



TIVADAR KÖZSÉG

Településszerkezeti Tervének és
Helyi Építési Szabályzatának
2021 / M-1jelű módosítása

A 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 42.§. szerinti tárgyalásos eljárás

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓJA

MEGBÍZÓ:

Tivadar Község Önkormányzata
4921 Tivadar, Petőfi S. u. 24.

TERVEZŐ:

Hojdák Péter ok. Települmérnök, e.v.
3535 Miskolc, János u. 46.

Miskolc, 2021. március hó

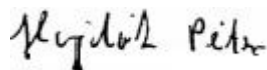
ALÁÍRÓLAP

TIVADAR KÖZSÉG

Településszerkezeti Tervének és
Helyi Építési Szabályzatának
2021 / M-1 jelű módosítása

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓJA

Tervező:



.....
Településtervezés:
Hojdák Péter
okl. településmérnök
TT 05-0494

A Megbízó képviselője:

.....
Danó Sándor
Polgármester

Miskolc, 2021.március hó

TERVEZŐI NYILATKOZAT

TIVADAR KÖZSÉG

Településszerkezeti Tervének és
Helyi Építési Szabályzatának
2021 / M-1 jelű módosítása

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓJA

Tervező adatai:

Név: **HOJDÁK PÉTER**
Lakcím: 3535 Miskolc, János u. 46. sz
Kamarai névjegyzék száma: 05-0494
Településtervezői jog. sz.: TT-05-0494
Szakképesítése: okl. településmérnök

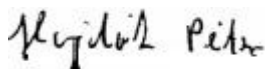
Megbízó adatai:

Név: TIVADAR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Cím: 4921 Tivadar, Petőfi S. u. 24.

A módosítással érintett területek:

Petőfi Sándor utca – Táncsics Mihály utca –árvízvédelmi gát – 052 hrsz út által határolt terület.

Alulírott kijelentem, hogy a tervezést a tervező és szakértő mérnökök kamarájáról rendelkező 1996. évi LVIII. törvény, illetve az azt módosító 1997. évi LXIV. törvényben foglaltak szerint tevékenységi körömön belül végeztem.



.....
Hojdák Péter
településtervező

Miskolc, 2021. március hó

TARTALOMJEGYZÉK

TIVADAR KÖZSÉG

Településszerkezeti Tervének és
Helyi Építési Szabályzatának
2021 / M-1 jelű módosítása

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓJA

CÍMLAP
ALÁÍRÓLAP
TERVEZŐI NYILATKOZAT
TARTALOMJEGYZÉK

1. **Határozattal jóváhagyandó munkarészek**
 - 1.1 Településszerkezeti Tervet (TszT) módosító határozati javaslat
2. **Rendelettel jóváhagyandó munkarészek**
 - 2.1 Kistokaj Község Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) módosító rendelettervezet
3. **Alátámasztó munkarészek:**
 - 3.1 Településtervező műszaki leírás
 - 3.2 Közművesítés
 - 3.3 Örökségvédelem, településkép
 - 3.4 Környezetalakítási javaslat
 - 3.5 Természet és tájvédelem, tájrendezés
 - 3.6 A magasabb szintű tervekkel való összhang biztosítása
 - 3.7 Biológiai aktivitási mérleg, területi mérleg
 - 3.8 Közlekedési javaslat
 - 3.9 Fotódokumentáció
 - 3.10 Terviratok

Miskolc, 2021. március hó

1.Határozattal jóváhagyandó munkarészek

1.1 Településszerkezeti Tervet (TszT) módosító határozati javaslat

Határozati javaslat

Tivadar Község Önkormányzat Képviselőtestülete... /2021. (.....) számú határozata a Településszerkezeti Terve módosításáról, továbbá a kapcsolódó feladatokról:

Tivadar Község Önkormányzat Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (1)-(3) bekezdés és a 10.§ (1) bekezdés alapján a Településszerkezeti Tervet és annak Leírását az alábbiak szerint módosítja:

1. Tivadar község 104/2004. (IX.27) kt. határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének módosítását a 60 hrsz ingatlanra és környezetére vonatkozóan a Hojdák Péter településtervező által készített **Településszerkezeti Terv módosítása** (1. sz. melléklet) tervlap, illetve a **kiegészített jelmagyarázat** (2. sz. melléklet) szerint állapítja meg.

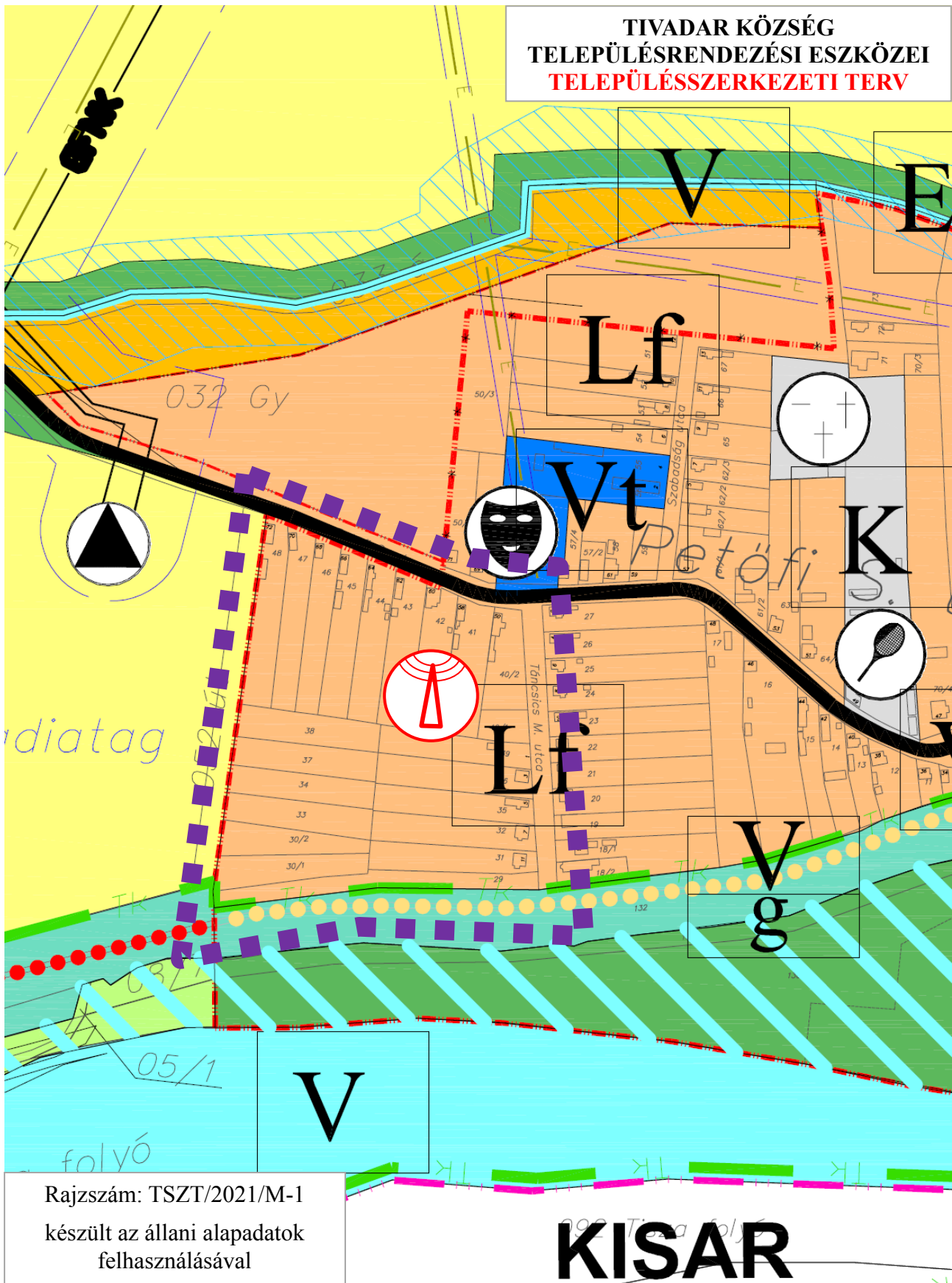
Rajzszám: TSZT/2021/M-1 (1. sz. melléklet)
jelmagyarázat (2. sz. melléklet)

A Településszerkezeti Terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

2. A jóváhagyott Településszerkezeti Terv Leírása nem változik.
3. A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: Polgármester

Határidő: Folyamatosan



M = 1:4000

2. sz. melléklet a .../2021. (.....) KT. határozathoz

INTÉZMÉNYEK		JELMAGYARÁZAT	
		HATÁROK	
	IGAZGATÁSI		IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	EGÉSZSÉGÜGYI		TERVEZETT IGAZGATÁSI HATÁR
	EGYHÁZI		BELTERÜLETI HATÁR
	KEMPING		TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	TEMETŐ		TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA
	MŰVELŐDÉSI		MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	VÍZMŰ	TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
	VÍZMŰKÚT		FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	GÁZFOGADÓ		TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET
	TERVEZETT INTÉZMÉNYEK		ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
	SPORT		HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
	SZABADIDŐ		KÜLÖNLEGES TERÜLET
	KIRÁNDULÓ		KÖZPARK
	ADÓTORONY		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET-SZÁNTÓ
			ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET-GYEP
			ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET-GYÜMÖLCSÖS
			KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
			VÉDELMI ERDŐ
			EGÉSZSÉGÜGYI ERDŐ
			KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ GAZDASÁGI ERDŐ
			VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
			VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - GÁT, TÖLTÉS
			VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ERDŐ
			VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - GYEP
			VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - SZÁNTÓ
			VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - GYÜMÖLCSÖS
			BELVÍZVESZÉLYES TERÜLET
			VÁSÁRHELYI TERV VÍZTÁROZÓ TERÜLETE
		EGYÉB ELEMELK	
			MŰEMLEK ÉPÜLET
			MŰEMLEK TELKE
			HELYI VÉDELEM ALÁ VONT ÉPÜLET
		KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰVEK	
			ORSZÁGOS ÖSSZEKÖTŐÚT
			KIEMELT KÜLTERÜLETI KISZOLGÁLÓÚT
			MEGLÉVŐ/TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
			NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
			20 KV ELEKTROMOS LÉGVEZETÉK
			VÉDŐTÁVOLSÁG
Jel	Területfelhasználási egység funkciója	Szintterületsűrűség	
Lf	Falusias lakóterület	0,5	
Vt	Településközponti vegyes terület	2,0	
Üü	Üdülőházas üdülőterület	1,0	
Üh	Hétfélgiházás üdülőterület	0,2	
K	Különleges terület	1,0	

2. Rendelettel jóváhagyandó munkarészek

2.1. Tivadar Község Helyi Építési Szabályzatát (HÉSZ) módosító rendeletervezet

TIVADAR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati rendelete

Tivadar Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló

6/2006. (VI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tivadar Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, valamint 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) b) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§.

A Tivadar Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2006. (VI.15) önkormányzati rendelet a következő 9/A. §.-al egészül ki:

9/A. §.

A 42 hrsz. ingatlanra vonatkozó kiegészítő szabályok

- (1) A rendelet általános előírásokat tartalmazó 8.§. (7) –(8) hátsókertre vonatkozó és 8.§. (13) e) kialakult építménymagasságra vonatkozó előírásait, továbbá a falusias lakóterületek előírásait tartalmazó 9.§. (6) gazdasági- és kert zónára vonatkozó előírásait az e pontban rögzített előírások figyelembevételével kell alkalmazni.*
- (2) A 42 hrsz ingatlan, illetve az ebből a földrészletből telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított földrészleten meglévő adótorony magassága az Lf 1.1 építési övezetben előírt építménymagasság mértékét technológiai indokoltság esetén, annak szakági tervező által igazolt mértékéig túllépheti.*
- (3) Az építmény legfelsőbb pontjának magassága az (2) pontban rögzített lehetőség alapján sem haladhatja meg a 65 métert.*
- (4) A 42 hrsz ingatlan, illetve az ebből a földrészletből telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított földrészlet mindenkor tulajdonosának kötelessége az adótornyon antennával vagy más gépészeti berendezéssel rendelkező szolgáltatók bejutásának biztosítása a szükséges karbantartási munkák erejéig. Az ehhez szükséges gépjárművel járható út paraméterei:*
 - min. 3. m. szabad szélesség*
 - min. 3,5 t. teherbírásra alkalmas stabilizált burkolat*

2.§.

A Tivadar Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2006. (VI.15) önkormányzati rendelet mellékletét képező Szabályozási Terv változatlanul érvényben marad.

3.§.

- (1) Jelen rendelet az elfogadás napján kihirdetésre kerül és a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) A jóváhagyást követően az építési szabályzatot egységes rendeletbe kell foglalni.

