



**TIVADAR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

4921. Tivadar, Petőfi u. 24.

Telefon/Fax: /45/ 702-261.

E-mail: [tivadar@szamospart.hu](mailto:tivadar@szamospart.hu) Web: [www.tivadar.hu](http://www.tivadar.hu)

**Nyilvános Pályázati Felhívás**

Tivadar Község Önkormányzat Képviselő-testülete (székhely: 4921. Tivadar, Petőfi S. u. 24.) **nyilvános pályázat útján történő bérbeadásra** pályázatot hirdet **kemping üzemeltetésére** az alábbi ingatlanok tekintetében, a következő feltételekkel:

**Területi adatok:**

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület ha m <sup>2</sup>
Tivadar 149/20. hrsz.	kemping	6024

**Területen lévő építmények:**

A kemping területén áll a nyilvános WC, 2 db női WC-vel, 4 db női zuhanyzóval, 2 db férfi WC-vel, 4 db férfi zuhanyzóval, valamint egy recepciós épület.

**Közművek**

**Víz:** Az üdülőterületen vezetékes ivóvíz található. A nyilvános WC vízellátását a vezetékes ivóvízhálózatból biztosított. A vízmérőóra az épület vízellátásához használt vizet méri, a locsolásra használt vízmennyiséget nem. .

**Szennyvíz:** Az üdülőterületen vezetékes szennyvízhálózat nincs kiépítve. Az WC épülettől 10 m-re lévő 80 m<sup>3</sup>-es egyedi, zárt szennyvíztároló található.

**Elektromos áram:** Az egész terület elektromos ellátása az utca sarkán lévő villanyoszlopról biztosított, itt található az összes fogyasztást mérő óra. A rendelkezésre álló teljesítmény 3 x 32 A.

**Pályázhat:** minden egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság

**A bérlet célja:**

A Kemping üzemeltetése, a lakosoknak, az ideérkező turistáknak a pihenési igényének biztosítása. Ettől eltérő célra nem használható a terület.

**Bérlet időtartama:** 5 év

**A bérleti díj mértéke:** a pályázó tegyen ajánlatot a bérleti díj mértékére. Készítsen üzleti és hasznosítási tervet.

A szerződéskötéskor **500.000.- Ft kaució azaz ötszázezer forint megfizetése kötelező.**

A bérleti díj megfizetése minden évben előre történik az éves árváltozást elfogadó képviselő-testületi ülés után.

**A pályázó által benyújtandó pályázati dokumentációknak tartalmaznia kell az alábbiakat:**

A pályázó alábbi adatait:

- a) nevét (cégnevét)
  - b) lakóhelyét (székhelyét)
  - c) telefonszámát.
  - d) elektronikus elérhetőségét: e-levelcím, honlap címe
  - e) cégbejegyzési irat másolatát vagy egyéni vállalkozó
- 2) A kívánt bérleti díj éves bruttó összegét.
  - 3) Az ingatlan hasznosítására, üzemeltetésére vonatkozó elképzeléseket.
  - 4) A pályázat tartalmazza, hogy ajánlattevő a Pályázati Hirdetmény tartalmát elolvasta és azt tudomásul vette, feltételeit elfogadja.
  - 5) Annak vállalása, hogy
    - a) a szerződéskötést követő 30 napon belül a közüzemi szerződéseket saját nevére átíratja.
    - b) az árvízi kockázatokat vállalja, mivel terület árvízveszélyes;
    - c) terület szabad megközelítését, az épületek, eszközök állandó üzemképességét biztosítja;
    - d) a bérlet ideje alatt a bérbeevő, csak az önkormányzat engedélyével végezhet fejlesztéseket.
    - e) a feltételek nem teljesítése során kívüli szerződésbontást eredményez, mely után a már megfizetett bérleti díjból, illetve kaucióból nem jár visszatérítés;

**A Pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:** A pályázatot zárt borítékban „*bérleti ajánlat kemping ingatlan hasznosítására*„, megjelöléssel 1 eredeti példányba kell benyújtani Tivadar Község Önkormányzat Képviselő-testületének címezve és Danó Sándor polgármester részére (4921. Tivadar, Petőfi S.. u. 24.) címére **2024. február 29. (péntek) 12.00 óráig.**

**Pályázat elbírálása:** A pályázatot az a pályázó nyeri, aki összességében a legelőnyösebb, legjobb hasznosítási módot javasolja és a legkedvezőbb fizetési feltételeket kínálja.

- Kemping üzemeltetéshez, hosszú távú üzleti terv benyújtása.
- Üzemeltetési terv benyújtása

**A pályázat elbírálásának határideje:** a benyújtási határidő lejártát követő rendkívüli testületi ülésen.

A hasznosításra bérbeadandó ingatlant minden érdeklődő személyesen is megtekintheti. A megtekintéssel, a pályázattal kapcsolatban Danó Sándor polgármestert kell keresni a (45) 702-261-es telefonszámon.

