

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Név: Tivadar Község Önkormányzata
Cím: 4921 Tivadar, Petőfi u. 24.
Telefon: 45/702-261
Adószám: 15443508-1-15
Bankszámlaszám 11744065-15443508
Képviselő: Danó Sándor polgármester
Cím: 4921 Tivadar, Petőfi u. 24.
Telefon: 45/702-261

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a(z)

Cégnév: FEMÉP Fehérgyarmati Magas- és Mélyépítő KFT.
Cím: 4900 Fehérgyarmat, Hajnal u. 7.
Cégjegyzékszám: 15-09-067742
Adószám: 12872455-2-15
Bankszámlaszám: 67800027-11042923
Képviselő: Kormány Károly ügyvezető
Cím: 4900 Fehérgyarmat, Hajnal u. 7.
Telefon: 44/510-065

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya és teljesítési határideje:

- 1.1. A „**2.rész:** EMVA-ból nyújtandó „Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér kialakítása és működtetése” című pályázat keretén belül megvalósítandó **Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér (IKSZT) kialakítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, dokumentációjában és mellékleteiben, valamint a közbeszerzési eljárás során elfogadott vállalkozói ajánlat szerinti munka elvégzése I. osztályú minőségben.

Vállalkozó feladatát képezi az ajánlattételt elősegítő dokumentációban meghatározottak szerint különösen

- az építési munkák készre-jelentése 2010. december 14-i befejezési határidőre,
- a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása,
- a használatbavételi engedély megszerzésében való közreműködés a harangláb esetében,
- az utó-felülvizsgálati eljárásban történő közreműködés és részvétel.

A projekt az Európai Unió támogatásával, EMVA-ból nyújtandó „Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér kialakítása és működtetése” című pályázatból elnyert támogatással valósul meg. Kódszám: 6.356.01.01.

- 1.2. A teljesítés helye: 4921 Tivadar, Petőfi út 24/b., 4/2 hrsz.

2. Felek jogai és kötelezettségei:



- 2.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a szerződés aláírását követő napon Vállalkozó részére átadni.
- 2.2. Megrendelő szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.
- 2.3. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési és felvonulási terület vagyon-, és tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségei megszegéséből, valamint tevékenységéből eredő bármilyen okozott kárért Vállalkozó tartozik felelősséggel.
- 2.4. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének napján köteles megnyitni, és ettől az időponttól kezdve az „Építési napló”-t felfektetni és vezetni a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint. A naplóban kell a megvalósítással és Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került.
- 2.5. A beruházás során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol.
- 2.6. Ha Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat – az időben való megrendelés biztosítása mellett – beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség a Vállalkozót terheli.
- 2.7. Megrendelő megbízottja útján a munka végzését bármikor megtekintheti, de a megbízásából eljáró műszaki ellenőr legalább hetente ellenőrzi, észrevételeit az Építési Naplóban közli.
- 2.8. Vállalkozó a folytatni kívánt összes tevékenységre vonatkozó munkavédelmi előírásokat betartja és betartatja.
- 2.9. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárást előkészíteni, annak időpontjáról Megrendelőt 15 nappal korábban írásban értesíteni (készre-jelentés).

Vállalkozónak a készre-jelentésében meghatározott időpontban – amely jelen szerződés szerinti teljesítési határidő – az átadás-átvételi eljárás lefolytatását meg kell kezdenie és azt a lehetséges legrövidebb idő alatt be kell fejeznie.

Amennyiben az átadás-átvételi eljárás a hiba-, és hiánymentes teljesítés következtében hiánypótlás és hibajavítás nélkül befejeződik, a teljesítési határidőt túlhaladó részében az átadás-átvételi eljárás időtartama kötbérmentes.

Abban az esetben, ha akár az átadás-átvételi eljárás a teljesítési határidőben nem kezdődik el, vagy bár határidőben elkezdődik, de azon belül nem fejeződik be, a 2.16 pontban jelzetten túl



hiánypótlásra, hibajavításra, stb. kerül sor, Vállalkozó késedelembe esik a teljesítéssel és késedelmi kötbér fizetésére köteles.