Tivadar, 2021.

.....
jegyző

.....
polgármester

3. Alátámasztó munkarészek

3.1 Településtervező műszaki leírás

Előzmények

Tivadar Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 9/2021. (III.8.) PM határozatával döntött arról, hogy módosítja az hatályban lévő Településrendezési Eszközeit. A módosítás célja a 42 hrsz. ingatlanon meglévő adótorony légi irányítási célú magasítási lehetőségének építésjogi biztosítása.

Az 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 6/A. § (3) bekezdés szerinti települési főépítészeti közreműködési feladatok ellátására Gonda-Magyar Andreát, a dokumentáció elkészítésével irodámat bízta meg.

Az egyeztetési és jóváhagyási eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) korm. rendelet (a továbbiakban R.) 42. §, szerinti **tárgyalásos eljárás szerint kerül lefolytatásra.**

A R. 24. szakasz A településrendezési eszközök készítése, módosítása egyeztetésének és elfogadásának szabályaira vonatkozó 32. § (6) bekezdései alapján a településrendezési eszköz egyeztetése történhet tárgyalásos eljárás szerint, ha:

„(6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

- a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,*
- b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy*
- c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”*

Ennek értelmében a Képviselő- testület a 9/2021. (III.8.) PM határozatával **a község kiemelt fejlesztési területévé nyilvánította** az érintett ingatlant.

Jelen dokumentáció a R. 29/A. § szerinti **partnerségi egyeztetés** és 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti **környezeti értékelés készítésének szükségességére vonatkozó véleménykérési eljárás** lefolytatásához készült.

A tervezési munka alapjául szolgáló alaptérkép a **hatályos Településrendezési Eszközök alaptérképe**, melynek változatlanságát az elkészült építési engedélyezési terv helyszínrajza és az e-közmű felület alaptérképi rétege alapján ellenőriztük.

A tervezési terület a 2006 évben jóváhagyott (eredeti) Településrendezési Terv módosításaként kerül jóváhagyásra, ezért a dokumentációt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 45. § (2) a) pontjának lehetőségével élve az **OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos** tartalmi követelményének és jelmagyarázatának alkalmazásával készítjük.

Jelen módosítás nem minősül teljes felülvizgálatnak.

Tivadar Község rendelkezik a teljes közigazgatási területére vonatkozó, OTÉK szerint készült hatályos Településszerkezeti Tervvel, Helyi Építési Szabályzatokkal és Szabályozási Tervekkel. A jóváhagyás óta két alkalommal kerültek a tervek módosításra, az árvízvédelmi gát rekonstrukciójához és a településképi rendelethez kapcsolódóan. A községben jelenleg az alábbi településrendezési eszközök vannak hatályban:

- Településszerkezeti Terv: 36/2006. (V.30.) határozat
- Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv: 6/2006. (VI.5.) rendelet

Figyelembe véve a kijelölt módosítási területet a Településrendezési eszközök módosítása a Településszerkezeti tervet érinti.

A tervmódosítással kapcsolatosan a Településszerkezeti Terv Leírása nem módosul.

A Helyi Építési Szabályzat módosítására módosító rendelet készül, mely a szabályzat mellékletét képező Szabályozási tervlapot nem érinti.

A módosítást megalapozó településfejlesztési döntések

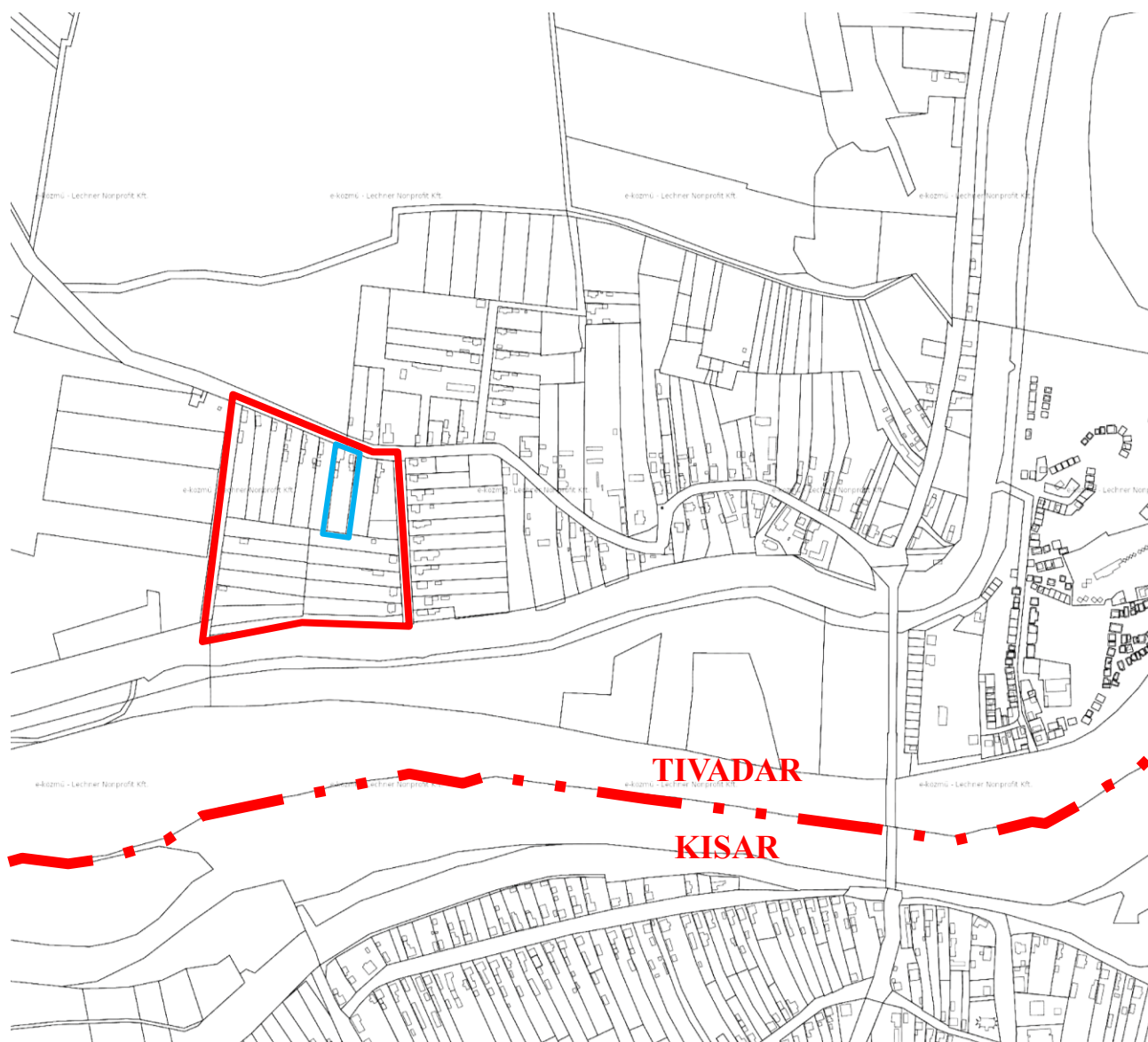
Tivadar Község nem rendelkezik településfejlesztési koncepcióval sem integrált településfejlesztési stratégiával. A 42 hrsz. ingatlanon meglévő adótorony magasítását állami közcél, a teljes légtérrel lefedő légi irányítási rendszer műszaki igényei indokolják. Tivadar Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 9/2021. (III.8.) PM határozata az elkészült engedélyezési tervek ismeretében született.

A tervezési feladat helyszíne

A Településszerkezeti Terv módosításának helyszíne:

Petőfi Sándor utca – Táncsics Mihály utca –árvízvédelmi gát – 052 hrsz út által határolt terület.

A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) a konkrét beruházással érintett ingatlanra vonatkozóan fogalmaz meg előírásokat. A HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Terv nem érintett.


















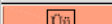



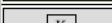

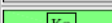







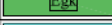











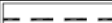




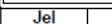












A tervezési terület és a konkrét beruházással érintett ingatlan lehatárolása alaptérképen



A tervezési terület lehatárolása és a konkrét beruházással érintett létesítmény légifotón

A hatályos településszerkezeti terv jelmagyarázata

INTÉZMÉNYEK		JELMAGYARÁZAT	
		HATÁROK	
	IGAZGATÁSI		IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	EGÉSZSÉGÜGYI		TERVEZETT IGAZGATÁSI HATÁR
	EGYHÁZI		BELTERÜLETI HATÁR
	KEMPING		TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	TEMETŐ		TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA
	MŰVELŐDÉSI		MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	VÍZMŰ	TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
	VÍZMŰKÚT		FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	GÁZFOGADÓ		TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET
TERVEZETT INTÉZMÉNYEK			ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
	SPORT		HÉTVÉGIAZAS ÜDÜLŐTERÜLET
	SZABADIDŐ		KÜLÖNLEGES TERÜLET
	KIRÁNDULÓ		KÖZPARK
			ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET-SZÁNTÓ
			ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET-GYEP
			ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET-GYÜMÖLCSÖS
			KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
			VÉDELMI ERDŐ
			EGÉSZSÉGÜGYI ERDŐ
			KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ GAZDASÁGI ERDŐ
			VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
			VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - GÁT, TÖLTÉS
			VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ERDŐ
			VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - GYEP
			VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - SZÁNTÓ
			VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - GYÜMÖLCSÖS
			BELVÍZVESZÉLYES TERÜLET
			VÁSÁRHELYI TERV VÍZTÁROZÓ TERÜLETE
		EGYÉB ELEMELK	
			MŰEMLEK ÉPÜLET
			MŰEMLEK TELKE
			HELYI VÉDELEM ALÁ VONT ÉPÜLET
		KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰVEK	
			ORSZÁGOS ÖSSZEKÖTŐÚT
			KIEMELT KÜLTERÜLETI KISZOLGÁLÓÚT
			MEGLÉVŐ/TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
			NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
			20 kV ELEKTROMOS LÉGVEZETÉK
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
			VÉDŐTÁVOLSÁG
		</	

A módosított településszerkezeti terv jelmagyarázata

INTÉZMÉNYEK		JELMAGYARÁZAT	
	IGAZGATÁSI	HATÁROK	
	EGÉSZSÉGÜGYI		IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	EGYHÁZI		TERVEZETT IGAZGATÁSI HATÁR
	KEMPING		BELTERÜLETI HATÁR
	TEMETŐ		TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	MŰVELŐDÉSI		TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA
	VÍZMŰ		MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	VÍZMŰKÚT	TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
	GÁZFOGADÓ		FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	TERVEZETT INTÉZMÉNYEK		TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET
	SPORT		ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
	SZABADIDŐ		HÉTVÉGIAZAS ÜDÜLŐTERÜLET
	KIRÁNDULÓ		KÜLÖNLEGES TERÜLET
	ADÓTORONY		KÖZPARK
			ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET-SZÁNTÓ
			ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET-GYEP
			ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET-GYÜMÖLCSÖS
			KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
			VÉDELMI ERDŐ
			EGÉSZSÉGÜGYI ERDŐ
			KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ GAZDASÁGI ERDŐ
			VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
			VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - GÁT, TÖLTÉS
			VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ERDŐ
			VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - GYEP
			VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - SZÁNTÓ
			VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - GYÜMÖLCSÖS
			BELVÍZVESZÉLYES TERÜLET
			VÁSÁRHELYI TERV VÍZTÁROZÓ TERÜLETE
		EGYÉB ELEMELK	
			MŰEMLEK ÉPÜLET
			MŰEMLEK TELKE
			HELYI VÉDELEM ALÁ VONT ÉPÜLET
		KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰVEK	
			ORSZÁGOS ÖSSZEKÖTŐÚT
			KIEMELT KÜLTERÜLETI KISZOLGÁLÓÚT
			MEGLÉVŐ/TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
			NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
			20 KV ELEKTROMOS LÉGVEZETÉK
			VÉDŐTÁVOLSÁG
Jel	Területfelhasználási egység funkciója	Szintterületsűrűség	
Lf	Falusias lakóterület	0,5	
Vt	Településközponti vegyes terület	2,0	
Üü	Üdülőházas üdülőterület	1,0	
Üh	Hétfélgiházaz üdülőterület	0,2	
K	Különleges terület	1,0	

Településhálózati összefüggések

Tivadar község Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, a Fehérgyarmati járásban, a járasszékhelytől közúton kb. 10, Nyíregyházától 80 kilométerre keletre található.

A hasonló távolság és a Tiszához kapcsolódó turisztikai lehetőségek miatt a közeli Vásárosnamény is meghatározója a község térségi kapcsolatainak. Az országhatár közelsége érdemben nem befolyásolja pozícióját.

