

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Név: Tivadar Község Önkormányzata
Cím: 4921 Tivadar, Petőfi u. 24.
Telefon: 45/702-261
Adószám: 15443508-1-15
Bankszámlaszám 11744065-15443508
Képviselő: Danó Sándor polgármester
Cím: 4921 Tivadar, Petőfi u. 24.
Telefon: 45/702-261

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a(z)

Cégnév: FEMÉP Fehérgyarmati Magas- és Mélyépítő KFT.
Cím: 4900 Fehérgyarmat, Hajnal u. 7.
Céjegyzékszám: 15-09-067742
Adószám: 12872455-2-15
Bankszámlaszám: 67800027-11042923
Képviselő: Kormány Károly ügyvezető
Cím: 4900 Fehérgyarmat, Hajnal u. 7.
Telefon: 44/510-065

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya és teljesítési határideje:

- 1.1. A „1. rész: Új Magyarország Vidékfejlesztési Program „Falumegújítás és -fejlesztés” című pályázatának keretén belül megvalósítandó falumegújítási és -fejlesztési munkák **Tivadar községben**” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, dokumentációjában és mellékleteiben, valamint a közbeszerzési eljárás során elfogadott vállalkozói ajánlat szerinti munka elvégzése I. osztályú minőségben.

Vállalkozó feladatát képezi az ajánlattételt elősegítő dokumentációban meghatározottak szerint különösen

- az építési munkák készre-jelentése 2010. december 13-i befejezési határidőre,
- a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása,
- a használatbavételi engedély megszerzésében való közreműködés a harangláb esetében,
- az utó-felülvizsgálati eljárásban történő közreműködés és részvétel.

A projekt az Európai Unió támogatásával, az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program „Falumegújítás és -fejlesztés” című pályázatból elnyert támogatással valósul meg. Kódszám: 6.352.01.01. valósul meg. Kódszám: ÉMOP-3.1.3/B-09-2009-0030.

- 1.2. A teljesítés helye: 4921 Tivadar, Petőfi út 24., 4/1 hrsz.; 138 és 141 hrsz.

2. Felek jogai és kötelezettségei:



- 2.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a szerződés aláírását követő napon Vállalkozó részére átadni.
- 2.2. Megrendelő szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.
- 2.3. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési és felvonulási terület vagyon-, és tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségei megszegéséből, valamint tevékenységéből eredő bármilyen okozott kárért Vállalkozó tartozik felelősséggel.
- 2.4. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének napján köteles megnyitni, és ettől az időponttól kezdve az „Építési napló”-t felfektetni és vezetni a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint. A naplóban kell a megvalósítással és Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került.
- 2.5. A beruházás során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol.
- 2.6. Ha Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat – az időben való megrendelés biztosítása mellett – beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség a Vállalkozót terheli.
- 2.7. Megrendelő megbízottja útján a munka végzését bármikor megtekintheti, de a megbízásából eljáró műszaki ellenőr legalább hetente ellenőrzi, észrevételeit az Építési Naplóban közli.
- 2.8. Vállalkozó a folytatni kívánt összes tevékenységre vonatkozó munkavédelmi előírásokat betartja és betartatja.
- 2.9. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárást előkészíteni, annak időpontjáról Megrendelőt 15 nappal korábban írásban értesíteni (készre-jelentés).

Vállalkozónak a készre-jelentésében meghatározott időpontban – amely jelen szerződés szerinti teljesítési határidő – az átadás-átvételi eljárás lefolytatását meg kell kezdenie és azt a lehetséges legrövidebb idő alatt be kell fejeznie.

Amennyiben az átadás-átvételi eljárás a hiba-, és hiánymentes teljesítés következtében hiánypótlás és hibajavítás nélkül befejeződik, a teljesítési határidőt túlhaladó részében az átadás-átvételi eljárás időtartama kötbérmentes.



Abban az esetben, ha akár az átadás-átvételi eljárás a teljesítési határidőben nem kezdődik el, vagy bár határidőben elkezdődik, de azon belül nem fejeződik be, a 2.16 pontban jelzetten túl hiánypótlásra, hibajavításra, stb. kerül sor, Vállalkozó késedelembe esik a teljesítéssel és késedelmi kötbér fizetésére köteles.

- 2.10. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a beruházás használatához és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető átadási dokumentációt 2 példányban Megrendelőnek átadni.
- 2.11. Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 2.12. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.
- 2.13. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 2.14. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól (3.1.) számított 1 év elteltével utófelülvizsgálati eljárást tartanak. Az utófelülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.
- 2.15. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítatására.
- 2.16. Vállalkozónak a szerződés tárgyára nevesített felelősség biztosítási kötvénye a szerződés 1. sz. mellékletét képezi.
- 2.17. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 2.18. Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítés során nem vesz igénybe alvállalkozó kivitelezőt.

