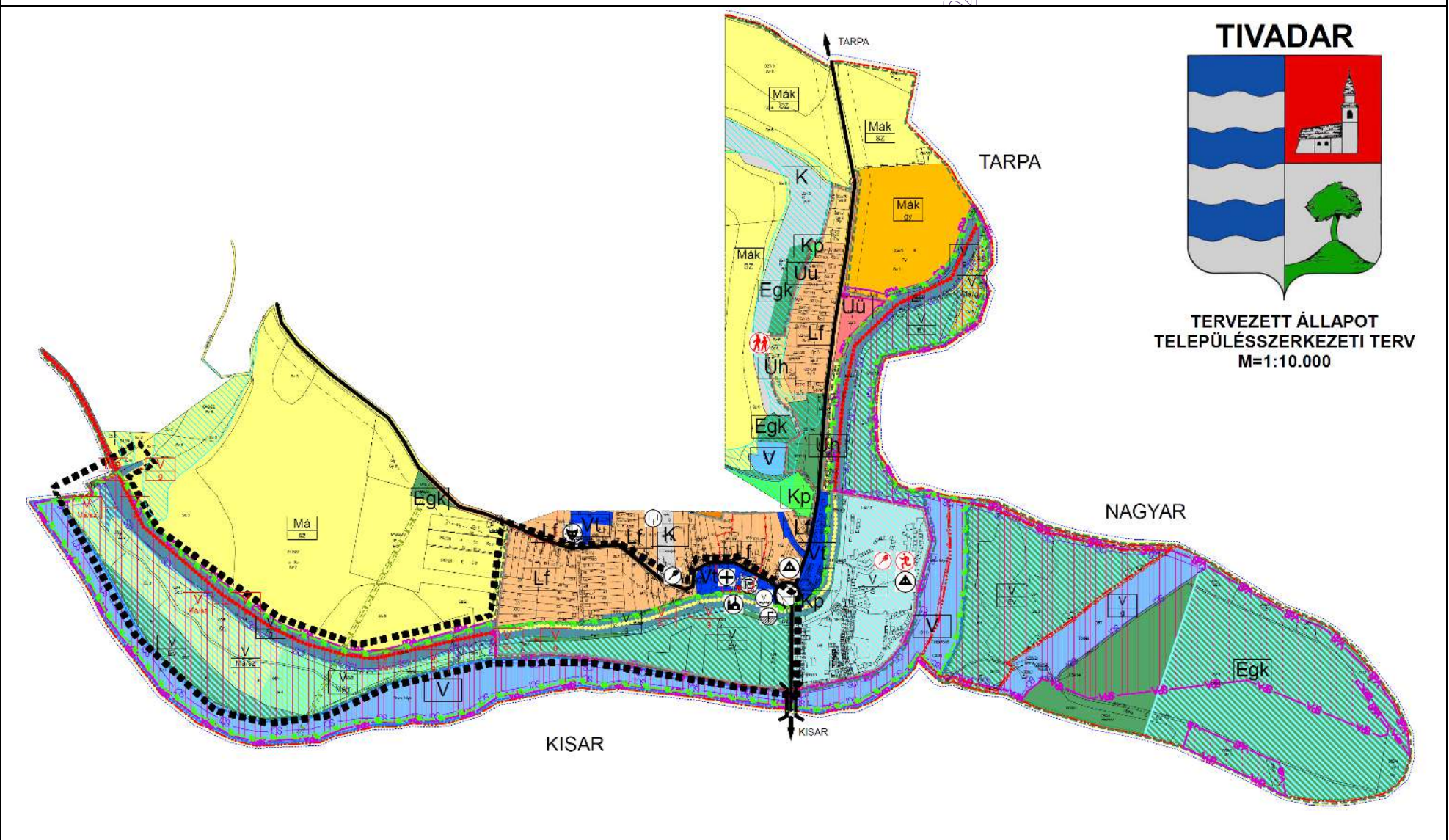
26

A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA

A tervezési terület a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint erdő-, gyümölcsös-, vagy szántóterület különböző minőségi osztályban. Jelenlegi terület-felhasználás általános mezőgazdasági terület (övezeti jel: M/á/sz), vízgazdálkodási területen belüli szántó (V/M/á/sz), vízgazdálkodási területen belüli gyp (V/M/á/r), vízgazdálkodási területen belüli véderdő (V/Ev). A tervezési terület-felhasználás vízgazdálkodási terület – gát, töltés lesz (övezeti jel: V/g).

HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (T-2.a tervlap)

MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (T-2.b tervlap)



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK		EGYÉB ELEMEK		
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA		MŰEMLEK ÉPÜLET	
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR		MŰEMLEK TELKE	
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR		HELYI VÉDELEM ALÁ VONT ÉPÜLET	
	ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG	KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰVEK		
	VEGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG		ORSZÁGOS ÖSSZEKÖTŐÚT	
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG		MEGLÉVŐ/TERVEZETT KERÉKPÁRÚT	
	TELEPÜLÉSI TÉRSÉG		FONTOSABB SZINTBENI CSOMÓPONT	
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE		ÁTKELŐHELY	
	KIEMELTEN FONTOS ÉRZÉKENY TERM. TER.		20 KV ELEKTROMOS LÉGVezeték	
	KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE		VÉDŐTÁVOLSÁG	
	TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA	INTÉZMÉNYEK		
	NATURA 2000 - KÜLÖNLEGES TEMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET		EGYHÁZI KÖZPONT	
	NATURA 2000 - KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET		TEMETŐ	
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA		EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT	
	VÉDELEMRE TERVEZETT TERÜLET HATÁRA		IGAZGATÁSI KÖZPONT	
TERÜLETFELHASZNÁLÁS			MŰVELŐDÉSI KÖZPONT	
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET		SZABADIDŐ KÖZPONT	
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET		KEMPING	
	ÜDÜLŐHÁZAS TERÜLET		VÍZMŰ	
	HÉTVÉGIAHÁZAS TERÜLET		VÍZMŰKÚT	
	KÜLÖNLEGES TERÜLET	TERVEZETT INTÉZMÉNYEK		
	KÖZPARK		SPORTKÖZPONT	
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÁNTÓ		KIRÁNDULÓ KÖZPONT	
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYÜMÖLCSŐS		SZABADIDŐ KÖZPONT	
	TURISZTIKAI ERDŐ	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK SZINTTERÜLETSŰRŰSÉGE		
	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ GAZDASÁGI ERDŐ	JEL	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG	SZINTTER. SŰRŰSÉG
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET	0,4
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - GÁT, TÖLTÉS	Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET	1,5
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEN BELÜLI SZÁNTÓ	Üü	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET	1,0
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEN BELÜLI GYEP	Üh	HÉTVÉGIAHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET	0,2
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEN BELÜLI VÉDERDŐ	K	KÜLÖNLEGES TERÜLET	1,0
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - SZABADIDŐ			
	VÁSÁRHELYI TERV VÍZTÁROZÓ TERÜLETE			
	BELVIZES TERÜLET			

JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZ II.

K I V O N A T

Tivadar Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 23.-án megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Tivadar Község Önkormányzat Képviselő-testület**3/2022. (III. 23.) önkormányzati rendelete****Tivadar Község szabályozási tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2006. (VI.5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tivadar Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, valamint Nagyár Község Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arcuati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017. (III.15.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Tivadar Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 6/2006. (VI.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép: (3) *A rendeletet a külterületre vonatkozó T-3.b-I, T-3.b-III. valamint a belterületre vonatkozó T-3.b-II, T-3.b-IV. rajzszerű Szabályozási tervet együtt kell alkalmazni.*

2. §

A Rendelet 22. §-a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki: (7) *A vízfolyások védőtávolsága, vízfelületek kezelősávja a szabályozási terven jelöltek. Amennyiben nem jelölt, abban az esetben ez az érték, a külön jogszabályokban meghatározott érték.*

3. §

A Rendelet 1. melléklete az e rendelet 1. mellékletével egészül ki.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

(A melléklet szövegét a(z) 1. mell SZT.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Danó Sándor sk.
polgármester