Tivadar esetében a természeti adottságokra épülő „szelíd” turizmus, a község térségi átlagban kiemelkedő környezeti minősége, élő kulturális hagyományai, továbbá a mérsékeltíngatlan-árak a mérvadó fejlesztési tényezők.

Településrendezési javaslat

A módosítással érintett terület a község belterületének nyugati végében, az árvízvédelmi gát mentett oldalán fekszik. Jelenlegi terület-felhasználása részben lakóterület, részben üdülőként hasznosított. Nyugatról telepített gyümölcsös, ártéri erdők maradványa és szántók mozaikja határolja. A hatályos TSZT **falusias lakóterület** területfelhasználásba sorolja.

A beruházással érintett 2395 m² területű (kivett lakóház, udvar, gazdasági épület) ingatlan utcafrontján egy jó állapotú földszintes lakóház, a telek szemközti oldalán egy (építési helyen kívüli) melléképület áll. A telek hátsókerterében egy 50 m. magas adótorony áll, amely 2002-ben, a hatályos településrendezési eszközök jóváhagyását megelőzően került megépítésre. A torony tulajdonosa az Antenna Hungária Zrt, jelenleg mindhárom mobiltelefon-társaság helyet bérel rajta az átjátszó antennái számára. A legközelebbi épület a szomszédos 39 hrsz. ingatlanon álló gazdasági épület, amely azonban az állami ingatlan-nyilvántartásban nem került feltüntetésre.

A beruházás célja a Hungarocontrol Zrt. „Radio Direction Finder” légiirányítási rendszerének üzemeltetéséhez szükséges ún. iránymérő antenna elhelyezése, a torony **meglévő rácsszerkezetének magasításával**.

A rendszer lényege, hogy az ország hét különböző pontján elhelyezett iránymérő antennával és az ahhoz kapcsolódó rádiótechnikai berendezéssel a teljes magyar légtér felügyeletét és irányítását egy távoli központból lehet elvégezni.

A torony alapja a terv szerint egy négyszög alaprajzú, külső felületein vasalással ellátott tömbalap. A négyszög oldalmérete 10m, magassága 1,90m. A rácsos acélszerkezetű torony magassága 50,56 m. A torony csúcsán egy 6,0 m-es magasítás kerül kialakításra. A magasítás két szerkeszti egységre bontható, egy alsó 2,5m magas szimmetrikus rácsozású szakaszra és egy 3,5m magas három irányba vissza támasztott árbócra. Az antenna az árbócra kerül elhelyezésre, az adatátvitelért felelős rádiótechnikai berendezés a torony lábánál. Üzemelése automatikus, azonban időszakos karbantartást igényel. A berendezés legmagasabb pontja ~ 60 méter, az antennára szerelt villámvédelmi felfogórúd csúcsa. A légiközlekedés biztonságát szolgáló ún. akadályfény az antenna csúcsa alatt kerül elhelyezésre.

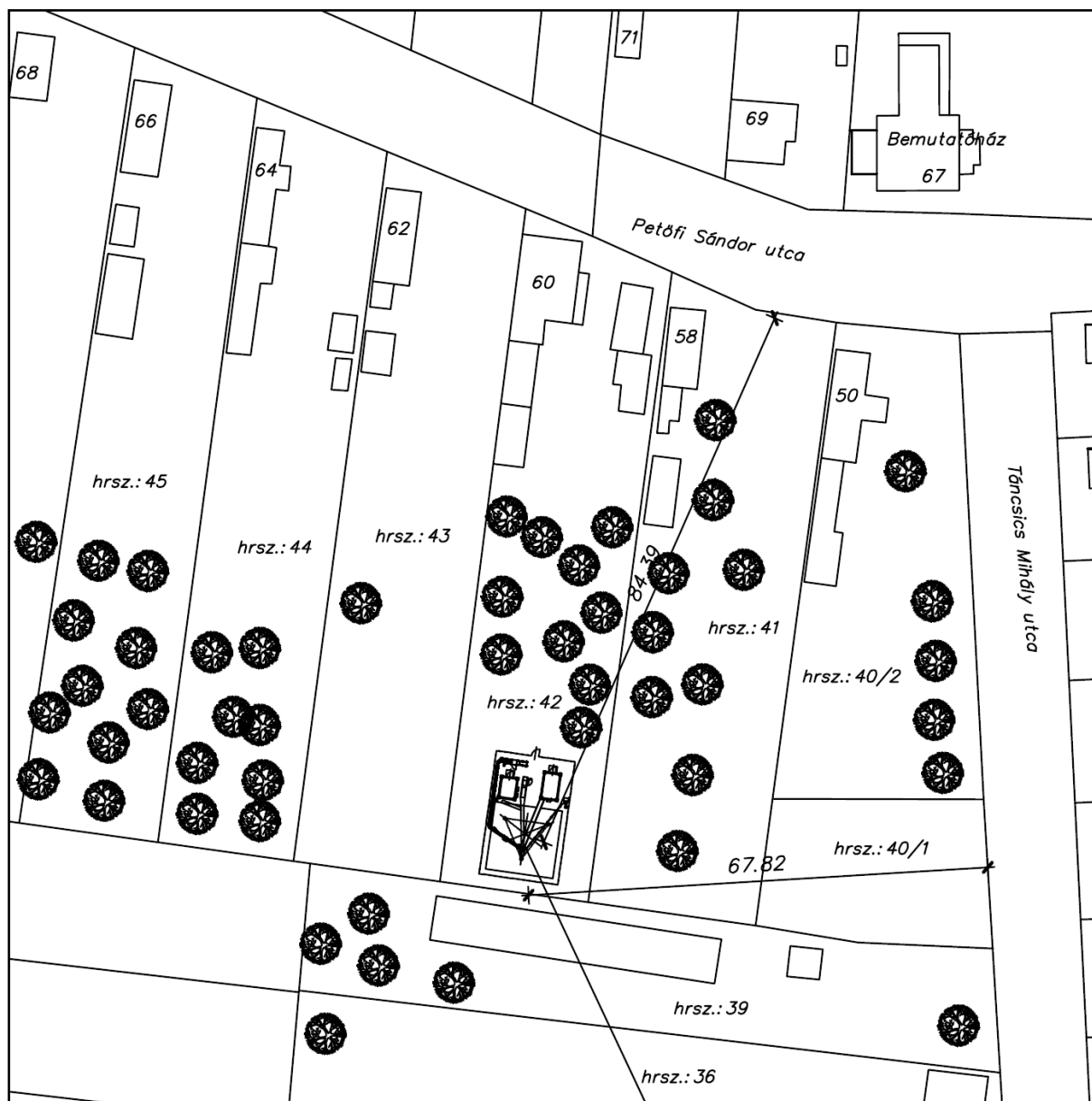
A torony állékonyságának ellenőrzését negyed évente kell elvégezni, a távközlési szolgáltatók és a betelepülni kívánó Hungarocontrol Zrt. berendezéseinek ellenőrzése és karbantartása saját szabványok alapján történik. E tényre való tekintettel **a műszaki személyzet és a karbantartáshoz szükséges eszközök bejutásának lehetőségét biztosítani szükséges**.

A torony a három oldalról körbeépült tömb belsejében áll, az önálló hrsz-ú ingatlan kialakítását lehetővé tévő különleges terület kijelölése a megközelítését szolgáló közterület kialakításának aránytalan költségei miatt nem lehetséges. A módosítás során a tervezett **terület-felhasználás** így **nem változik**, csupán **a hírközlési létesítmény piktogramja kerül feltüntetésre**. A módosítás a település szerkezetében nem jelent változást. A településen meglévő infrastruktúra (elektromos ellátás, útkapcsolat) rendelkezésre áll.

A HÉSZ az érintett ingatlanra vonatkozó **kiegészítő szabályokat fogalmaz meg** a hátsókerterre és az építménymagasságra vonatkozóan, továbbá rögzíti a bejáráshoz szükséges út elvárt paramétereit.

ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ

M=1:1000



Meglévő 50,00 m magas Magyar Telekom torony tervezett 6m magas toronymagasítása és iránymérő antenna telepítése

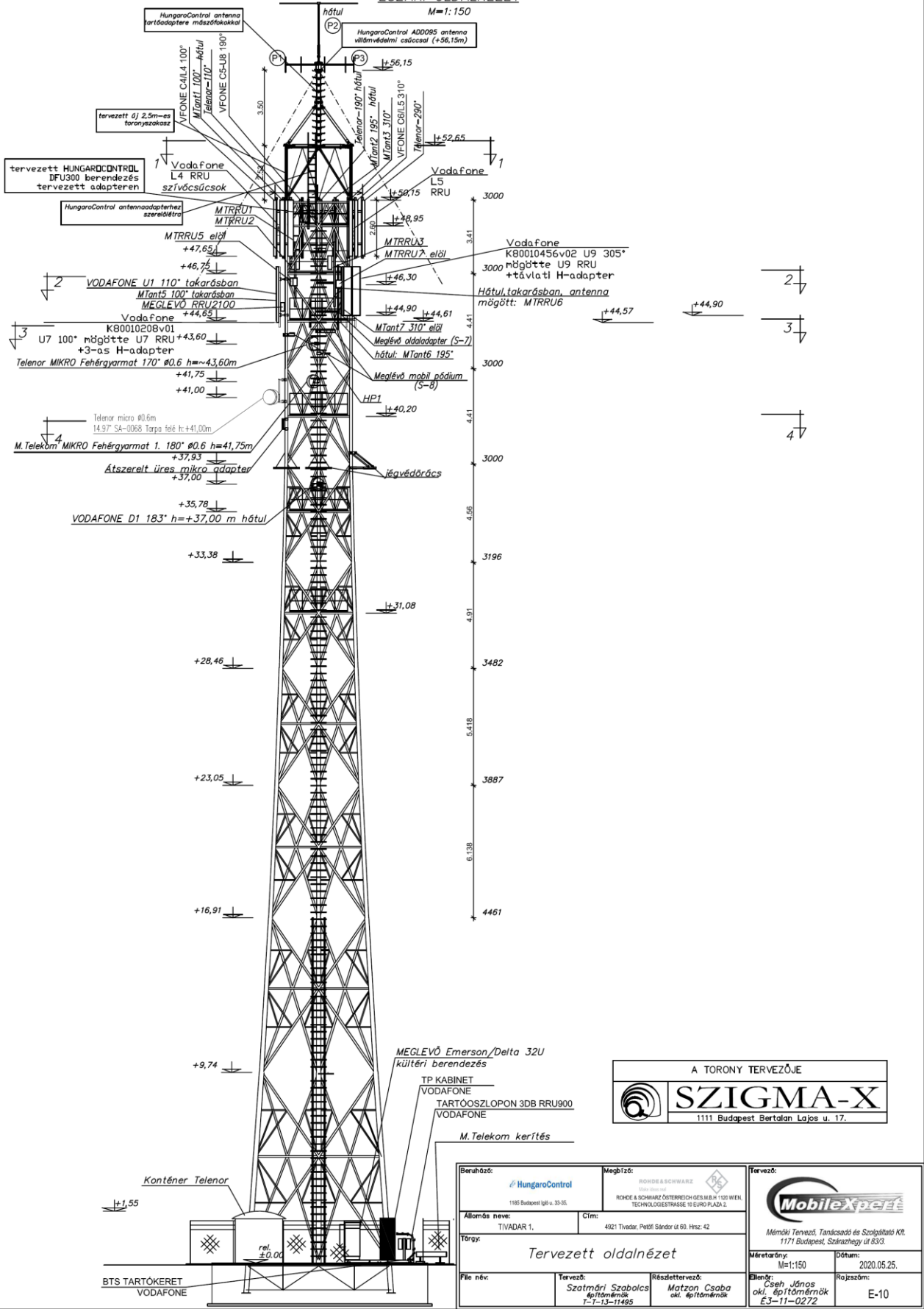
Forrás: építési engedélyezési terv

Tervező: Mobilexpert Mérnöki Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

építészet: Cseh János É-3-11-0272, tartószerkezet: Szatmári Szabolcs T-T-13-11495,
részlettervek: Matzon Csaba, áramellátás és villámvédelem: Köblő Géza V 10-0391

ÉSZAKI OLDALNÉZET

M=1:150



A TORONY TERVEZŐJE



SZIGMA-X
1111 Budapest Bertalan Lajos u. 17.