- 2.10. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a beruházás használatához és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető átadási dokumentációt 2 példányban Megrendelőnek átadni.
- 2.11. Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 2.12. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.
- 2.13. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 2.14. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól (3.1.) számított 1 év elteltével utófelülvizsgálati eljárást tartanak. Az utófelülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.
- 2.15. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására.
- 2.16. Vállalkozónak a szerződés tárgyára nevesített felelősség biztosítási kötvénye a szerződés 1. sz. mellékletét képezi.
- 2.17. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 2.18. Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítés során nem vesz igénybe alvállalkozó kivitelezőt.

3. A szerződés teljesítése:

- 3.1. E szerződés szerinti oszthatatlan teljes kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül, amikor a következők együttesen fennállnak:
 - a munkálatok határidőre elkészültek és rendeltetésszerű használatra alkalmasan azokat Vállalkozó előzetesen átadta (Ptk. 405. §. (2) bek.),
 - a beruházás a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció, engedélyek és műszaki leírások alapján, I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült,
 - a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját, a nyilatkozatot, melyben Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerint előírt minősítéssel rendelkező anyagok és felszerelések felhasználását Vállalkozó jegyzék szerint átadja,

- Vállalkozó átadja a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges pozitív hatósági nyilatkozatokat, közmű hozzájárulásokat.

4. Kötbér

- 4.1. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén **napi 100.000,-Ft késedelmi kötbért** köteles megfizetni. A késedelmi kötbér összege maximum 30 napig kerül felszámításra.

5. Vállalási díj

- 5.1. Szerződő felek a szerződésben rögzített kivitelezési feladatok ellenértékeként a közbeszerzési eljárás tárgyalásán elfogadott vállalási díjat végleges

nettó **32.091.702,- Ft + ÁFA**
azaz Harminckettőmillió-kilencvenegyezer-hétszázkető Forint + ÁFA

összegű, a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált átalányárban határozzák meg.

Jelen Vállalkozási szerződés megkötésének időpontjáig Vállalkozónak a támogatás megadására vonatkozó határozatban szereplő (a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal által kiadott vonatkozó közlemény (elérhetősége: www.mvh.gov.hu) szerint, az ÉNGY (Építési Normagyűjtemény) felhasználásával) munkanemek szerinti bontásnak megfelelően a tárgyaláson tett végső ajánlatának megfelelő költségvetését el kell készítenie, és Megrendelő részére a szerződéskötésen át kell adnia 1-1 pld.-ban nyomtatott és elektronikus formában.

- 5.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a hatóságok által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult. Pótmunka csak szerződésmódosítás alapján végezhető és díjának elszámolási módja is csak ennek megfelelő lehet.

- 5.3. A vállalkozói díj alapjául szolgáló árazatlan költségvetési kiírást Megrendelő bocsátotta – a közbeszerzési eljárás ajánlattételt elősegítő dokumentációjában – Vállalkozó rendelkezésére.

6. Fizetési feltételek

- 6.1. Vállalkozó a kivitelezés során 1 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be.
- 6.2. A számla benyújtására Vállalkozó a Megrendelő teljesítés igazolását követően válik jogosulttá.
- 6.3. A részszámla benyújtásának határideje: 2010. október 15-én, a műszaki ellenőr által leigazolt ténylegesen elvégzett munkák alapján.

A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 15 napon belül nyújtható be a végszámla.



A számlát Megrendelő nevére és címére kell kiállítani 3 példányban, mellékletként csatolni kell a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolást, illetve az átadás-átvételi jegyzőkönyvet.

A benyújtott számla elválaszthatatlan részét képező számlarészletezőket a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal által kiadott vonatkozó közlemény (elérhetősége: (www.mvh.gov.hu) szerint, az ÉNGY (Építési Normagyűjtemény) felhasználásával kell elkészíteni, ez a számla befogadásának feltétele.