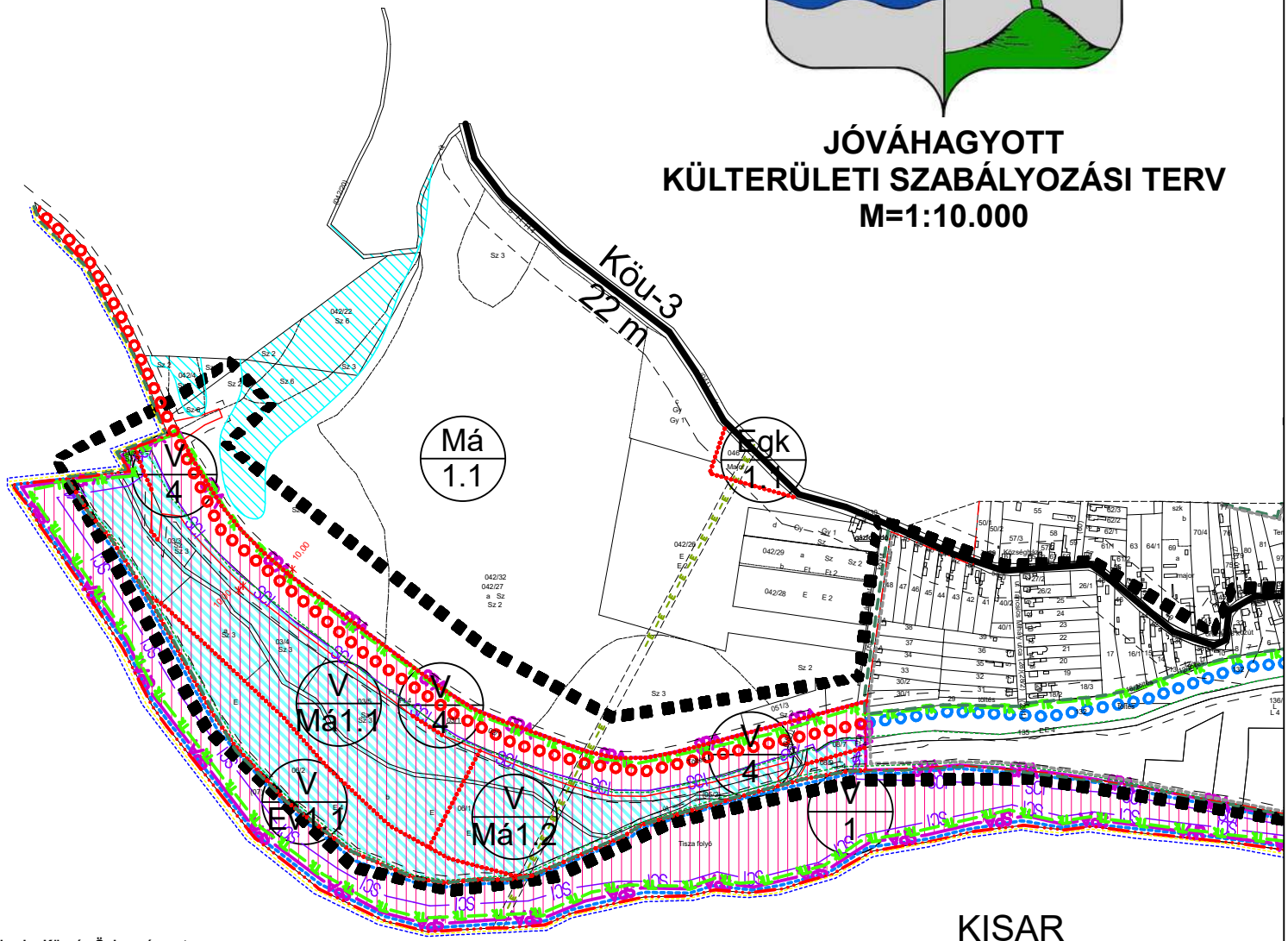
Dr. Fedics István sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

TIVADAR



JÓVÁHAGYOTT KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:10.000



Tivadar Község Önkormányzat
3/2022. (III.23.) sz. rendelettel jóváhagyva!
Tivadar, 2022. március 23.

/:Danó Sándor sk.:/ polgármester
/:Dr. Fedics István sk.:/ jegyző

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

Jelmagyarázat:

Külön tervlapon szerepel.