Beruházó: HungaroControl 1185 Budapest Igó u. 33-35.	Megbízó: ROHDE & SCHWARZ RICHIE & SCHWARZ ÖSTERREICH GES.M.B.H+100 WIEN TECHNOLOGESTRASSE 10 EURO PLAZA 2.	Tervező: 
Állomás neve: TIVADAR 1.	Cím: 4921 Tivadar, Petőfi Sándor út 60. Hrsz. 42	Méretarány: M=1:150
Tárgy: Tervezett oldalnézet	File név: Szatmári Szabolcs Építőmérnök T-1-13-11495	Dátum: 2020.05.25.
Részlettervező: Matzon Csaba okl. Építőmérnök	Ellenőrző: Cseh János okl. Építőmérnök E3-11-0272	Rajzszám: E-10

3.2 Közművesítés

Ivóvízellátás

A településen teljes körűen kiépült az ivóvízellátó hálózat tűzcsapokkal együtt. A hálózat üzemeltetője a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt., Az érintett ingatlan ivóvízellátása a Petőfi Utca alatt futó Ø100 gerincevezetékéről biztosított. A torony ivóvíz-ellátását nem igényel

Szennyvízelvezetés

A településen a vezetékes szennyvízelvezetés nincs megoldva. A folyékony hulladék elszállítása a Páfrány Lak Kft-vel kötött közüzemi szerződés alapján szervezeten történik, befogadója a fehérgyarmati szennyvíztisztító. A torony üzemelése során szennyvíz nem keletkezik.

Csapadékvíz elvezetés

A településen nyíltárkos szikkasztó rendszerű csapadékvíz-kezelés üzemel. A torony beton lábától lefolyó csapadékvíz szintén helyben szikkasztásra kerül.

Földgázellátás

A településen középnyomású földgázellátó hálózat üzemel. A gázellátás szolgáltatója az NKM Földgázszolgáltató Zrt. Az érintett ingatlan gázellátása a Petőfi utca alatt futó DN 110 elosztóvezetékéről történik. A torony üzemeltetése nem igényel földgáz-ellátást.

Elektromos energiaellátás

A település 22 kV feszültség szinten ellátott elektromos energiával. A közép és kisfeszültségű rendszer légvezetékekkel épült meg. A fogyasztók ellátását a 22 kV vezetékre csatlakozó 22/0,4 kV oszloptrafók biztosítják. A villamosenergia ellátása az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt-hez tartozik. Az érintett ingatlanon meglévő lakóház és melléképület ellátása a Petőfi utcában futó légvezetékéről történő leágazással történik.

A torony ellátását egy, a Petőfi és Táncsics utca sarkán lévő oszloptrafóból induló földkábel biztosítja, amelynek telken belüli nyomvonalát nem ismert. E tényre való tekintettel ismertetjük az egyes vezetékek szabványon alapuló védőtávolságait:

A vezetékek közötti legkisebb vízszintes távolság m, (MSZ 7487/2:1980)

vezeték megnevezése	vízvezeték	csatorna	erősáramú kábel	távhő védőszerk	távhő földben	távközlés kábel	gázelosztó vezeték
erősáramú kábel	(0,7)	(0,7)		1,0	1,0	0,5	0,5

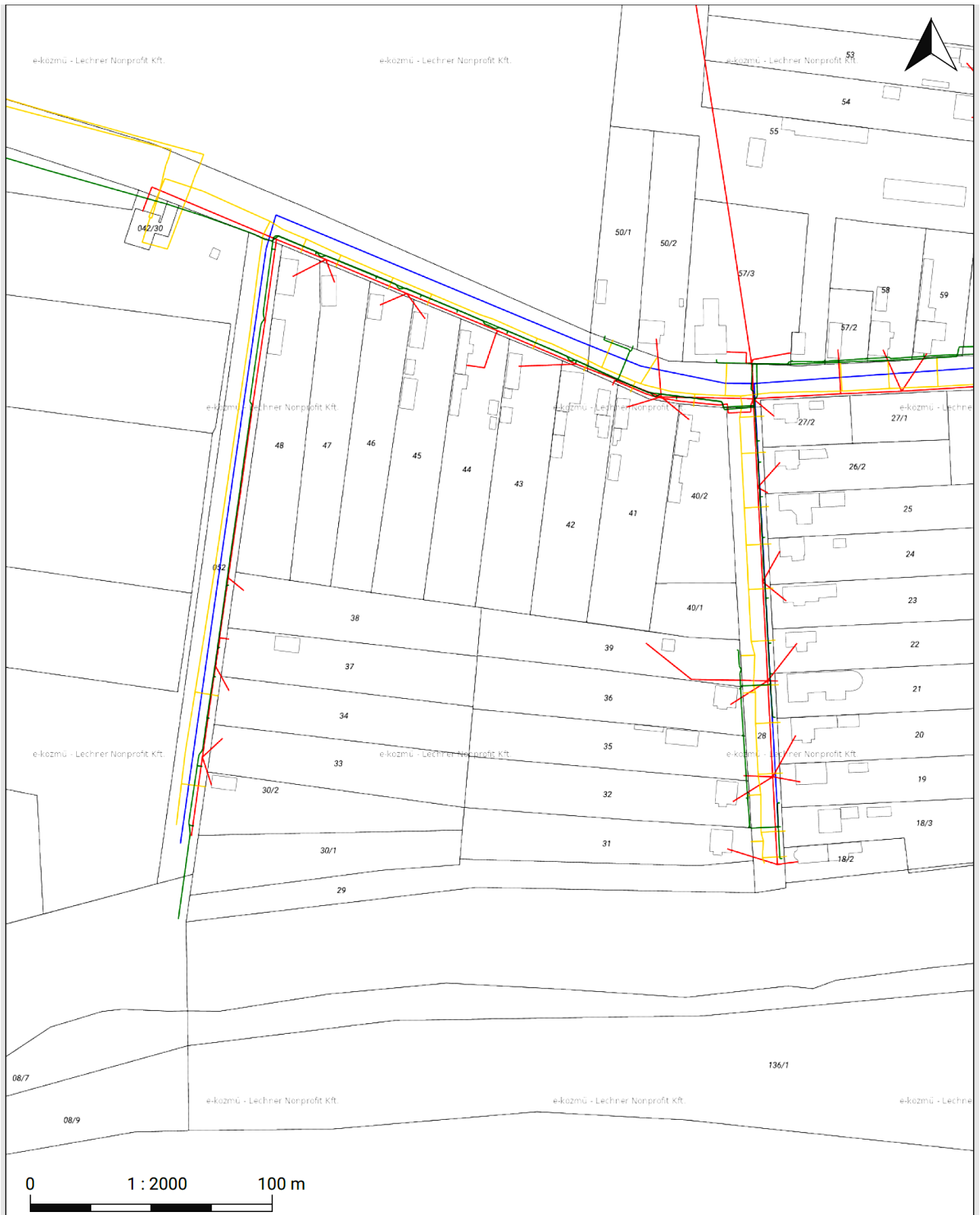
A zárójeles értékek vezetékvédelem esetén értendők.

A vezetékek legkisebb távolsága épületektől m, (MSZ 7487/2:1980)

vezeték megnevezése	méret, típus	távolság védőszerkezet nélkül m	távolság védőszerkezettel m
elektromos kábel		0,5	0,3

Hírközlés

A településen a Magyar Telekom Nyrt és a Szamosnet Kft. rendelkezik vezeték-hálózattal. Kábeltévé szolgáltatást a Kingnet Kft., vezetékes internetet a Szamosnet Kft. szolgáltat. A tornyon mindhárom mobiltársaság üzemeltet antennát, a térerő értelemszerűen kiváló.



Térkép

E - K Ö Z M Ű

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízelvezetés

Készült az E-közmű rendszerben (2021. 03. 16.). Az adatok tájékoztató jellegűek.

*Az tervezési terület és környezete vonalas közművei
(forrás: Lechner Tudásközpont e-közmű felület)*

3.3. Örökségvédelem, településkép

A módosítással érintett terület a hatályos Településrendezési Eszközök alapján **nem áll sem örökségvédelmi sem régészeti védelem alatt**. A Településképi Arculati Kézikönyvhöz adott 2017 évi augusztusi adatszolgáltatás alapján az örökségvédelemmel érintett ingatlanok köre nem változott.

Tivadar Község településképének védelméről a 15/2017. (XII.18.) önk. rendelet gondoskodik. A TKR. a tervezési terület vonatkozásában **nem jelöl ki helyi egyedi védelem alatt álló ingatlant vagy területet**.

A TKR 1. sz. melléklete alapján a tervezési terület az ún. átalakuló településrész területére esik, az erre a területre megállapított területi és egyedi építészeti előírások azonban a torony szempontjából nem értelmezhetőek.

Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó előírások azonban rögzítik, hogy hírközlési adótoronyok csak külterületen helyezhetők el. Erre való tekintettel a toronymagasítás építésjogi feltételeinek biztosítása érdekében **a településkép védelméről szóló rendeletet is módosítani szükséges**.

A tervezési területekre vonatkozó rendezési szándék infrastrukturális változással nem jár. A közutak kiépültek, a tervezett létesítmény közmű igénye a meglévő hálózatokra történő csatlakozással biztosított.

A terület a történeti településhálózat tekintetében beavatkozást nem jelent.

A módosítás a természeti környezet tekintetében nem jelent változást, hiszen jelenleg is beépített belterületi ingatlanokat érint.

A településkép a meglévő torony megépítésével sérült, jelen módosítás azonban ezen nem változtat. Megemlítendő, hogy a létesítmény elsősorban a látképben dominál, a belterületi utcák felől kevésbé érzékelhető a jelenléte.



A település látképe a hidfő felől. Saját fotó, készült 2021. február 19.

3.4. Környezetalakítási javaslat

A 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapota 3.§(3) bekezdés szerint a környezeti értékelésnek is megfelelő tartalommal.

Előzmények

Jelen környezeti értékelés Tivadar Község Településrendezési Terve módosításához készült a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően

A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv alakulására

- a Tivadar Község településképeinek védelméről szóló 15/2017. (XII.18.) Önk. rendelet módosítása is szükséges

A környezet védelméért felelős szervek és érintett nyilvánosság bevonása

A többször módosított, 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§-a, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet eljárási szabályai biztosítják az érintett szervek, valamint nyilvánosság bevonását, a terv tartalmának megismerését.

A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok

- engedélyezési tervdokumentáció
- KSH,
- Magyarország kistájainak katasztere,
- Tivadar Község Településképi Arculati Kézikönyve
- Tivadar község saját adatai

A terv tartalmának összefoglaló ismertetése

- a meglévő adótorony tervezett magasításához szükséges építésjogi lehetőségek biztosítása

A terv összefüggése más releváns tervekkel

A településrendezési terv módosítása a terv-hierarchiának megfelelően figyelembe veszi a magasabb szintű terveket, az erre vonatkozó térképi és számszaki megfelelőséget külön munkarész tartalmazza.

A célok összevetése az országos szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal

Általános uniós környezetvédelmi cselekvési program 2020-ig

A program hosszú távú jövőképe: „2050-ben jólétben, bolygónk ökológiai korlátait tiszteletben tartva élünk. Jólétünk és egészséges környezetünk egy olyan innovatív és körkörös gazdaságból származik, amelyben semmi nem megy veszendőbe, és amelyben a természeti erőforrásokkal való gazdálkodás fenntartható módon folyik, a biodiverzitást pedig társadalmunk ellenálló képességét fokozva védjük, értékeljük és helyreállítjuk. Karbonszegény növekedésünk már régóta független erőforrás-felhasználásunktól, és megszabja a biztonságos és fenntartható globális társadalom ütemét.

A célkitűzésekhez kapcsolt programok:

1. az Unió természeti tőkéjének védelme, megőrzése és növelése
2. az Unió erőforrás-hatékony, zöld és versenyképes, alacsony szén-dioxid kibocsátású gazdasággá történő alakítása
3. az Unió polgárok megóvása a környezettel kapcsolatos terhelésektől, valamint az egészségüket és jólétüket fenyegető kockázatoktól
4. a környezetre vonatkozó uniós szabályozás előnyeinek maximalizálása a végrehajtás javításával
5. az uniós környezetpolitika ismeret- és tudományos alapjának bővítése
6. a környezet- és éghajlat-politikával összefüggő beruházások feltételeinek javítása és a környezeti externáliák kezelése

7. a környezetvédelmi integrációjának és a szakpolitikák koherenciájának növelése
8. az uniós városok fenntarthatóságának javítása
9. a nemzeti környezettel és éghajlattal kapcsolatos kihívások hatékonyabb uniós kezelése.