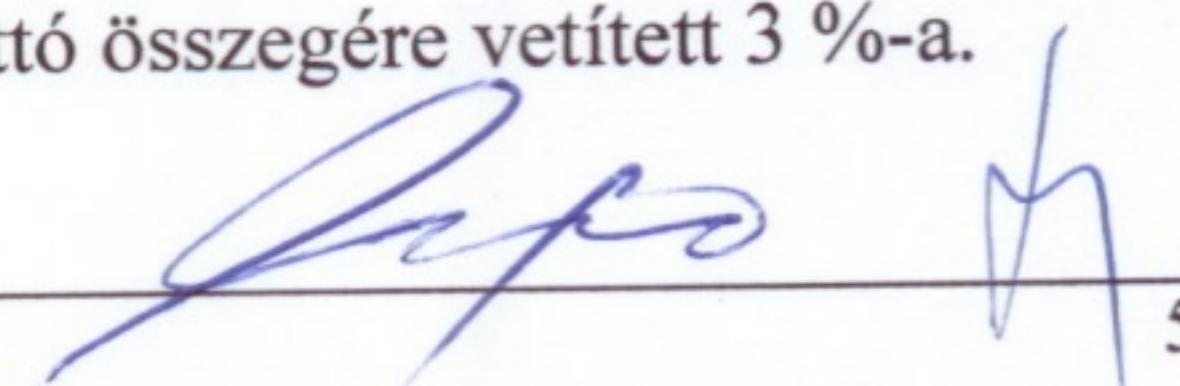
- 6.5. A vállalási díj kifizetésére a teljesítéstől számított **60 naptári napon** belüli átutalással kerül sor Vállalkozó a Szatmár-Beregi Takarékszövetkezetnél vezetett 67800027-11042923 számú számlájára.
- 6.6. A számlák kifizetésére csak akkor kerül sor, ha a vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a megrendelőnek a terhelés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy arról értesíti a megrendelőt, hogy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Amennyiben az együttes adóigazolás köztartozást mutat, az azt követő eljárásra az Art. 36/A. § (6) bekezdésére tekintettel a 36/A. § (3)-(4) bekezdése az irányadó.
- 6.7. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Ptk. 301/A. § (2)-(3) bekezdése szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámolni.

7. Jótállási és szavatossági feltételek, biztosítékok

- 7.1. Vállalkozót **2 év teljes körű jótállási** és jogszabály szerinti szavatossági kötelezettség terheli.
- 7.3. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben távbeszélőn, faxon vagy táviratilag közölni.
- 7.4. Vállalkozó köteles Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.
- 7.5. Vállalkozó a szerződés megkötésekor a szerződésszerű, határidőben történő teljesítés alátámasztására **teljesítési garanciát** köteles nyújtani. A garancia Vállalkozó választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.

A **teljesítési garanciának** biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel vagy bankgarancia biztosításával történő teljesítése esetén a következő feltételeknek kell megfelelnie:

- bank vagy biztosító intézet kötelezettségvállalásával kerül kiállításra,
- visszavonhatatlan,
- feltétlenül és 3 munkanapon belül igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége): a szerződés megkötésétől az elkészült beruházás átadás-átvétel befejezése + 10 napig,
- mértéke: a vállalkozási szerződés nettó összegére vetített 3 %-a.



Ezen tartalmi követelményeket a bankgarancia vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény szövegében érvényesíteni kell.

8. A szerződés megszűnése:

- 8.1. Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 8.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és Vállalkozó kárát megtéríteni, kivéve, ha az elállásra a 4.2. pontban foglaltak alapján került sor.
- 8.3. Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

9. Vegyes rendelkezések

- 9.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:
 - kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
 - kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
 - vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérlik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok feletteseinek útján.

- 9.2. Megrendelő teljes jogkörrel rendelkező képviselője:

Danó Sándor polgármester
4921 Tivadar, Petőfi u. 24.
45/702-261

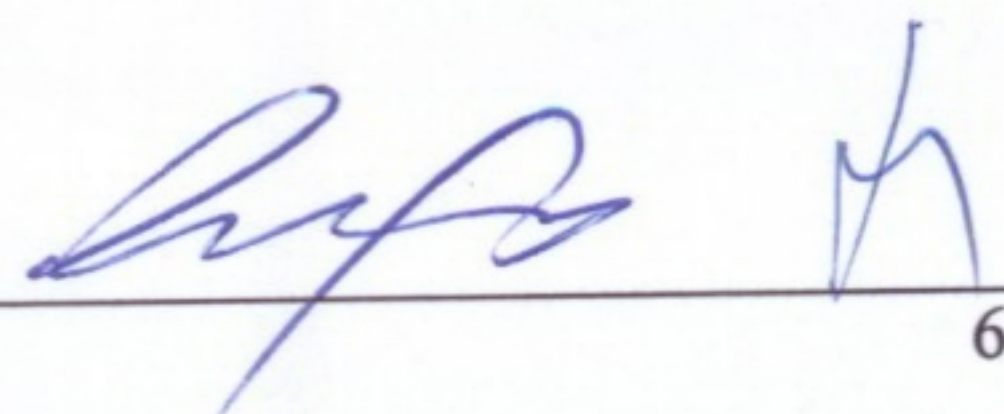
- Vállalkozó teljes jogkörrel rendelkező képviselő(i):

Kormány Károly ügyvezető
4900 Fehérgyarmat, Hajnal u. 7.
44/510-065

A teljesítésigazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr:

Gyarmat-Terv Bt. (Tankóczy István)

Felek a képviselők megbízását visszavonhatják és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.