 4400 Nyíregyháza, Mező u. 6. Tel./fax: 30/307-7371 E-mail: szabolcsterv@gmail.com	MEGBÍZÓ: TIVADAR KÖZSÉG Önkormányzat	A munka megnevezése : Tivadar község Településrendezési Terv	
	TERVEZŐK: okl. településmérnök TT 14-0258	 Fazekasné Jánoscsik Zsuzsa építőmérnök közreműködő tervező	
A rajz megnevezése: Jóváhagyott külterület szabályozási terv	Dátum: 2021.03.hó	Törzsszám: SZT-21/28	Rajzszám: T-3.b-III.

TIVADAR



JELMAGYARÁZAT (KÜLTERÜLET)

HATÁRVONALAK	
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
	ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG
	VEGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG
	TELEPÜLÉSI TÉRSÉG
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE
	KIEMELTEN FONTOS ÉRZÉKENY TERM. TER.
	KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉGVÉDELNI TERÜLET ÖVEZETE

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZETI HATÁR
	TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA
	NATURA 2000 - KÜLÖNLEGES TEMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET
	NATURA 2000 - KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET
	VÉDELEMRE TERVEZETT TERÜLETEK
	BELVIZES TERÜLET

HÁLÓZATI ELEMÉK	
	MEGLÉVŐ/TERVEZETT ORSZÁGOS MELLÉKÚT (Köu-3)
	KÜLTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÚT (Köu-6)
	KERÉKPÁRÚT
	SZINTBENI FORGALMI CSOMÓPONT
	ÁTKELŐHELY
	ELEKTROMOS LÉGKÁBEL

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK					
Üü	SZ	30	Üh	O	20
1.1	7,5	1000	1.1	3,5	300
Üh	SZ	20			
1.2	4,5	400			

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ORSZÁGOS MELLÉKÚT, TELEPÜLÉSI FŐÚT
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET KIEMELT KÜLTERÜLETI KISZOLÁGLÓ ÚT
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET KERÉKPÁRÚT
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET VEGYES HASZNÁLATÚ GÉPJÁRMŰ ÚT
	ÉLŐVÍZFOLYÁS MEDRE ÉS PARTJA
	KÖZCÉLÚ NYÍLT CSATORNA MEDRE ÉS PARTJA
	ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTJA
	TÖLTÉS
	ÁLTALÁNOS VÉDERDŐ ÖVEZET
	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ GAZDASÁGI ERDŐ
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
	SZÁNTÓ
	GYÜMÖLCSŐS
	ÁRTÉRI SZÁNTÓ
	ÁRTÉRI GYEP
	GYÜMÖLCSŐS
	ÁRTÉRI VÉDERDŐ

SZABÁLYOZÁS	
SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEK A HÉSZ-BEN FOGLALTAK SZERINT	
	3 4
2a; 2b	5 6
SZABÁLYOZÁSI JEL	
1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
K	KÜLÖNLEGES TERÜLET
E	ERDŐTERÜLET
Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Mák	KORLÁTOZOTT MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
Köu	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