Tematikus prioritások:

- természet védelme, gazdasági rugalmasság erősítése, erőforrás-hatékonyság ⇒ a tervezési területek a belterületen helyezkednek el, a módosítás nem jár természeti terület igénybevételel.
- emberi egészséget és jólétet fenyegető levegő- és zajszennyezés csökkentése ⇒ meglévő létesítmény bővítéséről van szó, egészségügyi kockázatai nem ismertek
- környezetvédelmi fejlesztések monitorozása ⇒ az országos érvényű előírások, a környezet védelemért felelős szervek ellenőrzési tevékenysége biztosítja a határértékek betartását.
- városok fenntarthatóságának javítása ⇒ Tivadar nem tartozik a szennyezett települések közé, ezen a jelenlegi terv sem kíván változtatni. A jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkező település az értékes összefüggő zöldterületek megőrzésével és a beépített területek növekedésének korlátozásával biztosítja a fenntarthatóságot.

Nemzeti Fenntartható fejlődési keretstratégia 2012-2024 (18/2013. (III.28.) OGY határozattal elfogadva)

Nem csak a természeti erőforrások szenvednek a túlhasználattól. A növekvő gazdaság ellenére beszűkülő foglalkoztatási lehetőségek teszik kétségessé a jövedelmek szinten tartását és bővítését mind egyéni, mind közösségi szinten. A munkából kirekesztődöttekről történő gondoskodás a csökkenő közösségi bevételek, egyre burjánzó adósságok miatt ellehetetlenül. A magyar nemzetet illetően a népesség gyors fogyása jelent problémát. A négy alapvető erőforrás: emberi, társadalmi, természeti, gazdasági erőforrások.

- Minden generációnak szüksége lesz emberi erőforrásokra, megfelelő létszámú és jó egészségi állapotú polgárra ⇒ a község népesség-megtartó képességének megőrzéséhez, illetve a nagyobb gyermekvállalási kedvhez szükséges az élhető település kialakítása megfelelő műszaki és humán infrastruktúra biztosításával. Jelen beavatkozási szándék egészségügyi kockázatai nem ismertek.
- Nem engedhető meg, hogy a társadalom egy része leszakadjon, és így képességeik elveszzenek a társadalom számára; valószínűsíthető, hogy az emberi tőke gazdasági értéke az ezredforduló környékén meghaladta a dolog tőke nagyságát ⇒ a módosítási célok szempontjából nem releváns.
- A jó élet elképzelhetetlen a természeti erőforrások megfelelő mennyisége és minőségi állapota nélkül ⇒ a tervezési területek a belterületen helyezkednek el, a módosítás nem jár természeti terület igénybevételel. A település számára fontos az értékes egybefüggő belterületi zöldfelületek megőrzése.
- Az adott társadalom anyagi gyarapodásához a gazdasági erőforrások jelentik az alapot, úgy mint fizikai tőke, pénztőke, értékőrző szellemi alkotások, épített környezet. A termelőeszközök technikai színvonala, az infrastruktúra minősége nemcsak meghatározzák az előállított javak értékét, de a termelés-fogyasztás során az igénybe vett természeti tőle nagyságára is hatással vannak. A vállalkozók azzal válnak a fenntartható fejlődés mozgatórugóivá, hogy ők tárják fel az értékteremtés még kiaknázatlan formáit, és irányítják az emberi, természeti és az ember által teremtett fizikai erőforrások nagy részének hasznosítását. A takarékosság, a hosszú távra tervezés, az ésszerű kockázatvállalás, a fejlesztő- és újítóképesség értékei a fenntarthatóság alapvető erőforrásai közé tartoznak. ⇒ a módosítási célok szempontjából nem releváns.

Nemzeti Környezetvédelmi Program 2014-2019

- *Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása: a környezet-egészségügyi feltételek javítása, a magas színvonalú környezeti infrastruktúra, valamint a település, a lakóhely épített és természeti elemeinek megfelelő aránya, minősége és összhangja.* ⇒ A módosítási szándék során a lakott területek környezeti minőségének megőrzése kiemelt szempont volt. A település számára fontos az értékes egybefüggő belterületi zöldfelületek megőrzése. Jelen beavatkozási szándék egészségügyi kockázatai nem ismertek.
- *Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata: a stratégiai jelentőségű természeti erőforrások, természeti értékek, ökoszisztémák védelme, az életközösségek működőképességének megőrzése, a biológiai sokféleség csökkenésének megállítása.* ⇒ A rendezés alá vont területeken országos vagy helyi védelem alatt álló természeti terület, egyedi érték nem található.
- *Az erőforrás-takarékosság és a hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése: a természeti erőforrásokkal való takarékos gazdálkodás kialakítása, a környezetszennyezés megelőzésére, a terhelhetőség, megújuló képesség figyelembevételére épülő fenntartható használat megvalósítása. Kiemelt figyelmet kell fordítani a társadalmi-gazdasági fejlődés és a környezetterhelés szétválására, azaz, hogy a lakosság növekvő jóléte csökkenő környezetterhelés mellett legyen biztosítható.* ⇒ A módosítási célok szempontjából nem releváns.

A környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése a tervben

A bővítés műszaki feltételei az épített környezet védelmét és használatának biztonságát szolgálják. A területen végezhető tevékenységek körét a HÉSZ, a tevékenységekre vonatkozó kibocsátási határértékeket magasabb szintű jogszabályok korlátozzák a környezet védelme érdekében.

A terv céljainak releváns tervek céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból

Országos Területrendezési Terv (OTrT)

A 2018. évi CXXXIX. törvénnyel elfogadott Országos Területrendezési Tervvel való részletes egyezőséget külön munkarész ismerteti.

Nemzeti Fejlesztés 2020

Az Országos Fejlesztési Konceptió és az Országos Területfejlesztési Konceptió társadalmi egyeztetési változata - vitaanyag

Fő stratégiai célok:

- *Magyarország Európa egyik és Közép-Európa legversenyképesebb országává válik a kitörési pontjainak számító területeken 2020-ig.*
- *Megkerülhetetlen közép-európai hídfő-központ kialakulása a gazdaság, a szolgáltatások, a logisztika, az innováció, a kreatív iparágak és a tehetség-koncentráció területén.*
- *A magyar külgazdaság földrajzi diverzifikációjának kiszélesítése, az EU-ba irányuló exportdominancia oldása.*

Az Európa 2020 stratégiáinak területi szempontból kulcselemei a városok és a városias térségek. A globális kihívásokra adott válaszai között az egyik legígéretesebb a területi kohézió erősítése. ⇒ a módosítási célok szempontjából nem releváns

Nemzeti Vidékstratégia 2012-2020

A vidéki térségek fenntartható fejlődésének biztosítása, melynek elemei:

- *A táj, a természeti értékek és erőforrások védelme és fenntartható használata, az ökoszisztéma szolgáltatások megőrzése, a környezetminőség javítása.* ⇒ A rendezés alá vont területeken ismert, regisztrált táji, természeti érték nem található.
- *Egészséges és biztonságos élelmiszer előállítás és ellátás.* ⇒ a módosítási célok szempontjából nem releváns.

- *Megélhetés, kedvező életfeltételek és életminőség biztosítása a vidéki népesség számára.* ⇒ A település népességmegtartó, megújító képességének fontos eleme a magas szintű lakókörnyezet megteremtése. A fejlesztési szándék ezt nem befolyásolja.

A jelenlegi környezeti helyzet elemeinek ismertetése

Magyarország tájbeosztása alapján Tivadar a Beregi-sík kistáj része. Nagyalföld kontinentális, viszonylag hűvös-csapadékos éghajlatú, erdőkben és nedves élőhelyekben bővelkedő északkeleti peremterülete, amelyet kettészeli a magyar–ukrán államhatár. Az alföldi peremsüllyedék tengerszint feletti magassága 106–124 méter között változik, tehát tökéletes síkság. Északról és keletről a fiatal, harmadidőszakban kialakult kárpáti vulkánok koszorúja, délről a Szilágysági dombvidék és a Bükk, nyugat és délnyugat felől pedig a Nyírség nagyrészt pleisztocén kori hordalékkúpja határolja.

A Beregi-síkság a pleisztocén és holocén időszakban lezajlott tektonikus mozgások és a folyók eróziós, akkumulációs munkája során alakult ki. Öntés- és a réti talajai legnagyobb részben fiatal (holocén) folyami öntéseken alakultak ki, melynek talajképző közege öntésiszap és agyag. A terület legnagyobb folyója a Tisza, mely, innentől válik kanyargós, síkvidéki folyóvá. Esése a szabályozások elkezdése óta a mederrövidülés miatt a jelentősen megnőtt, ezért medre egyre mélyebbre vágódik be és Tivadarnál már a két métert is eléri.

A terület az észak-alföldi flórajárásba tartozik, eredetileg a Tisza összefüggő erdővel borított ártere. Az erdőket számos vízfolyás és holt meder tarkította. Legfontosabb potenciális erdőtársulása a fűz-nyár-ligeterdők és a tölgy-kőris-szil-ligeterdők. A gyepek, szántók, települések erdőirtással alakultak ki. A terület erdőtársulásainak uralkodó fafaja napjainkban a nyár, kőris csak 10%-ban lelhető fel, az utóbbi évek erdősítései nyomán azonban ismét nő az őshonos) fafajösszetétellel. A gyepek közül jellemzők a mocsárrétek (ecsetpázsitosok, réti csenkeszesek), legelők, néhol hernyópázsittal tarkítva. A hajdani medrekben magassásos, zsombékos, harmatkásás, fűzlápos, kolokános, láposodásra hajlamos mocsári vegetációt találunk, helyenként úszóláp képződéssel. Az erdei flóra gazdag hegyvidéki elemekben is.

A Beregi-sík a Nagy-Alföld egyik legsajátosabb faunaösszetételű peremterülete, ahol a medence területén széles körben elterjedt fajok és a Kárpátok közelségét jelző montán elemek egyaránt előfordulnak. Biológiai sokfélesége ma-gasan felülmúlja az Alföld legnagyobb részét, nemcsak a flórájában, hanem az itt élő állat-világ számos csoportjában is

Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv – 2015 alapján a víztestek és a vízgyűjtők jellemzése

Felszíni víztest

Vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból Tivadar község a Tisza részvízgyűjtőn belül a 2-1 Felső-Tisza vízgyűjtő tervezési alegységben helyezkedik el.

A Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv 2-1 azonosító számú Felső-Tisza vízgyűjtő alegység terve szerint a települést az AEQ054 azonosító számú Tisza (Túrtól Szipa főcsatornáig) vízfolyás víztest érinti, amely síkvidéki - kisesésű – meszes –közepesen finom mederanyagú – nagyon nagy vízgyűjtőjű erősen módosított természetes vízfolyás.

A felszíni víztestet érő terhelések és hatások a vízgyűjtő-gazdálkodási tervben foglaltak figyelembevételével.

Az emberi tevékenységből eredő jelentős terhelések számbavételéről a VKI II. és VII. melléklete, még a terhelések felszíni és felszín alatti vizek állapotára gyakorolt hatásainak vizsgálatáról az 5. cikk rendelkezik. A hazai szabályozásban ugyanezen előírások a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 12. §-ban jelennek meg. A VKI szerint a vízgyűjtő-gazdálkodási tervezési folyamat lényeges eleme a jelentős vízgazdálkodási problémák feltárása abból a célból, hogy az intézkedések olyan válaszok legyenek a jelentős problémákra, amelyek a jó állapot eléréséhez, a problémák megoldásához vezetnek. Az alegységre jellemző terhelések és hatások főbb típusai az alábbiak:

- Vizek fiziko-kémiai elváltozását okozó terhelések

A terhelések egy nagy csoportját képezik a települési, ipari és mezőgazdasági tevékenységből származó, pontszerű és/vagy diffúz eredetű a felszíni és felszín alatti vizekbe jutó szennyezőanyag bevezetések.

- Veszélyes anyag szennyezés

A VKI célkitűzése a felszíni vizek elsőbbségi (kiemelten veszélyes) anyagokkal történő szennyezések megszüntetése és fokozatos csökkentése, mivel ezek jelentős kockázatot jelentenek a vízi környezetre vagy az ivóvíz kitermelésére használt vizeken keresztül az emberre. Hazánk alvízi helyzetéből adódóan vizeink minősége nagymértékben függ az országhatáron túli hatásoktól.

Felszín alatti víztest

2.1 Felső-Tisza alegység

VOR kód:	AIQ 835 Beregi Sík
Víztest kód:	sp.2.2.2. – törmelékes vízadójú – hideg – síkvidéki
VOR kód:	AIQ 834 Beregi Sík
Víztest kód:	p.2.2.2. – törmelékes vízadójú – hideg – síkvidéki
VOR kód:	AIQ 568 Északkelet-Alföld
Víztest kód:	pt.2.4. – törmelékes vízadójú – termál – medence

A 27/2004.(XII.25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása szerint: Tivadar **fokozottan érzékeny**.