6

9.3. Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat (ide értve az átadási tervdokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.

A szerződés céljával nem ellentétes a beruházás használatához és fenntartásához szükséges dokumentációknak a beruházás üzemeltetője részére való átadása, azzal a kikötéssel, hogy az üzemeltető e dokumentációkat csak a létesítmény használatához és fenntartásához használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti.

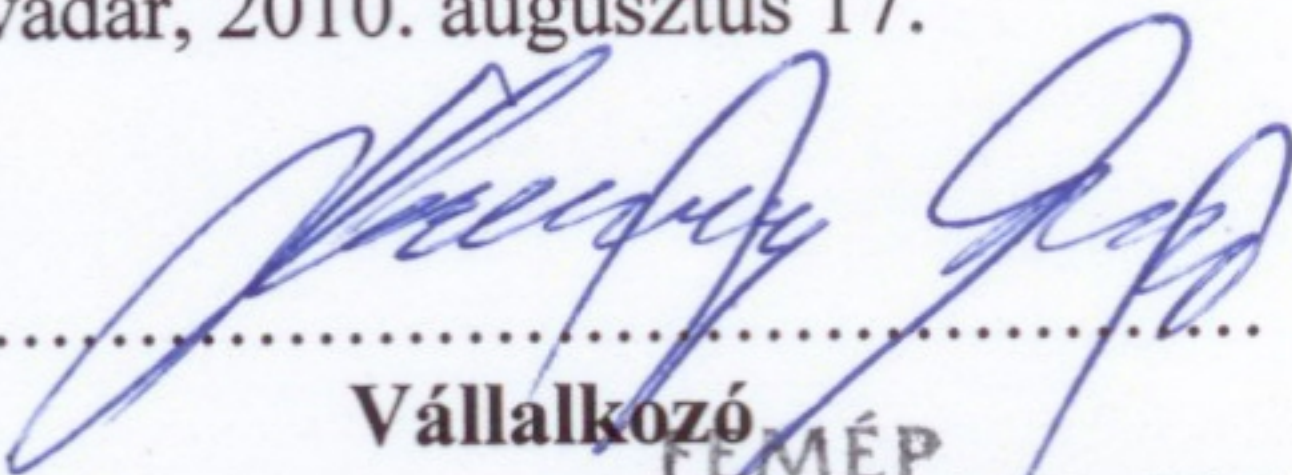
9.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételt elősegítő dokumentációban, a vállalkozói ajánlatban foglaltak, a Kbt., a Ptk. és a szakmai jogszabályok az irányadóak.

9.5. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, a szerződésből eredő vitás kérdéseket közvetlen tárgyalások útján próbálják rendezni, mediátori közreműködést nem vesznek igénybe. Amennyiben a viták egymás közti rendezése nem lehetséges, a szerződő felek alávetik magukat a Fehérgyarmati Városi Bíróság, illetve a pertárgy értékétől függően a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

9.6. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002. (VI. 21.) Korm. határozat alapján az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.

Jelen szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Tivadar, 2010. augusztus 17.



Vállalkozó
FÉMÉP
FEHÉRGYARMATI MAGAS- ÉS MÉLYÉPÍTŐ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
4900 Fehérgyarmat, Hajnal u. 7.
Adószám: 12872455-2-15

Mellékletek:

-2-





Megrendelő

1. sz. melléklet: biztosítói igazolás biztosítás kiterjesztéséről
2. sz. melléklet: a Megrendelő pénzforgalmi szolgáltatójának adott, beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó felhatalmazó nyilatkozata.
3. sz. melléklet: a tárgyaláson tett végső ajánlatra vonatkozó költségvetés 1-1 pld.-ban nyomtatott és elektronikus formában
4. Teljesítési bankgarancia