3. A szerződés teljesítése:

- 3.1. E szerződés szerinti oszthatatlan teljes kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül, amikor a következők együttesen fennállnak:
 - a munkálatok határidőre elkészültek és rendeltetésszerű használatra alkalmasan azokat Vállalkozó előzetesen átadta (Ptk. 405. §. (2) bek.),
 - a beruházás a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció, engedélyek és műszaki leírások alapján, I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült,
 - a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját, a nyilatkozatot, melyben Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerint előírt minősítéssel rendelkező anyagok és felszerelések felhasználását Vállalkozó jegyzék szerint átadja,

- Vállalkozó átadja a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges pozitív hatósági nyilatkozatokat, közmű hozzájárulásokat.

4. Kötbér

- 4.1. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén **napi 100.000,- Ft késedelmi kötbért** köteles megfizetni. A késedelmi kötbér összege maximum 30 napig kerül felszámításra.

5. Vállalási díj

- 5.1. Szerződő felek a szerződésben rögzített kivitelezési és tervezési feladatok ellenértékéért a közbeszerzési eljárás tárgyalásán elfogadott vállalási díjat végleges

nettó 28.173.390,- Ft + ÁFA
azaz Huszonnyolcmillió-egyszázhetvenháromezer-háromszázkilencven Forint + ÁFA

összegű, a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált átalányárban határozzák meg.

Jelen Vállalkozási szerződés megkötésének időpontjáig Vállalkozónak a támogatás megadására vonatkozó határozatban szereplő (a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal által kiadott vonatkozó közlemény (elérhetősége: www.mvh.gov.hu) szerint, az ÉNGY (Építési Normagyűjtemény) felhasználásával) munkanemek szerinti bontásnak megfelelően a tárgyaláson tett végső ajánlatának megfelelő költségvetését el kell készítenie, és Megrendelő részére a szerződéskötésen át kell adnia 1-1 pld.-ban nyomtatott és elektronikus formában.

- 5.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a hatóságok által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult. Pótmunka csak szerződésmódosítás alapján végezhető és díjának elszámolási módja is csak ennek megfelelő lehet.

- 5.3. A vállalkozói díj alapjául szolgáló árazatlan költségvetési kiírást Megrendelő bocsátotta – a közbeszerzési eljárás ajánlattételt elősegítő dokumentációjában – Vállalkozó rendelkezésére.

6. Fizetési feltételek

- 6.1. Vállalkozó a kivitelezés során 1 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be.
- 6.2. A számla benyújtására Vállalkozó a Megrendelő teljesítés igazolását követően válik jogosulttá.
- 6.3. A részszámla benyújtásának határideje: 2010. október 15-én, a műszaki ellenőr által leigazolt ténylegesen elvégzett munkák alapján.

A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 15 napon belül nyújtható be a végszámla.



A számlát Megrendelő nevére és címére kell kiállítani 3 példányban, mellékletként csatolni kell a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolást, illetve az átadás-átvételi jegyzőkönyvet.

A benyújtott számla elválaszthatatlan részét képező számlarészletezőket a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal által kiadott vonatkozó közlemény (elérhetősége: (www.mvh.gov.hu) szerint, az ÉNGY (Építési Normagyűjtemény) felhasználásával kell elkészíteni, ez a számla befogadásának feltétele.

6.5. A vállalási díj kifizetésére a teljesítéstől számított **60 naptári napon** belüli átutalással kerül sor Vállalkozó a Szatmár-Beregi Takarékszövetkezethél vezetett 67800027-11042923 számú számlájára.

6.6. A számlák kifizetésére csak akkor kerül sor, ha a vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a megrendelőnek a terhelés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy arról értesíti a megrendelőt, hogy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Amennyiben az együttes adóigazolás köztartozást mutat, az azt követő eljárásra az Art. 36/A. § (6) bekezdésére tekintettel a 36/A. § (3)-(4) bekezdése az irányadó.

6.7. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Ptk. 301/A. § (2)-(3) bekezdése szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámolni.

7. Jótállási és szavatossági feltételek, biztosítékok

7.1. Vállalkozót **1 év teljes körű jótállási** és jogszabály szerinti szavatossági kötelezettség terheli.

7.3. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben távbeszélőn, faxon vagy táviratilag közölni.