Felszíni ivóvíz bázisok

A rendelkezésünkre álló információk alapján a község közigazgatási területe ivóvízbázis hatósági határon belül kijelölt, illetve előzetesen lehatárolt hidrogeológiai védőterületet, védőidomot nem érint. A Tivadar-Üdülőterület kisvízmű, és a Tivadar vízmű kútjainka becsült hidrogeológiai B védőterülete nem érinti a tervezési területet.

Tivadar nem érintett sem a „kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület”, sem a „felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének” övezete által.

A település nitrátérzékeny.

Ár- és belvíz-veszélyeztetettség

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Tivadar község „B”**közepesen veszélyeztetett** besorolást kapott.

A település „közepesen veszélyeztetett „B” kategóriába tartozik, ha nyílt vagy mentesített ártéren fekszik, és amelyet nem az előírt biztonságban kiépített védmű véd.

A közigazgatási terület északi részét érinti továbbá a 2016-ban átadott Beregi Árapasztó tározó, amelynek segítségével megcsapolhatók a Tisza tivadari szűkület fölötti legkritikusabb szakaszán az árhullámok csúcsai. A megvalósult rendszerrel megoldható a Bereg vízpótlása is.

Levegőminőség

A 4/2002. (X.7) KvVM rendelet 2. sz. melléklete szerint nem tartozik kijelölt légszennyezettségi agglomerációba vagy zónába. A levegő minőségét a természeti tényezők mellett (talajviszonyok, uralkodó szélirány, csapadék, stb.) elsősorban a mező- és erdőgazdálkodás, a közlekedés, valamint a lakossági tüzelés határozza meg. A településen ipari jellegű légszennyezőanyag-terhelés nincs. A távolabbról érkező légszennyezés mértéke sem számottevő. A tervezési területekre vonatkozó levegőtisztasági mérési adatok nem állnak rendelkezésre.

Zajterhelés

A település belső úthálózatának forgalma nem jelentős. A rendelkezésre álló adatok alapján a közlekedésből származó zajkibocsátás a tervezési területeken nem haladja meg a vonatkozó előírásban meghatározott határértéket. (27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet), Jelentős zajkibocsátással járó ipari tevékenység a település belterületén nem ismert.

Hulladékgazdálkodás

Tivadar területén hulladéklerakó nem található. A településen megoldott a szervezett szemétszállítás. A kommunális hulladékot Barabásra szállítják. A településen olyan tevékenységet nem folytatnak, melyből jelentős mennyiségi termelési vagy veszélyes hulladék keletkezne.

A fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása

Konfliktust elsősorban a torony sugárzásával kapcsolatos lakossági ellenérzés okozhat, amely azonban nem bizonyított. Mivel meglévő létesítmény bővítéséről van szó, a probléma korábban is fennállt. Légiközlekedési baleset bekövetkeztének a valószínűsége elhanyagolható.

A természeti erőforrás igénybevétele, környezetterhelés előidézése

Nem jár természeti erőforrás igénybevételel

A várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére vonatkozó intézkedések

Nem szükségesek.

Javaslat olyan intézkedésekre, melyeket más tervben figyelembe kell venni

Az illetékes szakhatóságok esetleges előírásai a véleményezési eljárás során válnak ismertté, a jóváhagyandó dokumentációba beépítésre kerülnek. A beruházást megelőzően a lakosság széleskörű tájékoztatása javasolt.

A hatásokra vonatkozó monitorozási javaslatok értékelése

Javaslatok nem határozhatóak meg.

Összefoglalóan kijelenthető, hogy a környezeti elemek állapotát sem a módosítás, sem a konkrét beruházás nem veszélyezteti.

3.5. Természet- és tájvédelem, tájrendezés

A terület ártéri szintű, az ármentesítések előtt árvizekkel elöntött tökéletes síkság. A horizontálisan jól szabdaltságot nyújtó nyugat-északnyugatnak lejt. A felszínen elhagyott medrek, morotvák figyelhetők meg, melyek nagy részét a Tisza hagyta hátra. A síkságból helyenként pleisztocén kori futóhomokszigetek emelkednek ki.

A tájkép értékes eleme a mozaikosság, illetve a térségi átlagot meghaladó erdősültség. Utóbbi a sík terület átláthatóságát, a nagyívű látványkapcsolatok kialakulását nem teszi lehetővé. A módosítás táji hatását nem releváns, mivel belterületet érint, a táji és látványkapcsolatokban azonban a meglévő torony hangsúlyosan megjelenik. A módosítás ebben nem jelent változást.



A tervezési terület környezetének erdőtagjai. Forrás: Országos erdőállomány adattár (erdészeti webtérkép felület), <https://erdoterkep.nebih.gov.hu>

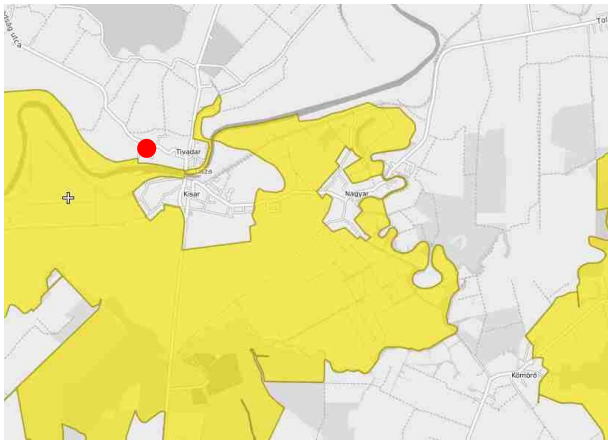
Egyben megfigyelhető a belterületi ingatlanok gazdag növényállománya is.

A település területének egésze az OTRT szerinti tájképvédelmi terület. A „hagyományos” tájképi elemek (tereprendezés, takarófásítás) alkalmazása a településképi rendeletben került kidolgozásra, jelen munka szempontjából azonban nem releváns.

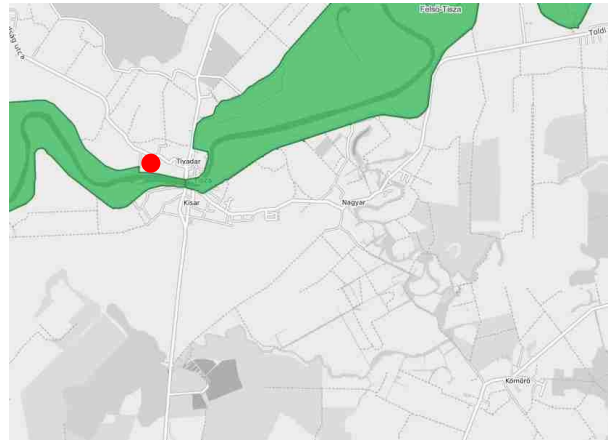
Tivadar falusias beépítésű település, ezen jelen módosítási szándék sem kíván változtatni. Meglévő infrastrukturális elem tervi beillesztéséről van szó, a bővítés feltételeinek szigorú meghatározásával.

A tervezési területet közvetlenül sem kijelölt, sem tervezett természetvédelmi terület nem érinti, egyedi tájértékek nem kerültek kataszterezésre, **természetvédelmi szempontok nem merülnek fel.**

Megemlítendő azonban, hogy a község közigazgatási területének jelentős része az intézményesített természetvédelem valamely kategóriájával érintett. Elsősorban a Tisza ártere és a tőle délre eső részek számítanak értékes természeti környezetnek (Szatmár-Beregi TK), az Országos Ökológiai Hálózat azonban a teljes közigazgatási területet lefedi. Érinti továbbá a Felső-Tisza néven kijelölt nemzetközi jelentőségű vizes élőhely (ún. Ramsari terület), a hasonló nevű NATURA 2000 különleges természet-megőrzési és a Szatmár-Bereg néven kijelölt különleges madárvédelmi terület. A térség relatív magas erdősültségi arányára, illetve az értékes ökológiai adottságokra való tekintettel hosszú távon is a védelemmel érintett területek megóvásával kell számolni, amelyhez a település fejlesztési elképzeléseit igazítani szükséges. Nem szabad azonban szem elől téveszteni az itt lakók és befektetők érdekeit sem, ami a HNPI-vel történő szoros együttműködéssel lehetséges.



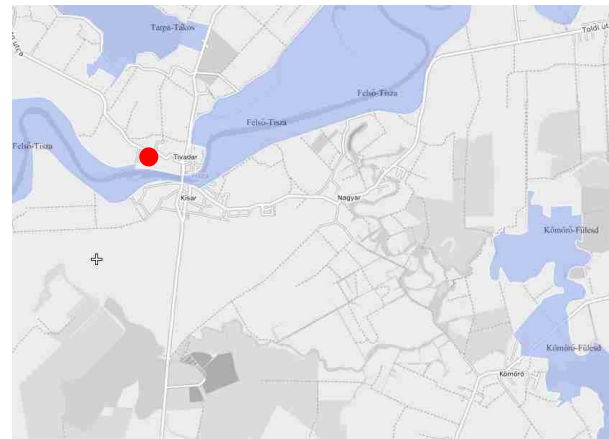
Szatmár-Beregi Tájvédelmi Körzet



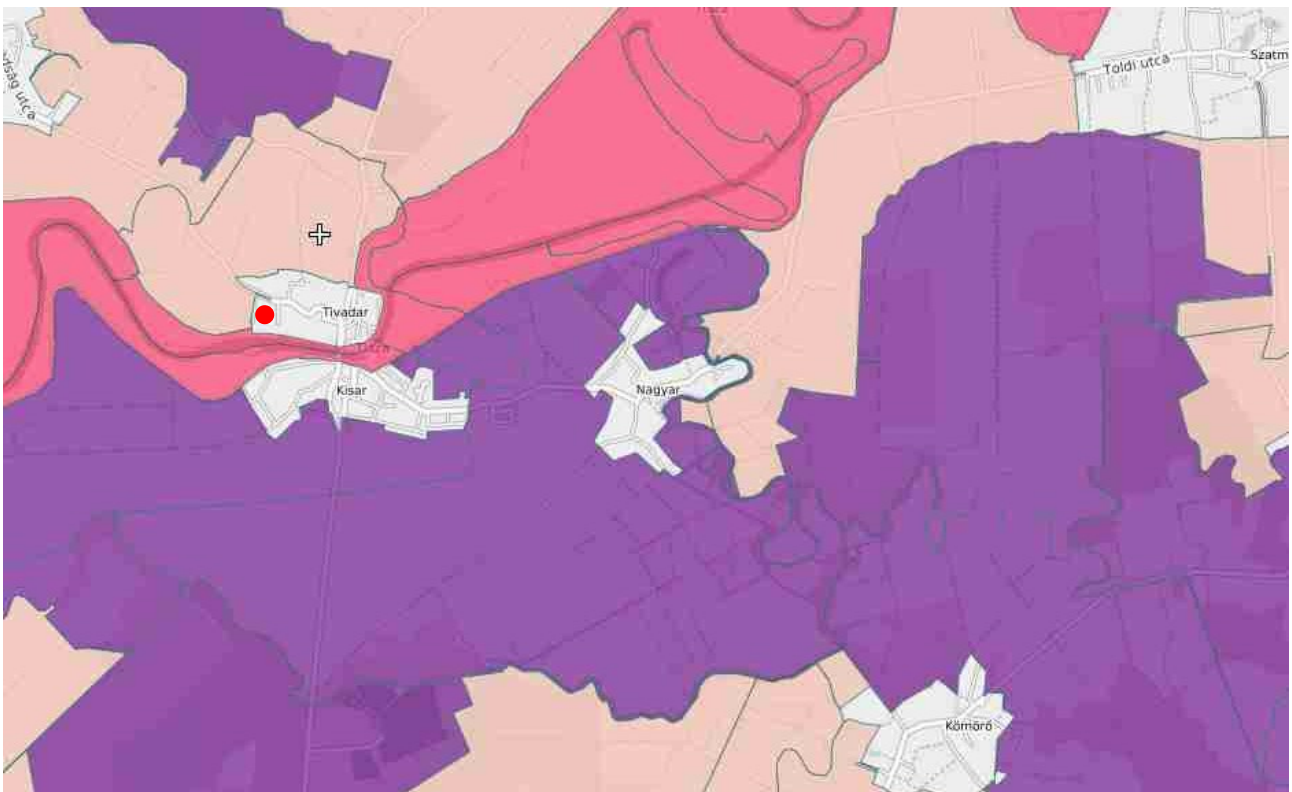
Felső-Tisza Ramsari terület



NATURA 2000 különleges madárvédelmi területek



NATURA 2000 különleges természetmegőrzési területek



Országos Ökológiai Hálózat

Forrás: Természetvédelmi Információs Rendszer

3.6. A magasabb szintű tervekkel való összhang biztosítása

A 314/2012. (XI.9.) Kormányrendelet 4.§. (2) bekezdése szerint a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készíthetők.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018.évi CXXXIX törvény (a továbbiakban OTrT.) 2019. március 15.-én lépett hatályba. A jó adottságú szántók, az erdőtelepítésre javasolt terület, a tájképvédelmi terület, a vízminőség-védelmi terület, a nagyvízi meder és a VTT-tározók övezetét, továbbá az övezetekhez tartozó előírásokat a Miniszterelnökséget vezető miniszter a tv. 19. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) rendeletében (a továbbiakban R.) állapította meg. A jogszabályok egységes szerkezetbe foglalása nem történt meg, ezért az övezeti rendszer bemutatásánál mindkettőt figyelembe vettük.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési terv (továbbiakban SZSZBMTrT) Tivadart érintő elhatározásait a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlésének 54/2020 (VI. 25.) számú határozata a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlésének 55/2020 (VI. 25.) számú határozata a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó intézkedésekről, valamint Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről szóló, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlésének 5/2020. (VI. 26.) számú rendelete alapján vizsgáljuk.