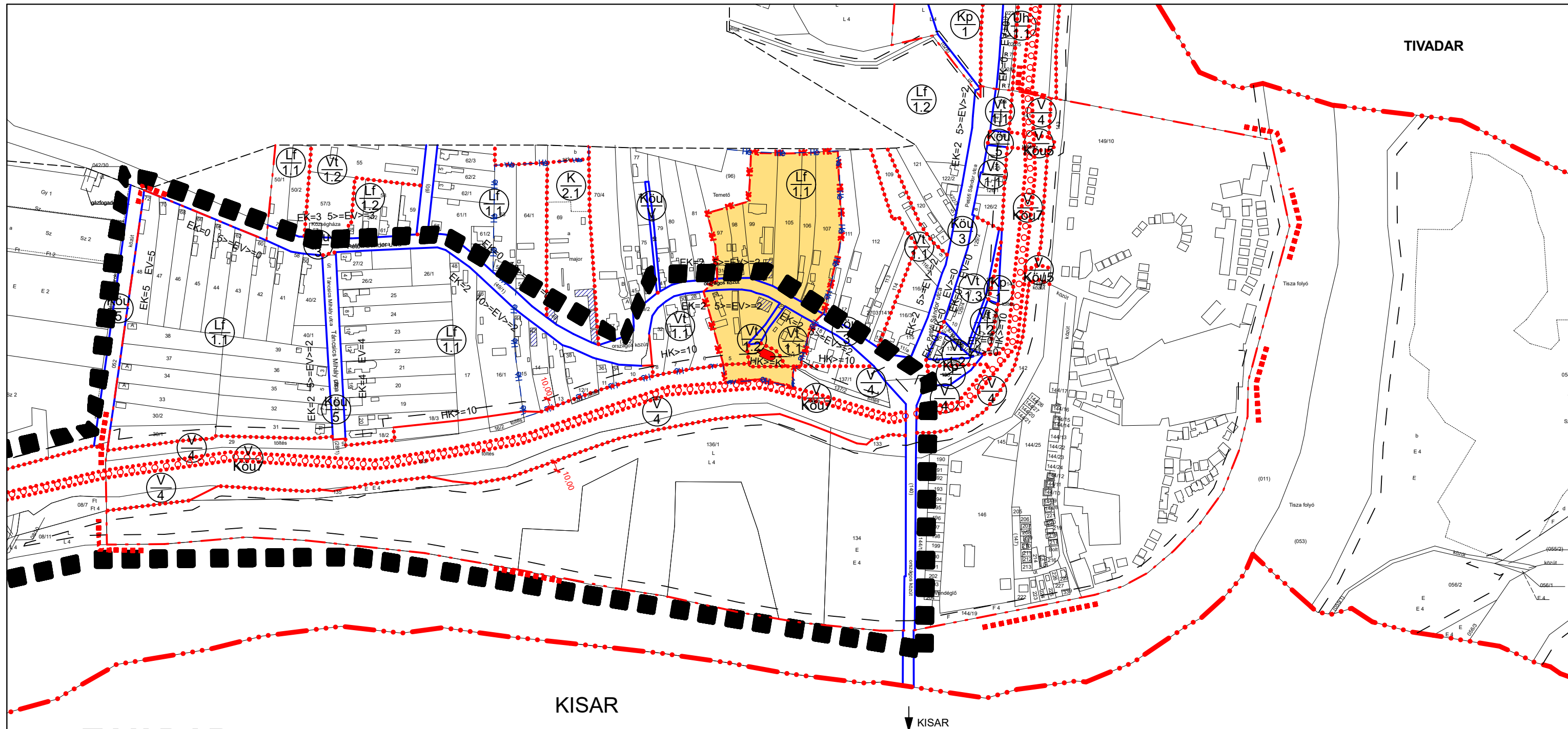
2a	FUNKCIONÁLIS SZABÁLYOZÁS
2b	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET AZONOSÍTÓ JEL
3	ÉPÍTÉSI TELEK BEÉPÍTÉSI MÓDJA
4	AZ ÉPÍTÉSI TELEK LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉGE (%)
5	ÉPÍTÉSI TELEK ÉPÍTMÉNYÉNEK LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁGA (m)
6	ÉPÍTÉSI TELEK LEGKISEBB TERÜLETE (m ²)

Tivadar Község Önkormányzat
3/2022. (III.23.) sz. rendelettel jóváhagyva!
Tivadar, 2022. március 23.

/:Danó Sándor sk.:/ polgármester
/:Dr. Fedics István sk.:/ jegyző

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

 4400 Nyíregyháza, Mező u. 6. Tel./fax: 30/307-7371 E-mail: szabolcsterv@gmail.com	MEGBÍZÓ: TIVADAR KÖZSÉG Önkormányzat	A munka megnevezése: Tivadar község Településrendezési Terv	
	TERVEZŐK: okl. településmérnök TT 14-0258	A rajz megnevezése: Jóváhagyott külterület szabályozási terv	Dátum: 2022.03.hó
		Rajzszám: T-3.b-III.	



TIVADAR



**JÓVÁHAGYOTT
BELTERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:4.000**

Jelmagyarázat:



Külön tervlapon szerepel.

Tivadar Község Önkormányzat
3/2022. (III.23.) sz. rendelettel jóváhagyva!
Tivadar, 2022. március 23.