7.4. Vállalkozó köteles Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

7.5. Vállalkozó a szerződés megkötésekor a szerződésszerű, határidőben történő teljesítés alátámasztására **teljesítési garanciát** köteles nyújtani. A garancia Vállalkozó választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A **teljesítési garanciának** biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel vagy bankgarancia biztosításával történő teljesítése esetén a következő feltételeknek kell megfelelnie:

- bank vagy biztosító intézet kötelezettségvállalásával kerül kiállításra,
- visszavonhatatlan,
- feltétlenül és 3 munkanapon belül igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége): a szerződés megkötésétől az elkészült beruházás átadás-átvétel befejezése + 10 napig,
- mértéke: a vállalkozási szerződés nettó összegére vetített 3 %-a.

Ezen tartalmi követelményeket a bankgarancia vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény szövegében érvényesíteni kell.

8. A szerződés megszűnése:

- 8.1. Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 8.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és Vállalkozó kárát megtéríteni, kivéve, ha az elállásra a 4.2. pontban foglaltak alapján került sor.
- 8.3. Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

9. Vegyes rendelkezések

- 9.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:
 - kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesüléseket, tényeket, körülményeket, stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
 - kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
 - vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok feletteseinek útján.
- 9.2. Megrendelő teljes jogkörrel rendelkező képviselője:

Danó Sándor polgármester
4921 Tivadar, Petőfi u. 24.
45/702-261

Vállalkozó teljes jogkörrel rendelkező képviselője:

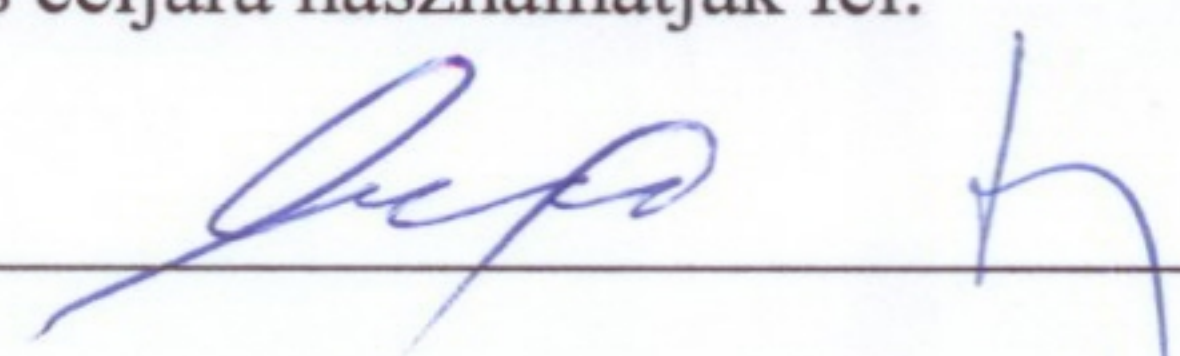
Kormány Károly ügyvezető
4900 Fehérgyarmat, Hajnal u. 7.
44/510-065

A teljesítésigazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr:

Gyarmat-Terv Bt. (Tankóczy István)

Felek a képviselők megbízását visszavonhatják és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.

- 9.3. Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat (ide értve az átadási tervdokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.



A szerződés céljával nem ellentétes a beruházás használatához és fenntartásához szükséges dokumentációknak a beruházás üzemeltetője részére való átadása, azzal a kikötéssel, hogy az üzemeltető e dokumentációkat csak a létesítmény használatához és fenntartásához használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti.


9.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételt elősegítő dokumentációban, a vállalkozói ajánlatban foglaltak, a Kbt., a Ptk. és a szakmai jogszabályok az irányadóak.

9.5. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, a szerződésből eredő vitás kérdéseket közvetlen tárgyalások útján próbálják rendezni, mediátori közreműködést nem vesznek igénybe. Amennyiben a viták egymás közti rendezése nem lehetséges, a szerződő felek alávetik magukat a Fehérgyarmati Városi Bíróság, illetve a pertárgy értékétől függően a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

9.6. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002. (VI. 21.) Korm. határozat alapján az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.

Jelen szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Tivadar, 2010. augusztus 17.


.....
Vállalkozó


.....
Megrendelő

Mellékletek:

FEMÉP
FEHÉRGYARMATI MAGAS- ÉS MÉLYÉPÍTŐ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
4900 Fehérgyarmat, Hajnal u. 7.
Adószám: 12872455-2-15
-2-

1. sz. melléklet: biztosítói igazolás biztosítás kiterjesztéséről
2. sz. melléklet: a Megrendelő pénzforgalmi szolgáltatójának adott, beszédési megbízás teljesítésére vonatkozó felhatalmazó nyilatkozata.
3. sz. melléklet: a tárgyaláson tett végső ajánlatra vonatkozó költségvetés 1-1 pld.-ban nyomtatott és elektronikus formában
4. Teljesítési bankgarancia eredeti példánya