Az Országos Területrendezési Tervvel való összhang vizsgálata










2. melléklet – Az ország szerkezeti terve (kivonat)



Kivonat az Ország szerkezeti tervéből 2. melléklet a 2018.évi CXXXIX törvényhez. Forrás: Lechner Lajos Tudásközpont

Tivadar község igazgatási területét az OTRT a települési térségen kívül nagyobb részt mezőgazdálkodási, részben erdőgazdasági térségbe sorolja, kisebb mértékben vízgazdálkodási térséget is kijelöl. A tervezési terület besorolása a tervi elemek fedettsége miatt nem állapítható meg egyértelműen, de belterületi fekvésénél fogva vélhetően a települési térség része.

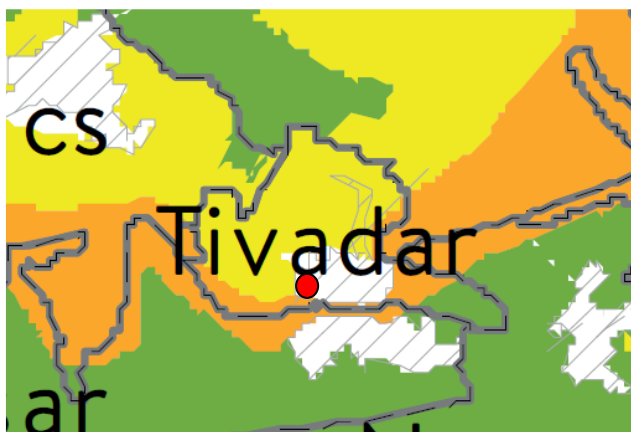
Az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények tekintetében Tivadart az alábbiak érintik: tervezett főút (75. sz., Kisvárda-Fehérgyarmat), országos kerékpárútvonal (Északkeleti határmente 2.H.: Gulács-Tarpa-Tivadar), meglévő földgázszállító vezeték (100-01 sz. Beregdaróc-Tarpa-Nagyar), meglévő VTT tározó (2. sz. Beregi), meglévő árvízvédelmi fővédvonal A tervezési terület nem érintett.

Országos területfelhasználási kategóriák		Energetikai hálózatok és egyedi építmények	
	Erdőgazdálkodási térség		Atomerőmű (meglévő)
	Mezőgazdasági térség		Atomerőmű (tervezett)
	Vízgazdálkodási térség		Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
	Települési térség		Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
Közlekedési hálózatok és egyedi építmények			750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (meglévő)		750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)		400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	Főút (meglévő)		400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Főút (tervezett)		220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)		220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)		Földgázszállító vezeték (meglévő)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)		Földgázszállító vezeték (tervezett)
	Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)		Kőolajszállító vezeték (meglévő)
	Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszhető repülőtér (meglévő)		Termékvezeték (meglévő)
	Országos kerékpárútvonal	Vízi létesítmények	
	Országos kikötő (meglévő)		VTT-tározó (meglévő)
	Határkikötő (meglévő)		VTT-tározó (tervezett)
			Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
			Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
			Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
			Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
			Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
			Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
			Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)
		Hulladékgazdálkodási létesítmények	
			Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
			Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
			Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)
		Alaptérképi elemek	
			Országhatár
			Megyehatár
			Település közigazgatási határa

Kivonat az Ország szerkezeti tervéből 2. melléklet a 2018. évi CXXXIX törvényhez - jelmagyarázat
 Forrás: Lechner Lajos Tudásközpont

Fentiekén túl Tivadar község területe az alábbi övezetekkel érintett:

3.1. melléklet – Országos ökológiai hálózat övezetei (kivonat)



Az OTrT övezeti tervlapja szerint a települést a **magterület**, az **ökológiai folyosó** és a **pufferterület** övezete egyaránt érinti.

25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében – (...) – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében – (...) – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

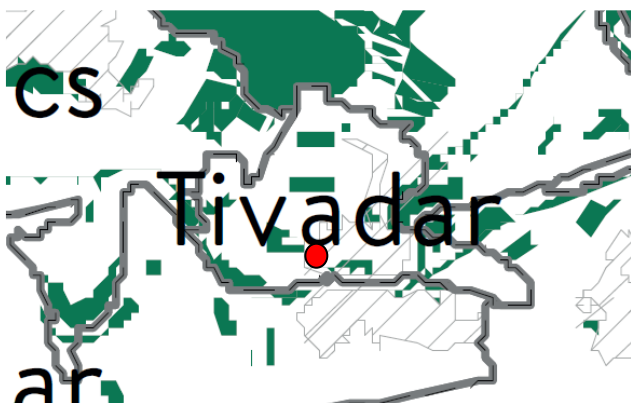
27. § (1) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – (...) – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosója és pufferterületek övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

A tervezési terület nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

3.2. melléklet – Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Az OTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

3.3. melléklet – Erdők övezete (kivonat)



Az OTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.

Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, **a tervezési terület nem érintett.** A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

3.4. melléklet – Világörökség és világörökség várományos területek övezete

Az OTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

3.5. melléklet – Honvédelmi és katonai célú területek övezete

Az OTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet övezetei:

1. melléklet – Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

A R. övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

2. melléklet – Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (kivonat)



A R. övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.

3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

(2) a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható.

A tervezési terület nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

3. melléklet – Tájképvédelmi terület övezete (kivonat)



A R. övezeti tervlapja szerint az övezet a település teljes területét lefedi.

4. § (2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket. **A HÉSZ és a TKR egyaránt módosításra kerül.** A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

4. melléklet – Vízminőség-védelmi terület övezete (kivonat)



A R. övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.

5. §.(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

A tervezési terület érintettsége a tervlap léptéke alapján nem megítélhető, az övezet és annak érintettsége az SZSZSB MTrT övezeti tervlapja alapján kerül pontosításra

5. melléklet – Nagyvízi meder övezete (kivonat)



A R. övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.

6. §.(1) *A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.*

(2) *A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.*

A tervezési terület érintettsége a tervlap léptéke alapján nem megítélhető, az övezet és annak érintettsége az SZSZSB MTrT övezeti tervlapja alapján kerül pontosításra

6. melléklet – VTT tározók övezete (kivonat)



A R. övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.

7. §.(A VTT-tározók övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

A tervezési terület nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervével való összhang vizsgálata

2. sz. Melléklet – Térségi Szerkezeti Terv (kivonat)



Kivonat az SZSZSB Megyei Térségi szerkezeti tervből. Forrás: SZSZSB Megyei Önkormányzat honlapja

JELMAGYARÁZAT

Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Sajátos területfelhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Műszaki infrastruktúra elemek

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út - meglévő
- Gyorsforgalmi út - tervezett
- Főút - meglévő
- Főút - tervezett
- Nagysebességű vasútvonal - tervezett

- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő
- Országos kerékpárút törzshálózati vonal - tervezett
- Határkikötő - meglévő
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett
- Földgázszállító vezeték - meglévő
- Kőolajszállító vezeték - meglévő
- Termékvezeték - meglévő
- VTT-tározó - meglévő
- VTT-tározó - tervezett
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény - meglévő

- Országos jelentőségű csatorna - meglévő
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő
- Veszélyeshulladék-égető mű - meglévő

Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat és egyedi építmények

- Térségi szerepű összekötő út - meglévő
- Térségi szerepű összekötő út - tervezett
- Egyéb mellékút - meglévő
- Egyéb mellékút - tervezett
- Országos vasúti mellékvonal - meglévő
- Országos vasúti mellékvonal - tervezett
- Térségi repülőtér - meglévő
- Térségi kerékpárútvonal - tervezett

- Térségi kikötő - meglévő
- Térségi kikötő - tervezett
- Kompátkelőhely - meglévő
- Kompátkelőhely - tervezett
- Térségi logisztikai központ - meglévő
- 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű - meglévő
- 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű - tervezett
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - meglévő
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - tervezett
- Földgázelosztó vezeték - meglévő
- Földgázelosztó vezeték - tervezett
- Térségi hulladékkezelők - meglévő
- Térségi csatorna

- 1 millió m³-t meghaladó és 10 millió m³-nél kisebb térfogatú vízkárelhárítási célú tározás és fejlesztési lehetőség - meglévő
- 1 millió m³-t meghaladó és 10 millió m³-nél kisebb térfogatú vízkárelhárítási célú tározás és fejlesztési lehetőség - tervezett

Alaptérképi elemek

- Egyéb burkolt út
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Tájékoztató elemek

- Erdőtelepítésre javasolt terület
- Településközi összekötő utak - tervezett

A település területét az SZSZBMTrT többségében mezőgazdasági térségbe sorolja, azon felül erdőgazdálkodási térség részben vízgazdálkodási térség is kijelölésre került.

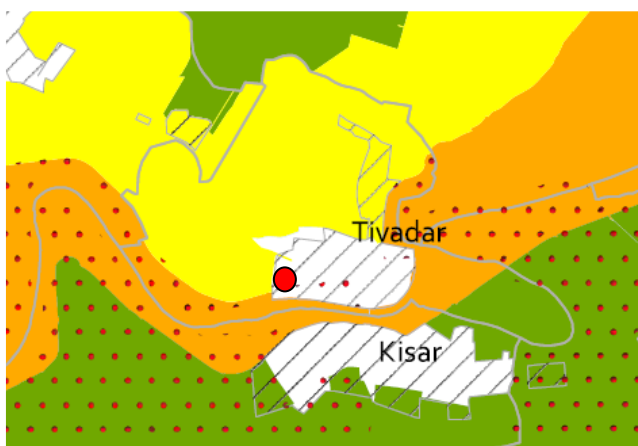
A módosítás a **települési térség** területét érinti. Az OTrT 11. §. d) pont értelmében „települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető”.

A műszaki infrastruktúra elemei közül **tervezett főút, tervezett országos kerékpárút törzshálózati vonal, meglévő földgázszállító vezeték, meglévő VTT tározó, meglévő elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal** (az OTrT-nél kerültek részletes ismertetésre), **meglévő térségi kikötő** érinti Tivadar község igazgatási területét.

A tervezési terület nem érintett. A tervezett főút a tervezési területet északról határoló Petőfi utca nyomvonalán került kijelölésre, a tervezett országos kerékpárút törzshálózati vonal a tervezési területet délről határoló árvízvédelmi gát rekonstrukciója során annak koronáján megvalósult.

Fentieken túl Tivadar község területe az alábbi övezetekkel érintett:

1. melléklet – Országos ökológiai hálózat övezetei (kivonat)



Az SZSZBMTrT övezeti tervlapja szerint a települést **mindhárom övezet** érinti.

A vonatkozó előírások az OTrT övezeti rendszerének ismertetése során bemutatásra kerültek. Az SZSZBMTrT nem fogalmaz meg további előírásokat.

A tervezési terület nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

Megjegyzés: a tervlap a védett természeti területeket is feltünteti, előírásokat azonban nem fogalmaz meg.

3.2. melléklet – Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (kivonat)



Az SZSZBMTrT övezeti tervlapja szerint a települést az **jó termőhelyi adottságú szántók** övezete érinti.

A vonatkozó előírások az OTrT övezeti rendszerének ismertetése során bemutatásra kerültek. Az SZSZBMTrT nem fogalmaz meg további előírásokat.