/:Danó Sándor sk.:/
polgármester

/:Dr. Fedics István sk.:/
jegyző

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

 4400 Nyíregyháza, Mező u. 6. Tel./fax: 30/307-7371 E-mail: szabolcsterv@gmail.com	MEGBÍZÓ: TIVADAR KÖZSÉG Önkormányzat	A munka megnevezése : Tivadar község Településrendezési Terv
	TERVEZŐK:  Mészáros Ákos önk. településmérnök TT 14-0258	 Fazekasné Jánócsik Zsuzsa építómérnök közreműködő tervező
A rajz megnevezése: Jóváhagyott belterület szabályozási terv	Dátum: 2022.03.hó	Törzsszám: SZT-21/28
		Rajzszám: T-3.b-IV.

TIVADAR



JELMAGYARÁZAT (BELTERÜLET)

HATÁRVONALAK	
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	ÉRVÉNYES SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
	MEGLÉVŐ/TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZETI HATÁR
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
	HELYI VÉDETT ÉPÜLET
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET
	MŰEMLEK
	MŰEMLEKI TELKE
	TÁJVÉDELMI KÖRZET
	BELVIZES TERÜLET
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
	KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONALA TELEKHATÁRTÓL
	ÉPÍTÉSI VONAL A MEGADOTT HATÁROK KÖZÖTT AZ UTCAI TELEKHATÁRTÓL SZÁMÍTVÁ
HÁLÓZATI ELEMÉK	
	MEGLÉVŐ/TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
SZABÁLYOZÁS	
SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEK A HÉSZ-BEN FOGLALTAK SZERINT	
	SZABÁLYOZÁSI JEL
1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
K	KÜLÖNLEGES TERÜLET
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
Köu	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
2a	FUNKCIONÁLIS SZABÁLYOZÁS
2b	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET AZONOSÍTÓ JEL
3	ÉPÍTÉSI TELEK BEÉPÍTÉSI MÓDJA
4	AZ ÉPÍTÉSI TELEK LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉGE (%)
5	ÉPÍTÉSI TELEK ÉPÍTMÉNYÉNEK LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁGA (m)
6	ÉPÍTÉSI TELEK LEGKISEBB TERÜLETE (m ²)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK					
	O	20		O	25
	4,5	1200		4,5	700
	O	40		SZ	30
	6,5	500		6,5	1000
	Z	80		SZ	30
	4,5	300		7,5	1000
	O	20		SZ	20
	3,5	300		4,5	400
	SZ	10		O	40
	7,5	8000		7,5	5000
	SZ	20	ÁRTÉRI KÜLÖNLEGES TERÜLET TISZA PARTI ÜDÜLŐKÖZPONT		
	7,5	400			
	SZ	20			
	7,5	400			
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK					
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ORSZÁGOS MELLÉKÚT, TELEPÜLÉSI FŐÚT				
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET HELYI GYŰJTŐÚT				
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET KISZOLGÁLÓÚT				
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET KERÉKPÁRÚT				
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET VEGYES HASZNÁLATÚ GÉPJÁRMŰ ÚT				
	ZÖLDTERÜLET KÖZPARK				
	ÉLŐVÍZFOLYÁS MEDRE ÉS PARTJA				
	KÖZCÉLÚ NYÍLT CSATORNA MEDRE ÉS PARTJA				
	ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTJA				
	TÖLTÉS				

3	ÉPÍTÉSI TELEK BEÉPÍTÉSI MÓDJA
SZ	SZABADONÁLLÓ
O	OLDALHATÁRON ÁLLÓ
Z	ZÁRTSORÚ

Tivadar Község Önkormányzat
3/2022. (III.23.) sz. rendelettel jóváhagyva!
Tivadar, 2022. március 23.

/:Danó Sándor sk./
polgármester

/:Dr. Fedics István sk./
jegyző

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

	MEGBÍZÓ: TIVADAR KÖZSÉG Önkormányzat	A munka megnevezése: Tivadar község Településrendezési Terv
	TERVEZŐK: 	
4400 Nyíregyháza, Mező u. 6. Tel./fax: 30/307-7371 E-mail: szabolcsterv@gmail.com	okl. településmérnök TT 14-0258	Fazekasné Jánócsik Zsuzsa épitőmérnök közreműködő tervező
A rajz megnevezése: Jóváhagyott belterület szabályozási terv	Dátum: 2022.03.hó	Törzsszám: SZT-21/28
		Rajzszám: T-3.b-IV.