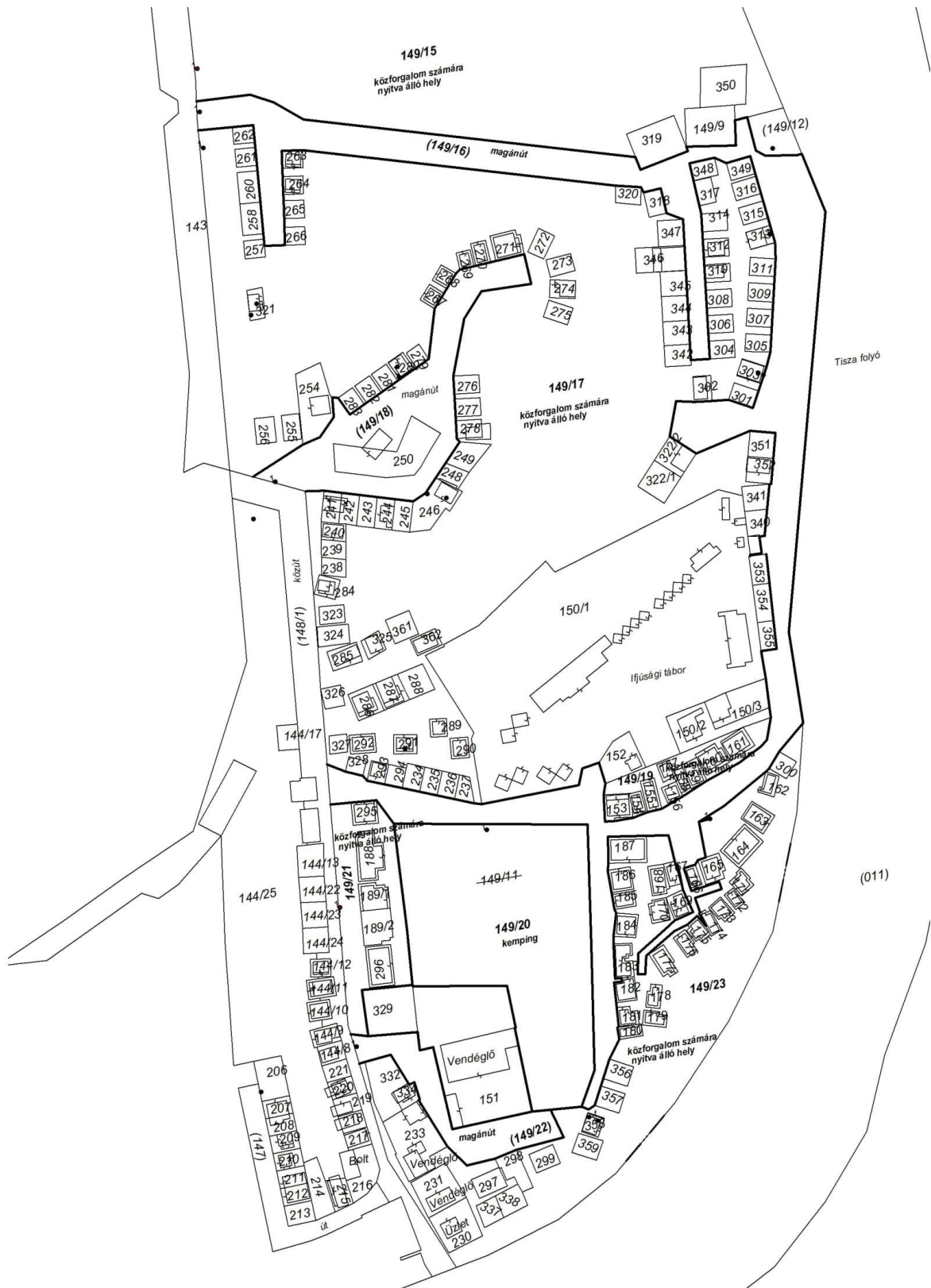
**Szerződéskötés feltételei:** Az önkormányzatot megilleti a pályázati felhívás visszavonásának a joga, illetve a kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánításának a joga.

A kiíró azon jogát is fenntartja, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön bérleti szerződést, és ily módon a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse. A bérleti szerződés a pályázat nyertesével kerül megkötésre. A

nyertes pályázó köteles a bérleti szerződést a képviselő-testületi döntést követő naptól számított 30 napon belül megkötöni.

Amennyiben a pályázatra jelen pályázati felhívás szerinti feltételeknek megfelelő pályázat a megadott határidőn belül nem érkezik vagy a pályázat nyertesével a bérleti szerződés megkötésére az előbb megjelölt határidőn belül nem kerül sor, úgy a képviselő-testület a kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Tivadar, 2024. január 23.



## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

### a 149/11 helyrajzi számú földrészlet megosztásához

Ez a változási vázrajz érvényteleníti, a 4-5/2021 munkaszámon záradékolt változási vázrajzot.

Méretarány: 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Mfn.o.				jel	műv. ága	Mfn.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
149/11		üdülő		6.4489	-	149/15		közforgalom számára nyitva álló hely		1.1493	-	Árterület Nagyvízi meder. való elhelyez.	
						149/16		magánút		1.0818	-	Árterület Nagyvízi meder. való elhelyez.	
						149/17		közforgalom számára nyitva álló hely		2.4544	-	Árterület Nagyvízi meder. való elhelyez.	
						149/18		magánút		0.2600	-	Árterület Nagyvízi meder. való elhelyez.	
						149/19		közforgalom számára nyitva álló hely		0.0404	-	Árterület Nagyvízi meder. való elhelyez.	
						149/20		kemping		0.6024	-	Árterület Nagyvízi meder. való elhelyez.	
						149/21		közforgalom számára nyitva álló hely		0.1260	-	Árterület Nagyvízi meder. való elhelyez.	
						149/22		magánút		0.1176	-	Árterület Nagyvízi meder. való elhelyez.	
						149/23		közforgalom számára nyitva álló hely		0.6170	-	Árterület Nagyvízi meder. való elhelyez.	
<b>Összesen:</b>				<b>6.4489</b>						<b>6.4489</b>			

Ez a változási vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akarataknak megfelelően történt:  
 .....  
 .....

*A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.*

Nyíregyháza 2022. .... hó ..... nap

Készítette Nyíregyháza, 2022. február 06.

Készítő: Horváth Gábor  
 ing.rend.min.szám:1707/2001

P.h. Záradékoló: .....

Ing. rend. min. száma: ...../.....