A tervezési terület nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

3.3. melléklet – Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt területek övezete (kivonat)



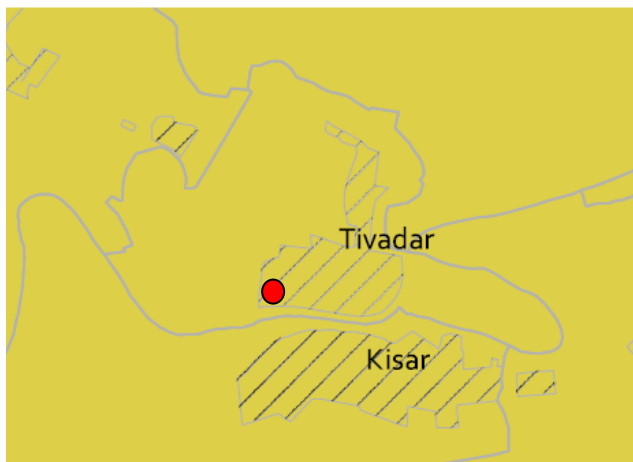
Az SZSZBMTrT övezeti tervlapja szerint a települést az **erdők övezete és az erdőtelepítésre javasolt terület övezete** egyaránt érinti.

A vonatkozó előírások az OTrT övezeti rendszerének ismertetése során bemutatásra kerültek. Az SZSZBMTrT nem fogalmaz meg további előírásokat.

A tervezési terület nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

Megjegyzés: a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületeket is feltünteti, előírásokat azonban nem fogalmaz meg.

3.4. melléklet – Tájékvédelmi terület övezete (kivonat)



Az SZSZBMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település teljes területét lefedi.

A vonatkozó előírások az OTrT övezeti rendszerének ismertetése során bemutatásra kerültek. Az SZSZBMTrT nem fogalmaz meg további előírásokat.

(A HÉSZ és a TKR egyaránt módosításra kerül.)
A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

3.5. melléklet – Világörökség és világörökség várományos területek övezete

Az SZSZBMTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

3.6. melléklet – Vízminőség-védelmi terület övezete (kivonat)



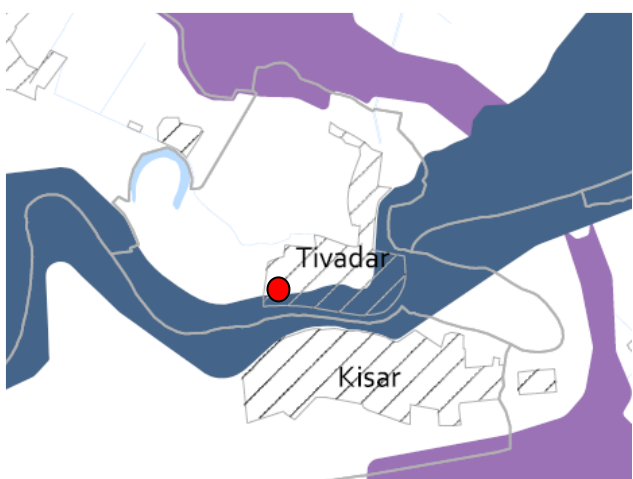
Az SZSZBMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.

A vonatkozó előírások az OTrT övezeti rendszerének ismertetése során bemutatásra kerültek. Az SZSZBMTrT nem fogalmaz meg további előírásokat.

A tervezési terület érintettsége egyértelműen nem állapítható meg, az illetékes államigazgatási szervek véleménye alapján pontosítható.

Vélelmezhető, hogy az övezet a Tisza medrét és az attól délre fekvő területeket érinti, a tervezési területet nem.

3.7. melléklet – Nagyvízi meder és VTT tározók övezete (kivonat)



Az SZSZBMTrT övezeti tervlapja szerint a település területét **mindkét övezet** érinti.

A vonatkozó előírások az OTrT övezeti rendszerének ismertetése során bemutatásra kerültek. Az SZSZBMTrT nem fogalmaz meg további előírásokat.

A tervezési terület érintettsége a VTT tározók övezetével nem érintett, a nagyvízi meder övezetével való érintettsége egyértelműen nem állapítható meg, az illetékes államigazgatási szervek véleménye alapján pontosítható.

Vélelmezhető, hogy az övezet a Tisza gátak közötti árterületét érinti, a tervezési területet nem.

3.8. melléklet – Honvédelmi és katonai célú területek övezete

Az SZSZBMTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

Az OTRT 19.§. (3) pontjában meghatározott megyei övezetek a következők:

3.9. melléklet – Ásványi nyersanyag-vagyon övezete

Az SZSZBMTTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

3.10. melléklet – Rendszeresen belvízjárta területek övezete

Az SZSZBMTTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

Az OTRT 19.§. (3) 5. pontja alapján egyedileg meghatározott megyei övezetek a következők:

3.11. melléklet – Tanyás területek övezete

Az SZSZBMTTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

3.12. melléklet – Térszervező városok övezete

Az SZSZBMTTrT övezeti tervlapja szerint a település nem érintett.

3.13. melléklet – Térségi együttműködések övezete (kivonat)



Az SZSZBMTTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a települést érinti.

8. § (6) Amennyiben a szomszédvárosok, az aprófalvas térség és a Záhony-Kisvárdai térség települései együttműködve végeznek település-, vagy területfejlesztéssel összefüggő tevékenységet, akkor közösen kell meghatározni az erre irányuló tervezés célját, szempontjait, feltételeit.

A rendelet előírásai a módosítási cél szempontjából nem relevánsak.

3.14. melléklet –Határon átnyúló együttműködés övezete (kivonat)



Az SZSZBMTTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a települést az aprófalvas térség területe érinti.

9. § (1) Településfejlesztési koncepció készítésekor a megalapozó a megalapozó vizsgálatok településhálózati összefüggések fejezetében vizsgálni kell a település, vagy településcsoport ukrán, szlovák és román határon átnyúló együttműködéseinek jelenlegi helyzetét

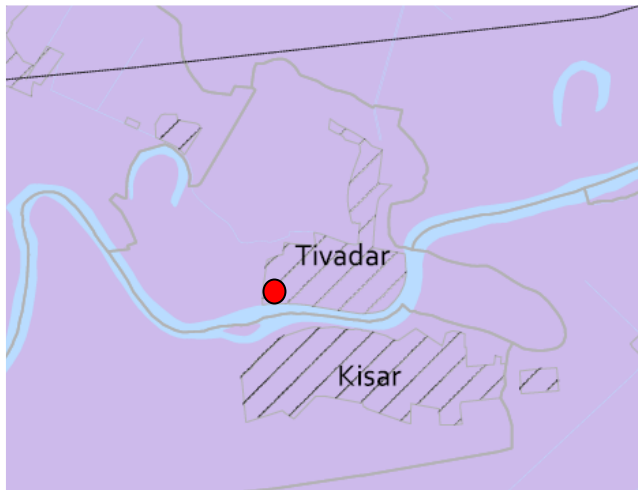
(2) A településfejlesztési koncepció jövőképének és célrendszerének kidolgozásakor vizsgálni és tervezni kell a határon átnyúló együttműködés lehetőségeit.

A rendelet előírásai a módosítási cél szempontjából nem relevánsak

3.15. melléklet – Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete

Az SZSZBMTTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

3.16. melléklet – Tájgazdálkodási és turisztikai övezetek (kivonat)



Az SZSZBMTTrT övezeti tervlapja szerint a települést a **Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet** érinti.

11. § (1) A településszerkezeti tervek készítése során a területfelhasználás rendszerét a beépítésre nem szánt területeken a vízgazdálkodási, a táj- és természetvédelmi, a tájgazdálkodási és a turisztikai célokkal összhangban kell megállapítani.

A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

Fentiek alapján a módosítás a felsőbb szintű terveknek megfelel.

3.7. Biológiai aktivitási mérleg, területi mérleg

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII tv. (ÉTV) 7.§. b) alapján „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet”.

A módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, ezért a számítás elkészítése nem szükséges. A terv a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értékét, az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenti.

3.8. Közlekedési javaslat

A tervezett módosítás a tervezett és kialakult úthálózati rendszert nem érinti. A módosítás során a meglévő létesítmény szükségessé megközelíthetőségét biztosító előírások kerültek megfogalmazásra.

Miskolc 2021.március hó

Hojdák Péter
településtervező
TT-05 0494

3.9. Fotódokumentáció

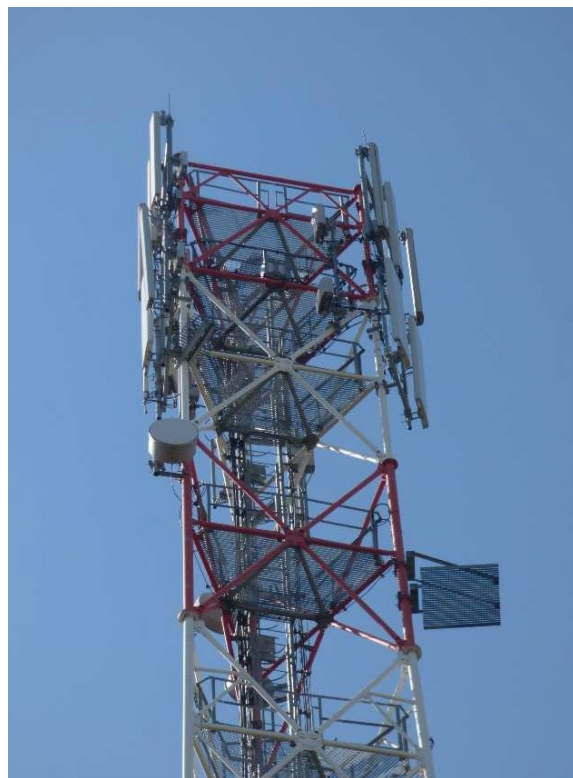
a képek az engedélyezési tervdokumentációból származnak, készültek 2020 júniusban



A 42 hrsz. ingatlan a Petőfi utca felől, háttérben a meglévő torony



A torony a lakóépület felől



A meglévő toronycsúc



A torony alapozása és a szomszédos 39 hrsz. ingatlanon meglévő gazdasági épület



A torony alapozása és technológiai létesítményeinek építményei a kertvég felől

3.10. Terviratok

INDÍTÓ HATÁROZAT

Tivadar Község Önkormányzat Polgármestere

9/2021. (III. 8.) határozata

Tivadar Község településrendezési eszközök módosításához szükséges előkészítő feladatok meghatározásáról

A Polgármester

a Magyarország Kormánya által a 40/2020. (III. 11.) Kormányrendeletben elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva az alábbiak szerint döntök;

- 1) **elhatározom**, hogy a toronymagasítás biztosítása érdekében, a módosítással érintett területet 4921 Tivadar, Petőfi Sándor út 60. Hrsz.: 42, **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom**.
- 2) **elhatározom**, hogy a toronymagasítás biztosítása érdekében, a Tivadar Község Településszerkezeti tervről szóló 36/2006. (V. 30.) önkormányzati határozat és a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2006. (VI. 5.) önkormányzati rendelet **módosításra kerül**.
- 3) **elfogadom** a tervező (Hojdák Péter e.v. 3535. Miskolc, János utca 46.) és a települési főépítész (Gonda-Magyar Andrea e.v. 4030 Debrecen, Szilágyi János u. 21.) által adott ajánlatot.
- 4) **elvégzem** az 1) pontban meghatározott változtatás átvezetéséhez szükséges előkészítő feladatokat, a szükséges szerződést **megkötöm** az érintett felekkel.

Határidő: azonnal

Felelős: Danó Sándor

A határozat jogszabályi alapját Magyarország Alaptörvényének 53. cikke, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése állapítja meg.




Danó Sándor
polgármester

melléklet a 9/2021. (III. 8.) polgármesteri határozatnak

Tivadar – Toronymagasság növelés

1. 2020. december 10. – Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság megkeresése érkezett

A Jegyzőnek, mint szakhatóságnak abban a szakkérdésben kell állásfoglalást adnia, hogy a létesítmény vagy tevékenység a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.

A Hatóság kéri a Jegyző tájékoztatását a tervezett építményre vonatkozóan a Helyi Építési Szabályzat előírásairól, illetve arról, hogy azok tartalmazznak-e olyan előírást, mely befolyásolja az építési engedély kiadását.

2. Jegyzői válasz készült, mely tartalmazta, hogy a hatályos településrendezési és településképi eszközöknek nem felel meg a kívánt bővítés.
3. Beruházó mindenképpen végre szeretné hajtani a toronymagasítást, így a településrendezési terv, valamint településképi rendelet módosítását kezdeményezte, vállalva annak költségeit.

4. Helyszín:

4921 TIVADAR, PETŐFI SÁNDOR ÚT 60. HRSZ.: 42

5. Cél: Meglévő adótorony magasítása.

A torony magassága az alaptest felső síkjától 50,56m.

A torony csúcsán, annak zárókarimájához karimás kapcsolattal rögzítve egy 6,0 m-es toronymagasítás kerül kialakításra. A magasítás két szerkeszti egységre bontható, egy alsó 2,5m magas szimmetrikus rácsoszású szakaszra és egy 3,5m magas három irányba vissza támasztott árbócra.